

**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE PORTO UNIÃO**

CNPJ: 11.257.464/0001-02 Telefone: 42 3522-2478

R. Frei Rogerio  
C.E.P.: 89400-000 - Porto União**Tomada de preços  
Nº.: 1/2022 - TP  
Obras e Serviços de Engenharia**Processo Administrativo: 1/2022  
Processo Licitatório: 1/2022  
Data do Processo: 14/02/2022

Folha: 1/1

Fornecedor: **CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP**  
Endereço: Avenida Niepce da Silva, nº 228 - Bairro: Centro  
Cidade: Cruz Machado UF: PR CEP: 84620-000  
CNPJ: 02.746.438/0001-49 Inscrição Estadual: 9048875286  
Telefone: 42988328209 Enquadrado como MPE: 0 MPE Local/Regional: 0

Item	Quantidade	Unid.	Especificação do Material	Preço Máximo	Marca	% BDI	% Encargos	Descto.	Preço Unitário	Preço Total
1	1,00	SERV	a AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL HERMÍNIO MILLIS, INCLUINDO MATERIAL E MÃO DE OBRA. - Especificação: a AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL HERMÍNIO MILLIS, INCLUINDO MATERIAL E MÃO DE OBRA.	401.289,72	C.A.L.	0,00	0,00	0,0000	399.510,32	399.510,32

Reservado para  
Observações do  
Fornecedor:

VALIDADE DA PROPOSTA = 60 DIAS. DECLARAMOS que os preços propostos correspondem a todos os serviços e encargos necessários à sua completa realização. REPRESENTANTE para responder junto ao Município: ALVIR LOPES - CPF 928.271.799-20 - End.: Avenida Niepce da Silva, nº 228, Centro - Cruz Machado/PR - Tel.: (42) 9 8832 8209 - E-mail: construtoraalvirlopes@hotmail.com

Total Geral: 399.510,32

(Valores expressos em Reais R\$)

CNPJ: 02.746.438/0001-49

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA - EPP  
C.A.L CONSTRUÇÕESAv. Niepse da Silva, Nº 228 - Centro  
CEP: 84.620-000 - Cruz Machado - Paraná

Total por Extenso: (trezentos e noventa e nove mil quinhentos e dez reais e trinta e dois centavos)

Cruz Machado, 3 de Março de 2022

  
 Alvir Lopes  
 Sócio Administrador

**CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP**  
**CNPJ nº 02.746.438/0001-49**  
**Cruz Machado, PR.**

**PROPOSTA DE PREÇO**


Processo Licitatório nº 001/2022

Tomada de Preço nº 001/2022

- O valor proposto é de R\$399.510,32 (trezentos e noventa e nove mil quinhentos e dez reais e trinta e dois centavos).
- O prazo de validade da proposta é de 60 dias contado a partir da data da sessão de abertura dos envelopes nº 02. Na contagem do prazo, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o dia do vencimento.
- **REPRESENTANTE** para responder junto ao Município: ALVIR LOPES – CPF 928.271.799-20 – End.: Avenida Niepce da Silva, nº 228, Centro – Cruz Machado/PR – Tel.: (42) 9 8832 8209 – E-mail: construtoraalvirlopes@hotmail.com

DECLARAMOS ainda que os preços propostos correspondem a todos os serviços e encargos necessários à sua completa realização.

Cruz Machado, 03 de março de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP  
CNPJ 02.746.438/0001-49  
RESPONSÁVEL LEGAL  
SÓCIO ADM. ALVIR LOPES  
CPF 928.271.799-20  
RG 5.685.365-0


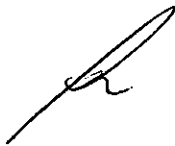

**┌ CNPJ: 02.746.438/0001-49 ┐**

**CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA - EPP**

**C.A.L CONSTRUÇÕES**

Av. Niepse da Silva, Nº 228 - Centro

**└ CEP: 84.620-000 - Cruz Machado - Paraná ┘**

  
  
  
Avenida Niepce da Silva, nº 228, Centro - Cruz Machado, PR.  
Fone: 042 9 8832 8209 – construtoraalvirlopes@hotmail.com

## CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

PLANILHA DE ORÇAMENTO							
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC							
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO							
OBRA:	AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMÍNIO MILIS					FEVEREIRO DE 2022	
END:	RUA ADÃO MIBACH, S/Nº - ÁREA INDUSTRIAL, PORTO UNIÃO - SC					BDI	29,07%
ÁREA	ÁREA A AMPLIAR DE 222,88 m² - 3 SALAS DE AULA						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI	TOTAL	
<b>AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMÍNIO MILIS</b>							
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
1.1	Placa de obra em chapa galvanizada adesivada	m²	3,00	225,00	290,40	871,20	
1.2	Barracão de obra em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 6 mm, incluso inst. hidrossanitárias e elétricas	m²	10,00	350,40	452,26	4.522,60	
<b>Total item 1.0</b>						<b>5.393,80</b>	
<b>2.0</b>	<b>ESTRUTURA EM CONCRETO</b>						
2.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m	m	74,12	51,73	66,76	4.948,25	
2.2	Estaca escavada mecanicamente, sem fluido estabilizante, com 25 cm de diâmetro, concreto lançado por caminhão betoneira - 4 metros por estaca	m	88,00	53,29	68,78	6.052,64	
2.3	Escavação manual de vala para execução de blocos de concreto e viga baldrame	m³	9,63	71,40	92,15	887,40	
2.4	Bloco em concreto armado Fck 25 Mpa conforme projeto - incluso armação, concreto usinado e bombeamento	m³	3,74	786,88	1.015,62	3.798,42	
2.5	Viga baldrame em concreto armado e concreto armado Fck 25 Mpa - incluso armação, concreto usinado e bombeamento	m³	5,89	2.134,47	2.754,96	16.226,71	
2.6	Impermeabilização de estruturas enterradas, com tinta asfáltica, duas demãos, na parte superior das vigas baldrame e nas laterais em sua altura total	m²	98,76	11,68	15,07	1.488,31	
2.7	Viga cinta em concreto armado concreto armado Fck 25 Mpa - incluso armação, concreto usinado e bombeamento	m³	5,05	2.134,47	2.754,96	13.912,55	
2.8	Pilares em concreto armado Fck 25 Mpa - incluso armação, concreto usinado e bombeamento	m³	2,62	2.134,47	2.754,96	7.218,00	
2.9	Verga moldada in loco em concreto para janelas com mais de 1,50m de vão, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	34,80	95,60	123,39	4.293,97	
2.10	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,50m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	34,80	90,29	116,53	4.055,24	
2.11	Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,50m de vão, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	3,30	75,87	97,92	323,14	
<b>Total item 2.0</b>						<b>63.204,63</b>	
<b>3.0</b>	<b>ALVENARIA</b>						
3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm), argamassa de assentamento com preparo manual	m²	164,47	67,11	86,61	14.244,75	

**CNPJ: 02.746.438/0001-49**

**CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA - EPP**

**C.A.L. CONSTRUÇÕES**

**Av. Niepse da Silva, Nº 228 - Centro**

**CEP: 84.620-000 - Cruz Machado - Paraná**

**CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP**  
**CNPJ nº 02.746.438/0001-49**  
**Cruz Machado, PR.**

<b>PLANILHA DE ORÇAMENTO</b> <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC</b> SECRETARIA DE PLANEJAMENTO						
<b>OBRA:</b>	AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMÍNIO MILIS				FEVEREIRO DE 2022	
<b>END:</b>	RUA ADÃO MIBACH, S/Nº - ÁREA INDUSTRIAL, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,07%
<b>ÁREA</b>	ÁREA A AMPLIAR DE 222,88 m² - 3 SALAS DE AULA					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI	TOTAL
<b>Total Item 3.0</b>						<b>14.244,75</b>
<b>4.0</b>	<b>AREAS INTERNAS</b>					
<b>4.1</b>	<b>SALA DE AULA 01</b>					
4.1.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	7,20	40,85	52,72	379,58
4.1.2	Lastro de brita 2, apilado manualmente, espessura média 5cm	m³	2,40	124,05	160,11	384,26
4.1.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	48,00	6,20	8,00	384,00
4.1.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	2,40	612,37	790,38	1.896,91
4.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	48,00	38,52	49,71	2.386,08
4.1.6	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, linha em azul médio na parte mais superior, conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	2,71	110,44	142,54	386,28
4.1.7	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, na cor branca (abaixo da linha em azul médio), conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	24,39	98,89	127,63	3.112,90
4.1.8	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,90	92,87	119,86	107,87
4.1.9	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	73,51	3,66	4,72	346,97
4.1.10	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	73,51	30,66	39,57	2.908,79
4.1.11	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	46,41	2,33	3,00	139,23
4.1.12	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	46,41	15,58	20,10	932,84
4.1.13	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	46,41	13,14	16,95	786,65
4.1.14	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	48,00	80,88	104,39	5.010,72
4.1.15	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	28,00	12,70	16,39	458,92

**[CNPJ: 02.746.438/0001-49]**

**CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA - EPP**  
**C.A.L CONSTRUÇÕES**

**Av. Niepse da Silva, Nº 228 - Centro**

**[CEP: 84.620-000 - Cruz Machado - Paraná]**

**CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA - EPP**  
**C.A.L CONSTRUÇÕES**

## CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

**PLANILHA DE ORÇAMENTO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC**  
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA:	AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMÍNIO MILIS				FEVEREIRO DE 2022	
END:	RUA ADÃO MIBACH, S/Nº - ÁREA INDUSTRIAL, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,07%
ÁREA	ÁREA A AMPLIAR DE 222,88 m² - 3 SALAS DE AULA					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI	TOTAL
4.1.16	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	10,00	92,87	119,86	1.198,60
4.1.17	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210 cm, espessura de 3,5 cm, incluindo dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	1.070,28	1.381,41	1.381,41
4.1.18	Pintura de fundo nivelador em porta de madeira, com fundo sintético nivelador branco fosco para madeira, inclui lixamento da superfície	m²	5,00	26,07	33,64	168,20
4.1.19	Pintura de porta em madeira com tinta esmalte sintético premium, acabamento acetinado, duas demãos, na cor azul claro	m²	5,00	13,86	17,88	89,40
4.1.20	Janela de aço J1 tipo basculante, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, incluindo vidros E= 8 mm, fornecimento e instalação, 2,50x0,80 m, 2 unidades	m²	4,00	930,87	1.201,47	4.805,88
4.1.21	Pintura com tinta esmalte sintético acetinado, na cor azul claro, para J1, aplicada a pincel sobre janelas em aço, executado em obra, por demão (duas demãos)	m²	2,60	20,66	26,66	69,32
4.1.22	Janela de aço J2 tipo basculante, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, incluindo vidros E= 8 mm, fornecimento e instalação, 2,50x1,20 m, 2 unidades	m²	6,00	930,87	1.201,47	7.208,82
4.1.23	Pintura com tinta esmalte sintético acetinado, na cor azul claro, para J2, aplicada a pincel sobre janelas em aço, executado em obra, por demão (duas demãos)	m²	3,60	20,66	26,66	95,98
					<i>Subtotal item 4.1</i>	<b>34.639,61</b>
<b>4.2</b>	<b>SALA DE AULA 02</b>					
4.2.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	7,20	40,85	52,72	379,58
4.2.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	2,40	124,05	160,11	384,26
4.2.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	48,00	6,20	8,00	384,00
4.2.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	2,40	612,37	790,38	1.896,91
4.2.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	48,00	38,52	49,71	2.386,08

**┌ CNPJ: 02.746.438/0001-49 ┐**

**CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA - EPP**

**C.A.L. CONSTRUÇÕES**

**Av. Niepse da Silva, Nº 228 - Centro**

**┌ CEP: 84.620-000 - Cruz Machado - Paraná ┐**

2008/10/10 10:00



## CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

**PLANILHA DE ORÇAMENTO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC**  
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA:	AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMÍNIO MILIS				FEVEREIRO DE 2022	
END:	RUA ADÃO MIBACH, S/Nº - ÁREA INDUSTRIAL, PORTO UNIÃO - SC				BDI.	29,07%
ÁREA	ÁREA A AMPLIAR DE 222,88 m² - 3 SALAS DE AULA					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI	TOTAL
4.2.6	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, linha em azul médio na parte mais superior, conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	2,71	110,44	142,54	386,28
4.2.7	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, na cor branca (abaixo da linha em azul médio), conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	24,39	98,89	127,63	3.112,90
4.2.8	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,90	92,87	119,86	107,87
4.2.9	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	73,51	3,66	4,72	346,97
4.2.10	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	73,51	30,66	39,57	2.908,79
4.2.11	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	46,41	2,33	3,00	139,23
4.2.12	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	46,41	15,58	20,10	932,84
4.2.13	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	46,41	13,14	16,95	786,65
4.2.14	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	48,00	80,88	104,39	5.010,72
4.2.15	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	28,00	12,70	16,39	458,92
4.2.16	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	10,00	92,87	119,86	1.198,60
4.2.17	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210 cm, espessura de 3,5 cm, incluindo dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	1.070,28	1.381,41	1.381,41
4.2.18	Pintura de fundo nivelador em porta de madeira, com fundo sintético nivelador branco fosco para madeira, inclui lixamento da superfície	m²	5,00	26,07	33,64	168,20
4.2.19	Pintura de porta em madeira com tinta esmalte sintético premium, acabamento acetinado, duas demãos, na cor azul claro	m²	5,00	13,86	17,88	89,40
4.2.20	Janela de aço J1 tipo basculante, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, incluindo vidros E= 8 mm, fornecimento e instalação, 2,50x0,80 m, 2 unidades	m²	4,00	930,87	1.201,47	4.805,88

**PATRICIA LOPES**  
 Engenheira Civil  
 CREA/PR 167129/D

Avenida Niepce da Silva, nº 228, Centro - Cruz Machado, PR.  
 Fone: (42) 9 8832 8209 - E-mail: construtoraalvirlopes@hotmail.com

**CNPJ: 02.746.438/0001-49**

**CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA - EPP**

**C.A.L CONSTRUÇÕES**

**Av. Niepse da Silva, Nº 228 - Centro**

**CEP: 84.620-000 - Cruz Machado - Paraná**

## CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

**PLANILHA DE ORÇAMENTO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA:		AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMÍNIO MILIS			FEVEREIRO DE 2022	
END:		RUA ADÃO MIBACH, S/Nº - ÁREA INDUSTRIAL, PORTO UNIÃO - SC			BDI	29,07%
ÁREA		ÁREA A AMPLIAR DE 222,88 m² - 3 SALAS DE AULA				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI	TOTAL
4.2.21	Pintura com tinta esmalte sintético acetinado, na cor azul claro, para J1, aplicada a pincel sobre janelas em aço, executado em obra, por demão (duas demãos)	m²	2,60	20,66	26,66	69,32
4.2.22	Janela de aço J2 tipo basculante, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, incluindo vidros E= 8 mm, fornecimento e instalação, 2,50x1,20 m, 2 unidades	m²	6,00	930,87	1.201,47	7.208,82
4.2.23	Pintura com tinta esmalte sintético acetinado, na cor azul claro, para J2, aplicada a pincel sobre janelas em aço, executado em obra, por demão (duas demãos)	m²	3,60	20,66	26,66	95,98
<i>Subtotal item 4.2</i>						<b>34.639,61</b>
<b>4.3</b>	<b>SALA DE AULA 03</b>					
4.3.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	7,20	40,85	52,72	379,58
4.3.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	2,40	124,05	160,11	384,26
4.3.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	48,00	6,20	8,00	384,00
4.3.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m²	2,40	612,37	790,38	1.896,91
4.3.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	48,00	38,52	49,71	2.386,08
4.3.6	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, linha em azul médio na parte mais superior, conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	2,71	110,44	142,54	386,28
4.3.7	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, na cor branca (abaixo da linha em azul médio), conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	24,39	98,89	127,63	3.112,90
4.3.8	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,90	92,87	119,86	107,87
4.3.9	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	73,51	3,66	4,72	346,97
4.3.10	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	73,51	30,66	39,57	2.908,79
4.3.11	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	46,41	2,33	3,00	139,23

**CNPJ: 02.746.438/0001-49**

**CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA - EPP**  
**C.A.L CONSTRUÇÕES**

**Av. Niepse da Silva, Nº 228 - Centro**  
**CEP: 84.620-000 - Cruz Machado - Paraná**

## CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

**PLANILHA DE ORÇAMENTO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC**  
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA:		AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMÍNIO MILIS			FEVEREIRO DE 2022	
END:		RUA ADÃO MIBACH, S/Nº - ÁREA INDUSTRIAL, PORTO UNIÃO - SC			BDI	29,07%
ÁREA		ÁREA A AMPLIAR DE 222,88 m² - 3 SALAS DE AULA				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI	TOTAL
4.3.12	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	46,41	15,58	20,10	932,84
4.3.13	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	46,41	13,14	16,95	786,65
4.3.14	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	48,00	80,88	104,39	5.010,72
4.3.15	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	28,00	12,70	16,39	458,92
4.3.16	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	10,00	92,87	119,86	1.198,60
4.3.17	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210 cm, espessura de 3,5 cm, incluindo dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	1.070,28	1.381,41	1.381,41
4.3.18	Pintura de fundo nivelador em porta de madeira, com fundo sintético nivelador branco fosco para madeira, inclui lixamento da superfície	m²	5,00	26,07	33,64	168,20
4.3.19	Pintura de porta em madeira com tinta esmalte sintético premium, acabamento acetinado, duas demãos, na cor azul claro	m²	5,00	13,86	17,88	89,40
4.3.20	Janela de aço J1 tipo basculante, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, incluindo vidros E= 8 mm, fornecimento e instalação, 2,50x0,80 m, 2 unidades	m²	4,00	930,87	1.201,47	4.805,88
4.3.21	Pintura com tinta esmalte sintético acetinado, na cor azul claro, para J1, aplicada a pincel sobre janelas em aço, executado em obra, por demão (duas demãos)	m²	2,60	20,66	26,66	69,32
4.3.22	Janela de aço J2 tipo basculante, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, incluindo vidros E= 8 mm, fornecimento e instalação, 2,50x1,20 m, 2 unidades	m²	6,00	930,87	1.201,47	7.208,82
4.3.23	Pintura com tinta esmalte sintético acetinado, na cor azul claro, para J2, aplicada a pincel sobre janelas em aço, executado em obra, por demão (duas demãos)	m²	3,60	20,66	26,66	95,98
<i>Subtotal item 4.3</i>						<b>34.639,61</b>
<b>4.4</b>	<b>CIRCULAÇÃO</b>					
4.4.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	10,14	40,85	52,72	534,58
4.4.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	3,38	124,05	160,11	541,17
4.4.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	67,59	6,20	8,00	540,72

Avenida Niepce da Silva, nº 228, Centro - Cruz Machado, PR.

**PATRICIA LOPES**  
 Engenheira Civil  
 CREA/PR 167129/D

Fone: (42) 9 8832 8209 - e-mail: construtoraalvirlopes@hotmail.com

**CNPJ: 02.746.438/0001-49**

**CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA - EPP**

**C.A.L. CONSTRUÇÕES**

**Av. Niepse da Silva, Nº 228 - Centro**

**CEP: 84.620-000 - Cruz Machado - Paraná**

## CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

**PLANILHA DE ORÇAMENTO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC**  
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA:		AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMÍNIO MILIS			FEVEREIRO DE 2022	
END:		RUA ADÃO MIBACH, S/Nº - ÁREA INDUSTRIAL, PORTO UNIÃO - SC			BDI	29,07%
ÁREA		ÁREA A AMPLIAR DE 222,88 m² - 3 SALAS DE AULA				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI	TOTAL
4.4.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	3,38	612,37	790,38	2.671,48
4.4.5	Revestimento de piso em granitina polida, agregado cor preto, cinza, palha ou branco, espessura 8 mm, juntas de dilatação de 1 m por 1 m, incluso execução	m²	67,59	87,00	112,29	7.589,68
4.4.6	Colocação de revestimento cerâmico 10x10cm, em degradê do azul escuro mais embaixo, passando pelo azul médio e chegando ao azul claro mais em cima, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura média 1,40 m	m²	43,32	110,44	142,54	6.174,83
4.4.7	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	98,76	3,66	4,72	466,15
4.4.8	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	98,76	30,66	39,57	3.907,93
4.4.9	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	55,44	2,33	3,00	166,32
4.4.10	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	55,44	15,58	20,10	1.114,34
4.4.11	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	55,44	13,14	16,95	939,71
4.4.12	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	61,38	80,88	104,39	6.407,46
4.4.13	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	76,44	12,70	16,39	1.252,85
<i>Subtotal item 4.4</i>						32.307,22
<i>Total item 4.0</i>						136.226,05
<b>5.0</b>	<b>REVESTIMENTOS DE FACHADAS</b>					
5.1	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira (toda a área de ampliação)	m²	111,47	3,66	4,72	526,14
5.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas (toda a área de ampliação)	m²	111,47	30,66	39,57	4.410,87
5.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão (toda a fachada externa)	m²	62,93	2,33	3,00	188,79
5.4	Aplicação manual de textura acrílica em paredes externas (toda a fachada externa)	m²	62,93	11,87	15,32	964,09
5.5	Pintura para paredes em tinta látex acrílica fosca 1ª linha, duas demãos, cor branco (toda a fachada externa)	m²	62,93	13,14	16,95	1.066,66

Avenida Niepce da Silva, nº 228, Centro - Cruz Machado, PR.

Fone: (42) 9 8832 8209 - E-mail: construtoraalvirlopes@hotmail.com

**PATRICIA LOPES**  
 Engenheira Civil  
 CREA/PR 167129/D

**[CNPJ: 02.746.438/0001-49]**

**CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA - EPP**

**C.A.L CONSTRUÇÕES**

**Av. Niepse da Silva, Nº 228 - Centro**

**[CEP: 84.620-000 - Cruz Machado - Paraná]**



## CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

**PLANILHA DE ORÇAMENTO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC**  
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

<b>OBRA:</b>	AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMÍNIO MILIS				FEVEREIRO DE 2022	
<b>END:</b>	RUA ADÃO MIBACH, S/Nº - ÁREA INDUSTRIAL, PORTO UNIÃO - SC				<b>BDI</b>	29,07%
<b>ÁREA</b>	ÁREA A AMPLIAR DE 222,88 m² - 3 SALAS DE AULA					
<b>ITEM</b>	<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>UNID.</b>	<b>QUANTID.</b>	<b>PREÇO UNITÁRIO</b>	<b>PREÇO UNIT +BDI</b>	<b>TOTAL</b>
5.6	Colocação de revestimento cerâmico 10x10cm, em degradê do azul escuro mais embaixo, passando pelo azul médio e chegando ao azul claro mais em cima, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura média 1,40 m, ao redor de toda a edificação	m²	48,54	110,44	142,54	6.918,89
<b>Total item 5.0</b>						<b>14.075,44</b>
<b>6.0</b>	<b>COBERTURA</b>					
6.1	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 8 m, para telha cerâmica, incluso içamento	unid.	9,00	1.832,22	2.364,84	21.283,56
6.2	Trama de aço composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical	m²	282,82	164,49	212,30	60.042,69
6.3	Manta aluminizada para subcobertura, revestida em alumínio nas duas superfícies, espessura 2 mm, incluso transporte vertical	m²	282,82	21,38	27,59	7.803,00
6.4	Telhamento com telha cerâmica de encaixe, tipo portuguesa, com até 2 águas, incluso transporte vertical	m²	282,82	32,90	42,46	12.008,54
6.5	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados com até 2 águas, incluso transporte vertical	m	24,96	22,47	29,00	723,84
6.6	Tabeira em madeira aparelhada, 2,5x25,0 cm, maçaranduba, angelim ou equivalente da região	m	78,12	34,12	44,03	3.439,62
6.7	Pintura esmalte acetinado para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	23,44	13,86	17,88	419,11
6.8	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	57,98	80,88	104,39	6.052,53
6.9	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	152,74	12,70	16,39	2.503,41
6.10	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33cm, incluso transporte vertical	m	49,92	70,72	91,27	4.556,20
6.11	Tubo PVC, água pluvial, DN 100mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais - embutidos	m	29,40	48,29	62,32	1.832,21
<b>Total item 6.0</b>						<b>120.664,71</b>
<b>7.0</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					
7.1	Quadro de distribuição em pvc de embutir, com barramento terra/neutro, para 12 disjuntores	unid.	1,00	116,89	150,86	150,86
7.2	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 10 a 50 A - fornecimento e instalação	unid.	9,00	71,64	92,46	832,14
7.3	Eletroduto PVC flexível corrugado, cor amarela, de 32 mm	m	9,00	11,82	15,25	137,25

Avenida Niepce da Silva, nº 228, Centro - Cruz Machado, PR.

**PATRICIA LOPES**  
 Engenheira Civil  
 CREA/PR 167129/D

Fone: (42) 9 8832 8209 E-mail: construtoraalvirlopes@hotmail.com

**[CNPJ: 02.746.438/0001-49]**

**CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA - EPP**

**C.A.L. CONSTRUÇÕES**

**Av. Niepse da Silva, Nº 228 - Centro**

**[CEP: 84.620-000 - Cruz Machado - Paraná]**

## CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

**PLANILHA DE ORÇAMENTO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA:		AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMÍNIO MILIS			FEVEREIRO DE 2022	
END:		RUA ADÃO MIBACH, S/Nº - ÁREA INDUSTRIAL, PORTO UNIÃO - SC			BDI	29,07%
ÁREA		ÁREA A AMPLIAR DE 222,88 m² - 3 SALAS DE AULA				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI	TOTAL
7.4	Eletroduto PEAD 50 mm subterrâneo - ligação para a tomadas de rede e entre o quadro e a caixa de passagem	m	18,00	7,50	9,68	174,24
7.5	Caixa de passagem octogonal para pontos de forro (demais peças estão inclusas nos pontos de utilização)	unid.	34,00	11,50	14,84	504,56
7.6	Conjunto de eletrocalha 50mm perfurada com instalação e suportes + tampa de aço zincado de encaixe - incluso acessórios e junções	m	28,00	97,64	126,02	3.528,56
7.7	Conjunto de eletrocalha 38mm com instalação e suportes + tampa de aço zincado de encaixe - incluso acessórios e junções	m	24,26	69,73	90,00	2.183,40
7.8	Eletroduto PVC flexível corrugado, cor amarela, de 25 mm instalado em forro	m	73,00	8,76	11,30	824,90
7.9	Caixa de passagem elétrica, para piso, em PVC, dimensões de 3/4" a 4"	unid.	2,00	728,69	940,52	1.881,04
7.10	Cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em PVC/A, antichama BWF-B, 1 condutor, 450/750 V, seção nominal 10 mm² para ligação entrada ate quadro	m	24,00	11,16	14,40	345,60
7.11	Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada). SALAS E CIRCULAÇÃO	unid.	10,00	150,34	194,04	1.940,40
7.12	Luminária tipo calha, de sobrepor, tipo tubular LED, fornecimento e instalação - superior - 40w 6500 k 120 cm	unid.	24,00	138,18	178,34	4.280,16
7.13	Modulo de variação de velocidade para ventilador 220 v, instalado em placa 4x2, incluindo placa+suporte+módulo	unid.	6,00	33,30	42,98	257,88
7.14	Ventilador de teto, 220 volts, padrão comercial, 3 pás, branco	unid.	6,00	184,90	238,65	1.431,90
7.15	Tomada de rede RJ45 - fornecimento e instalação	unid.	3,00	46,80	60,40	181,20
7.16	Cabo para instalação de tomadas de rede tipo 6	m	73,00	4,08	5,26	383,98
7.17	Ponto de tomada residencial incluindo tomada (2 módulos) 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento	unid.	24,00	206,38	266,37	6.392,88
7.18	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento - incluindo pontos de ventilador e tomadas	unid.	16,00	185,73	239,72	3.835,52
7.19	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 20A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento - ponto para Ar condicionado	unid.	3,00	187,94	242,57	727,71
<b>Total item 7.0</b>						<b>29.994,18</b>
8.0	<b>INSTALAÇÕES DE AGUAS PLUVIAIS</b>					

**PATRICIA LOPES**  
Engenheira Civil  
CREA/PR 167129/D

Avenida Niepce da Silva, nº 228, Centro - Cruz Machado, PR.  
Fone: (42) 9 8832 8209 E-mail: construtoraalvirlopes@hotmail.com

**[CNPJ: 02.746.438/0001-49]**

**CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA - EPP**

**C.A.L. CONSTRUÇÕES**

**Av. Niepse da Silva, Nº 228 - Centro**

**[CEP: 84.620-000 - Cruz Machado - Paraná]**

## CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

**PLANILHA DE ORÇAMENTO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC**  
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

<b>OBRA:</b>	AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMÍNIO MILIS	FEVEREIRO DE 2022
<b>END:</b>	RUA ADÃO MIBACH, S/Nº - ÁREA INDUSTRIAL, PORTO UNIÃO - SC	BDI 29,07%

**ÁREA** ÁREA A AMPLIAR DE 222,88 m² - 3 SALAS DE AULA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI	TOTAL
	Caixa de passagem para águas pluviais, nas dimensões de 30x30x40cm, em tijolo maciço, com tampa em concreto	unid.	8,00	231,84	299,23	2.393,84
	Tubo PVC, água pluvial, DN 100 mm, fornecimento e instalação	m	20,96	69,94	90,27	1.892,06
	Tubo PVC, água pluvial, DN 150 mm, fornecimento e instalação	m	28,45	95,57	123,35	3.509,31
<b>Total item 8.0</b>						<b>7.795,21</b>

**9.0 CALÇADAS INCLUINDO RAMPA DE ACESSO**

9.1	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	3,50	124,05	160,11	560,39
9.2	Execução de calçada, em concreto usinado, acabamento alisado, espessura 6cm, não armado	m²	4,20	612,37	790,38	3.319,60
9.3	Pintura de calçadas em tinta acrílica para piso cimentado, em duas demãos, incluso fundo preparador, na cor cinza cimento	m²	70,00	16,36	21,11	1.477,70
<b>Total item 9.0</b>						<b>5.357,69</b>

**10.0 PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO**


	Adesivo de sinalização de risco de choque a ser colocado no quadro de energia elétrica, dimensão de 21x29,7 cm, conforme PPCI	unid.	1,00	21,50	27,75	27,75
	Extintor PQS 4kg 20 BC	unid.	1,00	164,49	212,30	212,30
<b>Total item 10.0</b>						<b>240,05</b>

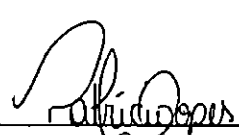
**11.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

11.1	Placa de inauguração em bronze nas medidas 0,40x0,60m	unid.	1,00	1.098,50	1.417,83	1.417,83
11.2	Limpeza final da obra	m²	222,88	3,12	4,02	895,98
<b>Total item 11.0</b>						<b>2.313,81</b>

**CUSTO TOTAL DA OBRA COM BDI 399.510,32**

\*VALIDADE DA PROPOSTA = 60 DIAS.  
Cruz Machado, 03 de março de 2022.

  
 CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP  
 CNPJ 02.746.438/0001-49  
 SÓCIO ADM. ALVIR LOPES  
 CPF 928.271.799-20  
 RG 5.685.365-0

  
**PATRICIA LOPES**  
 Engenheira Civil  
 CREA/PR 167129/D  
 RESPONSÁVEL TÉCNICA  
 PATRICIA LOPES  
 CREA PR 167129/D

**[CNPJ: 02.746.438/0001-49]**

**CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA - EPP**

**C.A.L CONSTRUÇÕES**

**Av. Niepse da Silva, Nº 228 - Centro**

**[CEP: 84.620-000 - Cruz Machado - Paraná]**

**CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA - EPP**  
**CNPJ nº 02.746.438/0001-49**  
**Cruz Machado, PR.**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**Cronograma Físico Financeiro**



**AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMÍNIO MILIS**  
**RUA ADÃO MIBACH, S/Nº - ÁREA INDUSTRIAL, PORTO UNIÃO - SC**

Item	Discriminação	Valor dos Serviços	Peso	Mês 01		Mês 02		Mês 03	
				R\$	%	R\$	%	R\$	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 5.393,80	1,35%	R\$ 5.393,80	100%	-	-	-	-
2.0	ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO	R\$ 63.204,63	15,82%	R\$ 50.563,70	80%	R\$ 12.640,93	20%	-	-
3.0	ALVENARIA	R\$ 14.244,75	3,57%	R\$ 8.546,85	60%	R\$ 5.697,90	40%	-	-
4.0	ÁREAS INTERNAS	R\$ 136.226,05	34,10%	-	-	R\$ 95.358,24	70%	R\$ 40.867,82	30%
5.0	REVESTIMENTOS DE FACHADAS	R\$ 14.075,44	3,52%	-	-	R\$ 9.852,81	70%	R\$ 4.222,63	30%
6.0	COBERTURA	R\$ 120.664,71	30,20%	-	-	R\$ 120.664,71	100%	-	-
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 29.994,18	7,51%	-	-	R\$ 14.997,09	50%	R\$ 14.997,09	50%
8.0	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 7.795,21	1,95%	-	-	R\$ 7.795,21	100%	-	-
9.0	CALÇADAS	R\$ 5.357,69	1,34%	-	-	R\$ 4.286,15	80%	R\$ 1.071,54	20%
10.0	PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 240,05	0,06%	-	-	-	-	R\$ 240,05	100%
11.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 2.313,81	0,58%	-	-	-	-	R\$ 2.313,81	100%
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 399.510,32</b>	<b>100%</b>	<b>R\$ 64.504,35</b>	<b>16,15%</b>	<b>R\$ 271.293,04</b>	<b>67,91%</b>	<b>R\$ 63.712,93</b>	<b>15,95%</b>
<b>TOTAL ACUMULADO</b>		<b>R\$ 399.510,32</b>	<b>100%</b>	<b>R\$ 64.504,35</b>	<b>16,15%</b>	<b>R\$ 335.797,39</b>	<b>84,05%</b>	<b>R\$ 399.510,32</b>	<b>100,00%</b>

\* VALIDADE DA PROPOSTA = 60 DIAS.

Cruz Machado, 03 de março de 2022.

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA

CNPJ 02.746.438/0001-49

SÓCIO ADM. ALVIR LOPES

CPF 928.271.799-20

**CNPJ: 02.746.438/0001-49**

**CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA - EPP**  
**C.A.L. CONSTRUÇÕES**

Av. Niepse da Silva, Nº 228 - Centro  
 CEP: 84.620-000 - Cruz Machado - Paraná

**PATRICIA LOPES**

Engenheira Civil

CREA/PR 167129/D

RESPONSÁVEL TÉCNICA

PATRICIA LOPES

CREA PR 167129/D

Avenida Niepse da Silva, nº 228, Centro - Cruz Machado, PR.  
 Fone: (42) 9 8832 8209 - E-mail: construtoraalvirlopes@hotmail.com

# CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

## CALCULO DO BDI

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$) = R\$ 309.551,16		
						PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 12.382,05	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 2.476,41	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ 3.931,30	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 4.038,59	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 24.580,05	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R\$ 42.550,76	10,65%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,50%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$) =		R\$ 89.959,16				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário		
PREÇO DE VENDA (R\$) =		R\$ 399.510,32			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%) =		29,07%		OK	Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

**PATRICIA LOPES**

Engenheira Civil

CREA/PR 167129/D

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ 02.746.438/0001-49

SÓCIO ADM. ALVIR LOPES

CPF 928.271.799-20

RG 5.685.365-0

RESPONSÁVEL TÉCNICA

PATRICIA LOPES

CREA PR 167129/D

**CNPJ: 02.746.438/0001-49**

**CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA - EPP**

**C.A.L. CONSTRUÇÕES**

Av. Niepse da Silva, Nº 228 - Centro

CEP: 84.620-000 - Cruz Machado - Paraná

Avenida Niepse da Silva, nº 228, Centro - Cruz Machado, PR.

Fone: (42) 9 8832 8209 - E-mail: construtoraalvirlopes@hotmail.com





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE PORTO UNIÃO**

R. Frei Rogério, 367 - Centro - Porto União - SC  
CEP: 89400-000 CNPJ: 11.257.464/0001-02 Telefone: (42) 3522-2478

**TOMADA DE PREÇOS**

1/2022

Nº Processo: 1/2022

Data Processo: 14/02/2022

**ATA 4/2021**

REUNIU-SE A COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES, NOMEADA ATRAVÉS DO DECRETO 1.414/2021, DE 22/12/2021, NO DIA 30 DE MARÇO DE 2022, ÀS 08H30MIN, PARA ABERTURA DAS PROPOSTAS. APÓS ABERTURA E CONFERÊNCIA DOS DOCUMENTOS CONSTANTES DO ENVELOPE 02, CONSIDEROU-SE QUE A PROPONENTE CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP, CNPJ 02.746.438/0001-49 FOI CONSIDERADA VENCEDORA COM O VALOR DE R\$ 399.510,32 (TREZENTOS E NOVENTA E NOVE MIL, QUINHENTOS E DEZ REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS). A PROPOSTA VENCEDORA SEGUE PARA A SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO PARA CONFERENCIA DA PLANILHA DA PROPONENTE VENCEDORA. NADA MAIS A RELATAR ENCERRA-SE A SESSÃO.




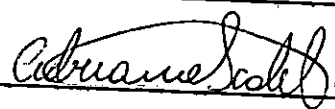
Nada mais havendo a constar, lavrou-se o presente termo que será assinado pelos presentes.

LUIZ RICARDO FANTIN  
PRESIDENTE

CLAUDIO TILGNER DE SOUZA  
MEMBRO

EDINO ANDRIOLI  
MEMBRO

ADRIANA FATIMA DE ALMEIDA SCALET  
MEMBRO

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO / ENGENHARIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO-SC



Ofício nº 104/2022 – PLAN

Porto União (SC), 01 de abril de 2022.

**Ao Setor de Licitações**

Da Prefeitura Municipal de Porto União

Vimos por meio deste atender à solicitação de verificação de proposta de preços da empresa CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA. EPP, no que diz respeito ao Processo Licitatório nº 001/2022 – Educação, Tomada de Preços nº 01/2022, que trata da Ampliação do Núcleo Educacional Hermínio Milis, em Porto União.

Temos a informar que o orçamento da empresa foi conferido da seguinte maneira: **multiplicação do quantitativo de cada item da planilha orçamentária X o valor unitário de cada item com BDI incluso.**

A planilha de orçamento apresentada pela empresa CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA. EPP tem o valor final de R\$ 399.510,32 (trezentos e noventa e nove mil e quinhentos e dez reais e trinta e dois centavos). Após análise de cada um dos itens individualmente, conferência dos valores na planilha de orçamento e somatória deles, verificamos que o valor confere com a proposta de preços apresentada e se encontra de acordo com o edital.

Desta maneira, pode-se dar prosseguimento à contratação e emissão da ordem de serviço da referida obra.

Anexo planilha utilizada como referência para verificação da proposta de preços da Construtora Alvir Lopes Ltda. EPP.

Sem nada mais a acrescentar, este é o parecer.

Handwritten signature of Fabiana Weber Zabczuk in black ink, written over a horizontal line.

**Fabiana Weber Zabczuk**

Arquiteta e Urbanista – Secretaria de Planejamento

## ANÁLISE DE PROPOSTA

### CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI	TOTAL
<b>OBRA: AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMÍNIO MILIS</b>						
<b>END: RUA ADÃO MIBACH, S/Nº - ÁREA INDUSTRIAL, PORTO UNIÃO - SC</b>				<b>FEVEREIRO DE 2022</b>		
<b>ÁREA: ÁREA A AMPLIAR DE 222,88 m² - 3 SALAS DE AULA</b>				<b>BDI</b>		<b>29,07%</b>
<b>AMPLIAÇÃO DO NUCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMINIO MILIS</b>						
<b>1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
1.1	Placa de obra em chapa galvanizada adesivada	m²	3,00	225,00	290,40	871,20
1.2	Barracão de obra em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 6 mm, incluso inst. hidrossanitárias e elétricas	m²	10,00	350,40	452,26	4.522,60
<b>Total item 1.0</b>						<b>5.393,80</b>
<b>2.0 ESTRUTURA EM CONCRETO</b>						
2.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaetadas a cada 2,00m	m	74,12	51,73	66,76	4.948,25
2.2	Estaca escavada mecanicamente, sem fluido estabilizante, com 25 cm de diâmetro, concreto lançado por caminhão betoneira - 4 metros por estaca	m	88,00	53,29	68,78	6.052,64
2.3	Escavação manual de vala para execução de blocos de concreto e viga baldrame	m³	9,63	71,40	92,15	887,40
2.4	Bloco em concreto armado Fck 25 Mpa conforme projeto - incluso armação, concreto usinado e bombeamento	m³	3,74	786,88	1.015,62	3.798,42
2.5	Viga baldrame em concreto armado e concreto armado Fck 25 Mpa - incluso armação, concreto usinado e bombeamento	m³	5,89	2.134,47	2.754,96	16.226,71
2.6	Impermeabilização de estruturas enterradas, com tinta asfáltica, duas demãos, na parte superior das vigas baldrame e nas laterais em sua altura total	m²	98,76	11,68	15,07	1.488,31
2.7	Viga cinto em concreto armado concreto armado Fck 25 Mpa - incluso armação, concreto usinado e bombeamento	m³	5,05	2.134,47	2.754,96	13.912,55
2.8	Pilares em concreto armado Fck 25 Mpa - incluso armação, concreto usinado e bombeamento	m³	2,62	2.134,47	2.754,96	7.218,00
2.9	Verga moldada in loco em concreto para janelas com mais de 1,50m de vão, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	34,80	95,60	123,39	4.293,97
2.10	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,50m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	34,80	90,29	116,53	4.055,24
2.11	Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,50m de vão, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	3,30	75,87	97,92	323,14
<b>Total item 2.0</b>						<b>63.204,63</b>
<b>3.0 ALVENARIA</b>						
3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm), argamassa de assentamento com preparo manual	m²	164,47	67,11	86,61	14.244,75
<b>Total item 3.0</b>						<b>14.244,75</b>
<b>4.0 AREAS INTERNAS</b>						
<b>4.1 SALA DE AULA 01</b>						
4.1.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	7,20	40,85	52,72	379,58
4.1.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	2,40	124,05	160,11	384,26

## ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:		AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMINIO MILIS			FEVEREIRO DE 2022	
END:		RUA ADÃO MIBACH, S/Nº - ÁREA INDUSTRIAL, PORTO UNIÃO - SC			BDI	29,07%
ÁREA		ÁREA A AMPLIAR DE 222,88 m² - 3 SALAS DE AULA				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI	TOTAL
4.1.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	48,00	6,20	8,00	384,00
4.1.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	2,40	612,37	790,38	1.896,91
4.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	48,00	38,52	49,71	2.386,08
4.1.6	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, linha em azul médio na parte mais superior, conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	2,71	110,44	142,54	386,28
4.1.7	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, na cor branca (abaixo da linha em azul médio), conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	24,39	98,89	127,63	3.112,90
4.1.8	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,90	92,87	119,86	107,87
4.1.9	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	73,51	3,66	4,72	346,97
4.1.10	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	73,51	30,66	39,57	2.908,79
4.1.11	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	46,41	2,33	3,00	139,23
4.1.12	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	46,41	15,58	20,10	932,84
4.1.13	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	46,41	13,14	16,95	786,65
4.1.14	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	48,00	80,88	104,39	5.010,72
4.1.15	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	28,00	12,70	16,39	458,92
4.1.16	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	10,00	92,87	119,86	1.198,60
4.1.17	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210 cm, espessura de 3,5 cm, incluindo dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	1.070,28	1.381,41	1.381,41
4.1.18	Pintura de fundo nivelador em porta de madeira, com fundo sintético nivelador branco fosco para madeira, inclui lixamento da superfície	m²	5,00	26,07	33,64	168,20
4.1.19	Pintura de porta em madeira com tinta esmalte sintético premium, acabamento acetinado, duas demãos, na cor azul claro	m²	5,00	13,86	17,88	89,40
4.1.20	Janela de aço J1 tipo basculante, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, incluindo vidros E= 8 mm, fornecimento e instalação, 2,50x0,80 m, 2 unidades	m²	4,00	930,87	1.201,47	4.805,88

## ANÁLISE DE PROPOSTA

### CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:		AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMÍNIO MILIS			FEVEREIRO DE 2022	
END:		RUA ADÃO MIBACH, S/Nº - ÁREA INDUSTRIAL, PORTO UNIÃO - SC			BDI	29,07%
ÁREA		ÁREA A AMPLIAR DE 222,88 m² - 3 SALAS DE AULA				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI	TOTAL
4.1.21	Pintura com tinta esmalte sintético acetinado, na cor azul claro, para J1, aplicada a pincel sobre janelas em aço, executado em obra, por demão (duas demãos)	m²	2,60	20,66	26,66	69,32
4.1.22	Janela de aço J2 tipo basculante, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, incluindo vidros E= 8 mm, fornecimento e instalação, 2,50x1,20 m, 2 unidades	m²	6,00	930,87	1.201,47	7.208,82
4.1.23	Pintura com tinta esmalte sintético acetinado, na cor azul claro, para J2, aplicada a pincel sobre janelas em aço, executado em obra, por demão (duas demãos)	m²	3,60	20,66	26,66	95,98
<i>Subtotal item 4.1</i>						<b>34.639,61</b>
<b>4.2</b>	<b>SALA DE AULA 02</b>					
4.2.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	7,20	40,85	52,72	379,58
4.2.2	Lastro de brita 2, apoiado manualmente, espessura média 5cm	m³	2,40	124,05	160,11	384,26
4.2.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	48,00	6,20	8,00	384,00
4.2.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	2,40	612,37	790,38	1.896,91
4.2.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	48,00	38,52	49,71	2.386,08
4.2.6	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, linha em azul médio na parte mais superior, conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	2,71	110,44	142,54	386,28
4.2.7	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, na cor branca (abaixo da linha em azul médio), conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	24,39	98,89	127,63	3.112,90
4.2.8	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,90	92,87	119,86	107,87
4.2.9	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	73,51	3,66	4,72	346,97
4.2.10	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	73,51	30,66	39,57	2.908,79
4.2.11	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	46,41	2,33	3,00	139,23
4.2.12	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	46,41	15,58	20,10	932,84
4.2.13	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	46,41	13,14	16,95	786,65
4.2.14	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	48,00	80,88	104,39	5.010,72
4.2.15	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	28,00	12,70	16,39	458,92

## ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:		AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMÍNIO MILIS			FEVEREIRO DE 2022	
END:		RUA ADÃO MIBACH, S/Nº - ÁREA INDUSTRIAL, PORTO UNIÃO - SC			BDI	29,07%
ÁREA		ÁREA A AMPLIAR DE 222,88 m² - 3 SALAS DE AULA				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI	TOTAL
4.2.16	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	10,00	92,87	119,86	1.198,60
4.2.17	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210 cm, espessura de 3,5 cm, incluindo dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	1.070,28	1.381,41	1.381,41
4.2.18	Pintura de fundo nivelador em porta de madeira, com fundo sintético nivelador branco fosco para madeira, inclui lixamento da superfície	m²	5,00	26,07	33,64	168,20
4.2.19	Pintura de porta em madeira com tinta esmalte sintético premium, acabamento acetinado, duas demãos, na cor azul claro	m²	5,00	13,86	17,88	89,40
4.2.20	Janela de aço J1 tipo basculante, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, incluindo vidros E= 8 mm, fornecimento e instalação, 2,50x0,80 m, 2 unidades	m²	4,00	930,87	1.201,47	4.805,8
4.2.21	Pintura com tinta esmalte sintético acetinado, na cor azul claro, para J1, aplicada a pincel sobre janelas em aço, executado em obra, por demão (duas demãos)	m²	2,60	20,66	26,66	69,32
4.2.22	Janela de aço J2 tipo basculante, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, incluindo vidros E= 8 mm, fornecimento e instalação, 2,50x1,20 m, 2 unidades	m²	6,00	930,87	1.201,47	7.208,82
4.2.23	Pintura com tinta esmalte sintético acetinado, na cor azul claro, para J2, aplicada a pincel sobre janelas em aço, executado em obra, por demão (duas demãos)	m²	3,60	20,66	26,66	95,98
<i>Subtotal item 4.2</i>						34.639,61
<b>4.3</b>	<b>SALA DE AULA 03</b>					
4.3.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	7,20	40,85	52,72	379,58
4.3.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	2,40	124,05	160,11	384,26
4.3.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	48,00	6,20	8,00	384,00
4.3.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	2,40	612,37	790,38	1.896,91
4.3.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	48,00	38,52	49,71	2.386,08
4.3.6	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, linha em azul médio na parte mais superior, conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	2,71	110,44	142,54	386,28
4.3.7	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, na cor branca (abaixo da linha em azul médio), conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	24,39	98,89	127,63	3.112,90
4.3.8	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,90	92,87	119,86	107,87
4.3.9	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	73,51	3,66	4,72	346,97

## ANÁLISE DE PROPOSTA

### CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:	AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMÍNIO MILIS				FEVEREIRO DE 2022	
END:	RUA ADÃO MIBACH, S/Nº - ÁREA INDUSTRIAL, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,07%
ÁREA	ÁREA A AMPLIAR DE 222,88 m² - 3 SALAS DE AULA					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI	TOTAL
4.3.10	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	73,51	30,66	39,57	2.908,79
4.3.11	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	46,41	2,33	3,00	139,23
4.3.12	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	46,41	15,58	20,10	932,84
4.3.13	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	46,41	13,14	16,95	786,65
4.3.14	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	48,00	80,88	104,39	5.010,72
4.3.15	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	28,00	12,70	16,39	458,92
4.3.16	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	10,00	92,87	119,86	1.198,60
4.3.17	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210 cm, espessura de 3,5 cm, incluindo dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	1.070,28	1.381,41	1.381,41
4.3.18	Pintura de fundo nivelador em porta de madeira, com fundo sintético nivelador branco fosco para madeira, inclui lixamento da superfície	m²	5,00	26,07	33,64	168,20
4.3.19	Pintura de porta em madeira com tinta esmalte sintético premium, acabamento acetinado, duas demãos, na cor azul claro	m²	5,00	13,86	17,88	89,40
4.3.20	Janela de aço J1 tipo basculante, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, incluindo vidros E= 8 mm, fornecimento e instalação, 2,50x0,80 m, 2 unidades	m²	4,00	930,87	1.201,47	4.805,88
4.3.21	Pintura com tinta esmalte sintético acetinado, na cor azul claro, para J1, aplicada a pincel sobre janelas em aço, executado em obra, por demão (duas demãos)	m²	2,60	20,66	26,66	69,32
4.3.22	Janela de aço J2 tipo basculante, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, incluindo vidros E= 8 mm, fornecimento e instalação, 2,50x1,20 m, 2 unidades	m²	6,00	930,87	1.201,47	7.208,82
4.3.23	Pintura com tinta esmalte sintético acetinado, na cor azul claro, para J2, aplicada a pincel sobre janelas em aço, executado em obra, por demão (duas demãos)	m²	3,60	20,66	26,66	95,98
				<i>Subtotal item 4.3</i>		34.639,61
<b>4.4</b>	<b>CIRCULAÇÃO</b>					
4.4.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	10,14	40,85	52,72	534,58
4.4.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	3,38	124,05	160,11	541,17
4.4.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	67,59	6,20	8,00	540,72
4.4.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	3,38	612,37	790,38	2.671,48

## ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:		AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMÍNIO MILIS			FEVEREIRO DE 2022	
END:		RUA ADÃO MIBACH, S/Nº - ÁREA INDUSTRIAL, PORTO UNIÃO - SC			BDI	29,07%
ÁREA		ÁREA A AMPLIAR DE 222,88 m² - 3 SALAS DE AULA				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI	TOTAL
4.4.5	Revestimento de piso em granitina polida, agregado cor preto, cinza, palha ou branco, espessura 8 mm, juntas de dilatação de 1 m por 1 m, incluso execução	m²	67,59	87,00	112,29	7.589,68
4.4.6	Colocação de revestimento cerâmico 10x10cm, em degradê do azul escuro mais embaixo, passando pelo azul médio e chegando ao azul claro mais em cima, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura média 1,40 m	m²	43,32	110,44	142,54	6.174,83
4.4.7	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	98,76	3,66	4,72	466,15
4.4.8	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	98,76	30,66	39,57	3.907,93
4.4.9	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	55,44	2,33	3,00	166,32
4.4.10	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	55,44	15,58	20,10	1.114,34
4.4.11	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	55,44	13,14	16,95	939,71
4.4.12	Forro em PVC-liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	61,38	80,88	104,39	6.407,46
4.4.13	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	76,44	12,70	16,39	1.252,85
<i>Subtotal item 4.4</i>						<b>32.307,22</b>
<i>Total item 4.0</i>						<b>136.226,05</b>
<b>5.0</b>	<b>REVESTIMENTOS DE FACHADAS</b>					
5.1	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira (toda a área de ampliação)	m²	111,47	3,66	4,72	526,14
5.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas (toda a área de ampliação)	m²	111,47	30,66	39,57	4.410,83
5.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão (toda a fachada externa)	m²	62,93	2,33	3,00	188,79
5.4	Aplicação manual de textura acrílica em paredes externas (toda a fachada externa)	m²	62,93	11,87	15,32	964,09
5.5	Pintura para paredes em tinta látex acrílica fosca 1ª linha, duas demãos, cor branca (toda a fachada externa)	m²	62,93	13,14	16,95	1.066,66
5.6	Colocação de revestimento cerâmico 10x10cm, em degradê do azul escuro mais embaixo, passando pelo azul médio e chegando ao azul claro mais em cima, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura média 1,40 m, ao redor de toda a edificação	m²	48,54	110,44	142,54	6.918,89
<i>Total item 5.0</i>						<b>14.075,44</b>
<b>6.0</b>	<b>COBERTURA</b>					
6.1	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 8 m, para telha cerâmica, incluso içamento	unid.	9,00	1.832,22	2.364,84	21.283,56



## ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI	TOTAL
OBRA:	AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMÍNIO MILIS				FEVEREIRO DE 2022	
END:	RUA ADÃO MIBACH, S/Nº - ÁREA INDUSTRIAL, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,07%
ÁREA	ÁREA A AMPLIAR DE 222,88 m² - 3 SALAS DE AULA					
6.2	Trama de aço composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical	m²	282,82	164,49	212,30	60.042,69
6.3	Manta aluminizada para subcobertura, revestida em alumínio nas duas superfícies, espessura 2 mm, incluso transporte vertical	m²	282,82	21,38	27,59	7.803,00
6.4	Telhamento com telha cerâmica de encaixe, tipo portuguesa, com até 2 águas, incluso transporte vertical	m²	282,82	32,90	42,46	12.008,54
6.5	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados com até 2 águas, incluso transporte vertical	m	24,96	22,47	29,00	723,84
6.6	Tabeira em madeira aparelhada, 2,5x25,0 cm, maçaranduba, angelim ou equivalente da região	m	78,12	34,12	44,03	3.439,62
6.7	Pintura esmalte acetinado para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	23,44	13,86	17,88	419,11
6.8	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	57,98	80,88	104,39	6.052,53
6.9	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	152,74	12,70	16,39	2.503,41
6.10	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33cm, incluso transporte vertical	m	49,92	70,72	91,27	4.556,20
6.11	Tube PVC, água pluvial, DN 100mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais - embutidos	m	29,40	48,29	62,32	1.832,21
<b>Total item 6.0</b>						<b>120.664,71</b>
<b>7.0</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					
7.1	Quadro de distribuição em pvc de embutir, com barramento terra/neutro, para 12 disjuntores	unid.	1,00	116,89	150,86	150,86
7.2	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 10 a 50 A - fornecimento e instalação	unid.	9,00	71,64	92,46	832,14
7.3	Eletroduto PVC flexível corrugado, cor amarela, de 32 mm	m	9,00	11,82	15,25	137,25
7.4	Eletroduto PEAD 50 mm subterrâneo - ligação para a tomadas de rede e entre o quadro e a caixa de passagem	m	18,00	7,50	9,68	174,24
7.5	Caixa de passagem octogonal para pontos de forro (demais peças estão inclusas nos pontos de utilização)	unid.	34,00	11,50	14,84	504,56
7.6	Conjunto de eletrocalha 50mm perfurada com instalação e suportes + tampa de aço zincado de encaixe - incluso acessórios e junções	m	28,00	97,64	126,02	3.528,56
7.7	Conjunto de eletrocalha 38mm com instalação e suportes + tampa de aço zincado de encaixe - incluso acessórios e junções	m	24,26	69,73	90,00	2.183,40
7.8	Eletroduto PVC flexível corrugado, cor amarela, de 25 mm instalado em forro	m	73,00	8,76	11,30	824,90
7.9	Caixa de passagem elétrica, para piso, em PVC, dimensões de 3/4" a 4"	unid.	2,00	728,69	940,52	1.881,04

## ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:		AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMÍNIO MILIS			FEVEREIRO DE 2022	
END:		RUA ADÃO MIBACH, S/Nº - ÁREA INDUSTRIAL, PORTO UNIÃO - SC			BDI	29,07%
ÁREA		ÁREA A AMPLIAR DE 222,88 m² - 3 SALAS DE AULA				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI	TOTAL
7.10	Cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em PVC/A, antichama BWF-B, 1 condutor, 450/750 V, seção nominal 10 mm² para ligação entrada ate quadro	m	24,00	11,16	14,40	345,60
7.11	Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada). <b>SALAS E CIRCULAÇÃO</b>	unid.	10,00	150,34	194,04	1.940,40
7.12	Luminária tipo calha, de sobrepor, tipo tubular LED, fornecimento e instalação - superior - 40w 6500 k 120 cm	unid.	24,00	138,18	178,34	4.280,16
7.13	Modulo de variação de velocidade para ventilador 220 v, instalado em placa 4x2, incluindo placa+suporte+módulo	unid.	6,00	33,30	42,98	257,88
7.14	Ventilador de teto, 220 volts, padrão comercial, 3 pás, branco	unid.	6,00	184,90	238,65	1.431,90
7.15	Tomada de rede RJ45 - fornecimento e instalação	unid.	3,00	46,80	60,40	181,20
7.16	Cabo para instalação de tomadas de rede tipo 6	m	73,00	4,08	5,26	383,98
7.17	Ponto de tomada residencial incluindo tomada (2 módulos) 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento	unid.	24,00	206,38	266,37	6.392,88
7.18	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento - incluindo pontos de ventilador e tomadas	unid.	16,00	185,73	239,72	3.835,52
7.19	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 20A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento - ponto para Ar condicionado	unid.	3,00	187,94	242,57	727,71
<b>Total item 7.0</b>						<b>29.994,18</b>
<b>8.0</b>	<b>INSTALAÇÕES DE AGUAS PLUVIAIS</b>					
	Caixa de passagem para águas pluviais, nas dimensões de 30x30x40cm, em tijolo maciço, com tampa em concreto	unid.	8,00	231,84	299,23	2.393,84
	Tubo PVC, água pluvial, DN 100 mm, fornecimento e instalação	m	20,96	69,94	90,27	1.892,00
	Tubo PVC, água pluvial, DN 150 mm, fornecimento e instalação	m	28,45	95,57	123,35	3.509,31
<b>Total item 8.0</b>						<b>7.795,21</b>
<b>9.0</b>	<b>CALÇADAS INCLUINDO RAMPA DE ACESSO</b>					
9.1	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	3,50	124,05	160,11	560,39
9.2	Execução de calçada, em concreto usinado, acabamento alisado, espessura 6cm, não armado	m²	4,20	612,37	790,38	3.319,60
9.3	Pintura de calçadas em tinta acrílica para piso cimentado, em duas demãos, incluso fundo preparador, na cor cinza cimento	m²	70,00	16,36	21,11	1.477,70
<b>Total item 9.0</b>						<b>5.357,69</b>
<b>10.0</b>	<b>PREVENÇÃO CONTRA INCENDIO</b>					
	Adesivo de sinalização de risco de choque a ser colocado no quadro de energia elétrica, dimensão de 21x29,7 cm, conforme PPCI	unid.	1,00	21,50	27,75	27,75
	Extintor PQS 4kg 20 BC	unid.	1,00	164,49	212,30	212,30
<b>Total item 10.0</b>						<b>240,05</b>

## ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

<b>OBRA:</b>	AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO EDUCACIONAL JORNALISTA HERMÍNIO MILIS				FEVEREIRO DE 2022	
<b>END:</b>	RUA ADÃO MIBACH, S/Nº - ÁREA INDUSTRIAL, PORTO UNIÃO - SC				<b>BDI</b>	29,07%
<b>ÁREA</b>	ÁREA A AMPLIAR DE 222,88 m <sup>2</sup> - 3 SALAS DE AULA					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI	TOTAL
<b>11.0</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					
11.1	Placa de inauguração em bronze nas medidas 0,40x0,60m	unid.	1,00	1.098,50	1.417,83	1.417,83
11.2	Limpeza final da obra	m <sup>2</sup>	222,88	3,12	4,02	895,98
<i>Total item 11.0</i>						<b>2.313,81</b>
<b>CUSTO TOTAL DA OBRA COM BDI</b>						<b>399.510,32</b>