

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO – SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

**CONSTRUÇÃO DE VESTIÁRIOS E BANHEIROS NA QUADRA ESPORTIVA DO NÚCLEO  
EDUCACIONAL DO LEGRU**

LOCALIDADE DO LEGRU – PORTO UNIÃO, SC.

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Setembro/2021**



**Obra:** Construção de vestiários e banheiros na quadra esportiva do Núcleo Educacional do Legru

**Local:** Localidade do Legru, Porto União - SC

**Área da Construção:** Área a construir de 195,60m<sup>2</sup>, área existente de 857,97 m<sup>2</sup>, totalizando 1.053,57m<sup>2</sup> de edificação.

## **1.0) SERVIÇOS PRELIMINARES:**

### **1.1) Observância de projetos:**

Os serviços deverão ser executados conforme indicações constantes dos projetos fornecidos pelo proprietário e referido caderno de encargos. Este memorial é apenas um complemento para os projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidrossanitário, e águas pluviais onde fica estabelecido especificadamente detalhes de acabamento, tipologia e qualidade referente aos materiais e serviços que serão realizados na obra a ser construída, estabelecendo normas que regerão a execução de serviços.

### **1.2) Depósito e abrigos:**

A localização de depósito, abrigos, container e/ou barracão dentro do canteiro de obras, assim como a distribuição interna dos respectivos compartimentos, será determinado pelo Construtor. Sendo realizado de forma a não interferir na circulação de outras atividades contempladas nas edificações existentes. Após aprovação da fiscalização, serão executados rigorosamente com as suas indicações.

O estoque de cimento deverá ser rotativo, não ultrapassando a estocagem por mais de 30 dias, garantindo qualidade de ventilação e isenção de qualquer umidade no depósito. Para comprovação de licenciamento e fiscalização pelo CREA, as placas de identificação dos responsáveis técnicos serão afixadas no início dos trabalhos. E deve ser mantido na obra o alvará de construção, guia do CREA e projetos aprovados.

### **1.3) Água, esgoto e energia:**

O ponto de água da escola será feito pela prefeitura até o local marcado para ligação.

O ponto de luz deverá seguir o projeto elétrico.

Os pontos de esgoto deverão ser ligados nas redes existentes.

### **1.4) Locação da obra:**

A locação será feita por meio de trenas, níveis, prumos e esquadros. O quadro será executado com guias (2,5x1,5cm) fixadas em estacas, que deverão estar no esquadro, perfeitamente niveladas e estruturadas para resistirem as trações de linhas. Recomenda-se



compensar as diferenças entre as medidas reais dos tijolos e as consideradas em planta ou locar a obra pela planta de formas do projeto estrutural. O erro de esquadro implicará ao construtor as devidas modificações, demolições e reposições em prazo estipulado.

#### **1.5) Segurança e generalidades:**

Com relação à segurança de trabalho, serão obedecidas todas as recomendações contidas na NR-8 e NR-6.

As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro de obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pelo construtor, de acordo com seu plano de construção.

Aos responsáveis técnicos competem fazer inspeções periódicas à obra, dando esclarecimentos sobre possíveis omissões de projetos, detalhes, caderno de encargos, especificações e normas de execução quando solicitados.

#### **2.0) DEMOLIÇÕES:**

Para execução deste projeto de ampliação, será necessário realizar a demolição de parte da parede da quadra esportiva, deixando apenas uma mureta com altura de 1,0m. Seu detalhamento está localizado no início planilha orçamentária. **A empresa responsável pela obra deverá dar a destinação devida aos entulhos gerados pela obra.**

#### **3.0) INFRAESTRUTURA:**

##### **3.1) Agressividade do lençol d'água:**

Caberá ao construtor investigar a ocorrência de águas agressivas no subsolo, que caso constatado, será imediatamente comunicado ao proprietário. A proteção das armaduras e do próprio concreto contra a agressividade de águas subterrâneas será objeto de estudo por parte do construtor, bem como cuidados de execução no sentido de assegurar-se à integridade e durabilidade da obra.

##### **3.2) Fundação:**

Será com blocos de concreto armado, com dimensões conforme projeto estrutural, com estacas dispostas conforme projeto estrutural, de 25 cm de diâmetro e 3 metros de profundidade. As vigas baldrame serão em concreto armado 25 Mpa, e os dimensionamentos e ferragens serão conforme projeto estrutural.

#### **4.0) SUPERESTRUTURA:**

Antes de qualquer concretagem deverá ser feita verificação das dimensões, ligações, armaduras, escoramentos, esquadros e nivelamento das formas. O concreto a ser utilizado é de 25



Mpa, e o dimensionamento e ferragens dos pilares, cintas e demais elementos constam no projeto estrutural.

#### **5.0) CONCRETO ARMADO:**

A execução das formas, dos escoramentos e da armadura, as tolerâncias a serem respeitados, o preparo do concreto, a concretagem, a cura, a retirada das formas e do escoramento, o controle da resistência do concreto e a aceitação da estrutura obedecerão ao estipulado na NBR-6118. O concreto a ser utilizado para execução das estruturas é de 25 Mpa, usinado e bombeado.

**ANTES DA EXECUÇÃO DA CONCRETAGEM DE QUALQUER ETAPA, DEVE SER COMUNICADO FISCAL RESPONSÁVEL DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO PARA CONFERÊNCIA DA MONTAGEM DA ESTRUTURA PARA ENTÃO AUTORIZAÇÃO DA REFERIDA CONCRETAGEM.**

#### **6.0) ALVENARIA E OUTRAS VEDAÇÕES:**

As alvenarias de tijolos comuns serão executadas com vedação de blocos cerâmicos furados deitados, na espessura de 14 cm, de 14x9x19 cm, obedecendo aos alinhamentos determinados em projetos. No assentamento serão perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados com juntas de 1 cm. A argamassa de assentamento será com argamassa mista com traço 1:2:8. Os tijolos terão arestas vivas, porosidade não superior a 20%, bem cozidos, dimensões uniformes e não vitrificados.

##### **6.1) Vergas/Contra vergas:**

Serão de concreto moldado in loco, com 0,10m de espessura, embutidas na alvenaria, apresentando comprimento 0,15 m mais longo em relação às laterais de portas e janelas.

##### **6.2) Bancadas**

Serão executadas bases para bancadas em alvenaria nos banheiros, revestidas com chapisco, emboço e pintura. Todas as bancadas com base em alvenaria contarão com tampo em granito cinza. Será colocada saia de 10 centímetros e rodapia de 10 centímetros em cada uma das bancadas. A altura final das bancadas será de 85 centímetros.

#### **7.0) COBERTURA:**

A execução da cobertura (estrutura e telhamento) obedecerá ao projeto fornecido pelo proprietário. A cobertura será executada em estrutura metálica, e a locação das tesouras se encontra no projeto arquitetônico. O telhamento será executado com telhas onduladas de



fibrocimento de espessura de 6mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda, para telhado de até 2 águas, incluso içamento.

As calhas serão em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50cm, levando as águas pluviais através de condutores em tubos de PVC com diâmetros especificados em projeto de águas pluviais.

Serão colocados rufos em chapa de aço galvanizado sobre o telhado conforme indicado no projeto arquitetônico, bem como serão colocados rufos do tipo pingadeira sobre toda a parede que separa os telhados, para proteção da fachada da edificação.

#### **8.0) IMPERMEABILIZAÇÃO:**

Sobre as superfícies superiores e laterais das vigas baldrame serão aplicadas duas demãos de pintura impermeabilizante com tinta asfáltica.

Todas as superfícies de piso interno, de áreas novas a serem construídas ou de áreas onde todo o piso for retirado e reconstruído, após a colocação do lastro de brita com espessura de 5cm, serão impermeabilizadas com uma superfície de lona plástica preta com espessura de 150 micras.

#### **9.0) PISOS:**

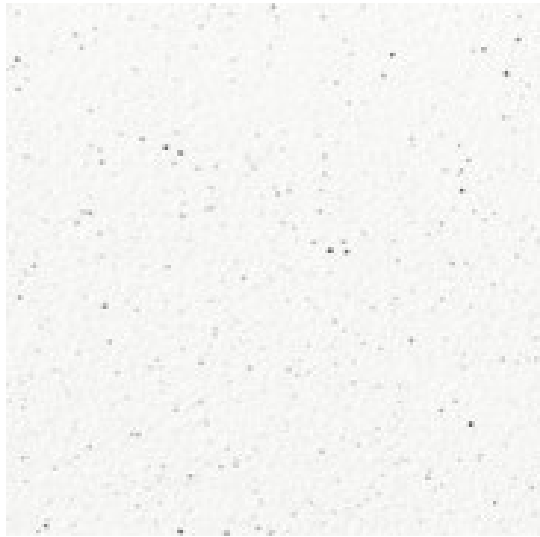
Nas áreas restantes, tanto onde será demolido o contrapiso que já existe quanto nas áreas a construir, será executado lastro de pedra brita 2 com espessura de 5 cm compactado para então receber superfície de lona preta para impermeabilização e então o piso de concreto moldado in loco, usinado, com a espessura de 5 centímetros.

##### **9.1) Pisos e rodapés internos:**

Devem-se seguir os indicativos de cada ambiente especificado no projeto arquitetônico.

Após executado contrapiso/piso nivelado corretamente, será aplicado o revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada na cor branca com algum tipo de detalhe, conforme imagem a baixo, sendo todos os revestimentos cerâmicos de piso de PEI V, do mesmo padrão e tonalidade, com juntas de espaçamento/dilatação de 5 mm, sendo o preenchimento das juntas de espaçamento/dilatação realizado após 72 horas da finalização do assentamento das peças (tempo variável de acordo com o fabricante). Deverão ser apresentadas amostras dos pisos cerâmicos para aprovação da Secretaria de Planejamento.

Serão colocados rodapés do mesmo revestimento cerâmico, cortados na altura de 7 cm, fixados com argamassa e com acabamento em rejunte na mesma cor do piso.



**9.2) Piso externo:**

A execução do passeio (calçada externa) deve ser feita em piso de concreto usinado, desempenado, na espessura de 5 cm, sobre lastro de brita de 5cm de espessura, seguindo alinhamento e nivelamento conforme indicado no projeto arquitetônico.

**A CONCRETAGEM DAS CALÇADAS DEVE SER FEITA COM JUNTAS DE DILATAÇÃO DE ESPAÇAMENTO DE 1,5 m, E A CONCRETAGEM DOS PANOS DE CALÇADA DEVERÁ SER ALTERNADA. OS SARRAFOS DEVERÃO SER REMOVIDOS PARA CONCRETAGEM DO RESTANTE.**

**10.0) REVESTIMENTO DE PAREDES:**

**10.1) Paredes internas:**

Os referidos acabamentos se encontram identificados em projeto e em planilha de orçamento, identificando qual tipo de acabamento será utilizado para cada um dos ambientes. As propriedades a serem seguidas dos acabamentos são as seguintes:

O chapisco será de preparo mecânico com betoneira in loco aplicado na alvenaria com colher de pedreiro, com traço 1:3 de cimento e areia, com espessura de 5 mm. Sendo este aplicado após as superfícies estarem limpas e molhadas.

O emboço será de preparo mecânico com betoneira in loco aplicado manualmente, com traço 1:2:8, com espessura de 2 cm, utilizando-se da execução de taliscas, delimitando a espessura do reboco na parede.



Após os procedimentos anteriores, as paredes que não receberão revestimento cerâmico terão aplicação de fundo selador acrílico em uma demão, para então aplicação e lixamento de massa látex em duas demãos, para que em seguida seja realizada a pintura, com as superfícies limpas e previamente corrigidas, com tinta látex acrílica semi-brilho em no mínimo duas demãos (aplicar tantas demãos necessárias para obtenção de acabamento perfeito e homogêneo), na cor cinza, na mesma tonalidade que encontra-se no restante da quadra esportiva.

Obs.: atentar as superfícies não destinadas à pintura, para que sejam protegidas devidamente de modo a não receberem respingos, nem escorrimento da tinta.

As paredes internas que receberão revestimento cerâmico de piso ao teto são o Banheiro PDC (feminino e masculino), o Banheiros Feminino e Masculino e nos Vestiários. O revestimento será de dimensões 33x45 cm na cor branca, todos no mesmo padrão e tonalidade, com juntas de espaçamento/dilatação de 5 mm, sendo o preenchimento das juntas realizado após 72 horas da finalização do assentamento das peças (tempo variável de acordo com o fabricante). O revestimento cerâmico será assentado com argamassa pronta de cimento-cola de acordo com as instruções do fabricante. O rejunte será feito em argamassa pronta, própria para rejunte, na cor cinza, sendo que a fuga deverá ter espessura de até 5 mm.

#### **10.2) Paredes externas:**

Nas paredes externas da área a construir, será feito acabamento em chapisco, emboço, selador, textura e pintura. As propriedades a serem seguidas dos acabamentos são as seguintes:

O chapisco será de preparo mecânico com betoneira in loco aplicado na alvenaria com colher de pedreiro, com traço 1:3 de cimento e areia, com espessura de 5 mm. Sendo este aplicado após as superfícies estarem limpas e molhadas.

O emboço será de preparo mecânico com betoneira in loco aplicado manualmente, com traço 1:2:8, com espessura de 2 cm, utilizando-se da execução de taliscas, delimitando a espessura do reboco na parede.

Após os procedimentos anteriores, as paredes que não receberão revestimento cerâmico terão aplicação de fundo selador acrílico em uma demão, para então aplicação de textura acrílica através de rolo, para que em seguida seja realizada a pintura, com as superfícies limpas e previamente corrigidas, com tinta látex acrílica em no mínimo duas demãos (aplicar tantas demãos necessárias para obtenção de acabamento perfeito e homogêneo), na cor cinza, na mesma tonalidade que encontra-se no restante da quadra esportiva.

Obs.: atentar as superfícies não destinadas à pintura, para que sejam protegidas devidamente de modo a não receberem respingos, nem escorrimento da tinta.



#### **11.0) FORRO:**

Será colocado forro de PVC liso, branco, em réguas com espessura de 8 a 10 mm, largura de 20 cm, e comprimento de 6,00 m. O entarugamento será metálico, com espaçamento máximo de 40 em 40 centímetros, observando-se a fixação adequada do entarugamento na estrutura de cobertura para evitar problemas de ondulações.

#### **11.0) ESQUADRIAS:**

Todos os elementos deverão ser executados por firma capacitada e que se responsabilize pela qualidade final e funcionamento das peças. A empresa executora deverá levantar as medidas reais do local da obra das janelas e portas. Em caso de discordância ou dúvidas, deverá ser consultado o responsável técnico da obra.

##### **11.1) Portas:**

As dimensões das portas, tipos de abertura e localização delas deverão ser executadas conforme projeto arquitetônico e tabela de esquadrias que se encontra em projeto.

As portas em alumínio do tipo veneziana serão executadas na cor branca, de abrir, variando as dimensões conforme o local do projeto. Serão utilizadas, além de entrada de ambientes, nas divisórias de todos os banheiros e vestiários.

Todas as portas serão novas, e devem ser observados os locais de abertura das mesmas para que sejam instaladas da maneira correta para o adequado funcionamento do ambiente, bem como o detalhamento de esquadrias presente no projeto arquitetônico.

##### **11.2) Janelas:**

As dimensões das janelas, tipos de abertura e localização delas deverão ser executadas conforme projeto arquitetônico, encontram-se em planta, e as dimensões na tabela de esquadrias.

Devem ser observados os tipos de abertura das janelas para que sejam instaladas da maneira correta para o adequado funcionamento do ambiente, bem como o detalhamento de esquadrias presente no projeto arquitetônico.

##### **11.3) Ferragens:**

Todas as ferragens para esquadrias novas serão inteiramente novas de 1ª qualidade, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento. Serão robustas de forma a suportarem com folga o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.





As fechaduras deverão ser instaladas por pessoas especializadas e de acordo com as prescrições do fabricante. Deverá ser providenciada uma proteção nas guarnições instaladas até a conclusão da obra.

#### **12.0) PINTURA:**

As pinturas serão executadas em acordo com as especificações e por profissionais de comprovada competência. As superfícies a serem pintadas devem ser cuidadosamente limpas e previamente corrigidas, lixadas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinarem.

Entre as aplicações de uma demão e outra será sempre observado que a demão anterior esteja completamente seca, guardando-se um intervalo de no mínimo 24 horas entre elas.

As superfícies não destinadas à pintura devem ser protegidas de modo a não receberem respingos nem escorrimento da tinta aplicada nas imediações. Quando necessário esta proteção se fará com papel, plástico, fita celulose ou qualquer outro material adequado.

Serão dadas tantas demãos quantas necessárias para a obtenção de cor homogênea e perfeito acabamento. Os respingos inevitáveis serão removidos com solvente adequado e enquanto a tinta ainda estiver fresca.

Os trabalhos em locais não protegidos serão paralisados em dias de chuva.

Serão obedecidas as recomendações que se seguem na aplicação da pintura em substrato de argamassa. Os substratos estarão suficientemente endurecidos, sem sinal de deterioração e preparados adequadamente, conforme instruções do fabricante da tinta, para evitar danos na pintura em decorrências de deficiências de superfície. As tintas serão aplicadas sobre superfícies isenta de graxas, óleo, fungos, algas, mofo, eflorescências e materiais soltos.

#### **14.0) INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:**

A instalação hidráulica do bloco novo contará com uma caixa d'água de 500 litros, ligado diretamente na rede. Todos os tubos utilizados devem ser de boa qualidade e procedência, com sua referida certificação, garantindo o funcionamento da rede de distribuição de água.

#### **15.0) INSTALAÇÕES DE ESGOTO:**

Todos os tubos utilizados devem ser de boa qualidade e procedência, com sua referida certificação, garantindo o funcionamento da rede de esgoto.



Os vasos sanitários a serem utilizados serão em louça branca, do tipo caixa acoplada, com botão de duplo acionamento da descarga para troca de água na bacia sanitária com descargas de 3 litros e de 6 litros. O vaso sanitário do banheiro PCD deve seguir este mesmo princípio.

**As especificidades dos acabamentos tais como chapisco, emboço, selador, textura e pintura deverão seguir as especificações colocadas em itens anteriores e conforme respectivo item na planilha de orçamento.**

#### **17.0) PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO:**

Os sistemas de Prevenção contra incêndio se encontram em projeto próprio e memorial descritivo próprio referente aos sistemas a serem instalados.

#### **18.0) LIMPEZA E VERIFICAÇÕES FINAIS:**

Os serviços de limpeza geral deverão satisfazer os seguintes requisitos: será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos; todas as alvenarias, pavimentações, revestimentos, cimentados, azulejos, vidros, aparelhos sanitários etc., serão limpos e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

Será procedida cuidadosa verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgotos, águas pluviais, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens etc.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



---

*Vinícius André Makiak*  
*Engenheiro Civil - CREA SC nº 119380-1*  
*Secretaria Municipal de Planejamento - Porto União - SC*