

FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE PORTO UNIÃO

CNPJ: 11.257.464/0001-02 Telefone: 42 3522-2478

R. Frei Rogerio

C.E.P.: 89400-000 - Porto União

Tomada de preços
Nº.: 2/2021 - TP
Obras e Serviços de Engenharia

Processo Administrativo: 18/2021

Processo Licitatório: 18/2021

Data do Processo: 14/07/2021

Folha: 1/1

Fornecedor: **CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP**

Endereço: Avenida Niepce da Silva, nº228 - Bairro: Centro

Cidade: Cruz Machado UF: PR CEP: 84620-000

CNPJ: 02.746.438/0001-49 Inscrição Estadual: 9048875286

Telefone: 42988328209 Enquadrado como MPE:0 MPE Local/Regional:0

Item	Quantidade	Unid.	Especificação do Material	Preço Máximo	Marca	% BDI	% Encargos	Descto.	Preço Unitário	Preço Total
1	1,00	SERV	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA, INCLUINDO MATERIAL E MÃO DE OBRA. - Especificação: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA, INCLUINDO MATERIAL E MÃO DE OBRA.	598.129,88	CAL	0,00	0,00	0,0000	594.872,53	594.872,53

**Reservado para
Observações do
Fornecedor:**

VALIDADE DA PROPOSTA = 60 DIAS; PRAZO DE EXECUÇÃO = 12 MESES; A empresa declara que os preços propostos correspondem a todos os serviços e encargos necessários a sua completa realização; Número de telefone: (42) 9 8832 8209, e-mail: construtoraalvirlopes@hotmail.com, endereço completo: Avenida Niepce da Silva, nº 228, Centro, Cruz Machado/PR e responsável para responder junto ao município: ALVIR LOPES.

Total Geral: 594.872,53

(Valores expressos em Reais R\$)

CNPJ: 02.746.438/0001-49**CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA - EPP**
C.A.L CONSTRUÇÕES

Av. Niepse da Silva, Nº 228 - Centro

CEP: 84.620-000 - Cruz Machado - Paraná

Total por Extenso: (quinhentos e noventa e quatro mil oitocentos e setenta e dois reais e cinquenta e três centavos)

Cruz Machado, 21 de Agosto de 2021


ALVIR LOPES
SÓCIO ADMINISTRADOR

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP
CNPJ nº 02.746.438/0001-49
Cruz Machado, PR.

COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
					1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	7,34%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	10,65%					
6.1	PIS	0,65%					
6.2	COFINS	3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)	2,50%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB	4,50%					
				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
				Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%) =				29,0%	OK	Com CPRB	26,01% 27,87% 30,89%

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

CNPJ: 02.746.438/0001-49

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA - EPP

C.A.L. CONSTRUÇÕES

Av. Niepse da Silva, nº 228 - Centro

CEP: 84.620-000 - Cruz Machado - Paraná

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Avenida Niepse da Silva, nº 228, Centro - Cruz Machado, PR.
 Fone: 042 9 8832 8209 - construtoraalvirlopes@hotmail.com

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA						
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	Placa de obra em chapa galvanizada adesivada	m²	3,00	137,25	177,05	531,15
1.2	Barracão de obra em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 6 mm, incluso inst. hidrossanitárias e elétricas	m²	10,00	67,10	86,55	865,50
1.3	Tapume em chapa de compensado resinado, espessura 10 mm para isolamento da obra	m²	49,94	77,70	100,23	5.005,49
Total item 1.0						6.402,14
2.0	DEMOLIÇÕES GERAIS					
2.1	Remoção de telhas de fibrocimento da edificação existente, e das telhas metálicas da cobertura posterior, de forma manual	m²	377,28	1,61	2,07	780,97
2.2	Remoção de estrutura de cobertura da edificação existente e de toda a estrutura da área coberta posterior, de forma manual	m²	377,28	3,46	4,46	1.682,67
2.3	Demolição de lajes, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	4,20	123,49	159,30	669,06
2.4	Demolição de pilares, vigas e beirais em concreto armado, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	8,78	268,32	346,13	3.039,02
2.5	Demolição de alvenaria de blocos furados, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	15,50	24,98	32,22	499,41
2.6	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	24,86	4,14	5,34	132,75
2.7	Remoção de grades de toda a edificação, sem reaproveitamento	m²	45,49	15,18	19,58	890,69
2.8	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	4,41	15,18	19,58	86,35
2.9	Remoção de forros de PVC de forma manual, sem reaproveitamento	m²	41,98	0,75	0,96	40,30
2.10	Remoção de louças, tanques e pias, de forma manual	unid.	4,00	5,53	7,13	28,52
2.11	Demolição de revestimento cerâmico de paredes que serão mantidas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	8,54	10,10	13,02	111,19
2.12	Demolição de pisos em concreto, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	3,69	123,49	159,30	587,82
2.13	Remoção de cabos elétricos, de forma manual, sem reaproveitamento	m	250,00	0,33	0,42	105,00
2.14	Demolição de fossa e filtro existentes	m³	6,00	24,98	32,22	193,32
2.15	Demolição de calçadas em concreto, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	10,13	123,49	159,30	1.613,71
2.16	Transporte de entulho com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km	t x km	1757,84	0,76	0,98	1.722,68
2.17	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6 m³ - carga com escavadeira hidráulica	m³	80,82	3,59	4,63	374,20
Total item 2.0						12.557,66
3.0	ESTRUTURA EM CONCRETO DA ÁREA A CONSTRUIR/RECONSTRUIR					
3.1	TÉRREO					
3.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m	m	61,87	31,39	40,49	2.505,12
3.1.2	Estaca escavada mecanicamente, sem fluido estabilizante, com 25 cm de diâmetro, com 3 metros de profundidade, concreto lançado manualmente, classe de resistência C25	m	147,00	39,30	50,69	7.451,43
3.1.3	Escavação manual para blocos de fundação e vigas baldrames	m³	16,10	58,10	74,94	1.206,53

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP						
OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m ² , ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m ² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m ² , TOTALIZANDO 406,61 m ² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
3.1.4	Bloco de fundação em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas, incluindo arranque dos pilares	m ³	10,30	426,63	550,35	5.668,61
3.1.5	Viga baldrame em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização 2x	m ³	5,80	1.138,85	1.469,11	8.520,84
3.1.6	Impermeabilização de estruturas enterradas, com tinta asfáltica, duas demãos	m ²	50,31	5,70	7,35	369,78
3.1.7	Pilares em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização	m ³	2,50	1.138,85	1.469,11	3.672,78
<i>Subtotal item 3.1</i>						29.395,09
3.2	COBERTURA					
3.2.1	Vigas cinta em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização	m ³	10,20	1.138,85	1.469,11	14.984,92
3.2.2	Laje pré-moldada para forro, sobrecarga 100kg/m ² , vãos até 4,00m, e=8cm, incluso enchimento em cerâmica, com escoramento	m ²	24,16	90,91	117,27	2.833,24
3.2.3	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 5 cm	m ²	24,16	23,44	30,23	730,36
<i>Subtotal item 3.2</i>						18.548,52
3.3	PLATIBANDA					
3.3.1	Pilares em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização (incluindo área sobre edificação existente)	m ³	1,43	1.138,85	1.469,11	2.100,83
3.3.2	Vigas cinta em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização (incluindo área sobre edificação existente)	m ³	3,80	1.138,85	1.469,11	5.582,62
<i>Subtotal item 3.3</i>						7.683,45
3.4	CAIXA D'ÁGUA					
3.4.1	Pilares em concreto armado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização	m ³	0,30	1.138,85	1.469,11	440,73
3.4.2	Vigas cinta em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização	m ³	0,80	1.138,85	1.469,11	1.175,29
<i>Subtotal item 3.4</i>						1.616,02
3.5	VERGAS E CONTRAVERGAS					
3.5.1	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até de 1,50m de vão, com transpasse de 20 cm para cada lado (passa pratos e porta de acesso ao telhado)	m	2,80	49,15	63,40	177,52
3.5.2	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,50m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado (passa pratos e porta de acesso ao telhado)	m	2,80	48,10	62,04	173,71
3.5.3	Verga moldada in loco em concreto para janelas com mais de 1,50m de vão, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	25,00	56,96	73,47	1.836,75
3.5.4	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,50m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	25,00	53,86	69,47	1.736,75
3.5.5	Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,50m de vão, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	11,20	44,35	57,21	640,75

ANÁLISE DE PROPOSTA

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m ² , ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m ² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m ² , TOTALIZANDO 406,61 m ² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
3.5.6	Verga moldada in loco em concreto para portas com mais de 1,50m de vão, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	11,40	57,26	73,86	842,00
<i>Subtotal item 3.5</i>						<i>5.407,48</i>
<i>Total item 3.0</i>						<i>62.650,56</i>
4.0	ALVENARIA					
4.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm (para paredes)	m ²	226,43	73,62	94,96	21.501,79
4.2	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm (para paredes do bloco da caixa d'água)	m ²	52,36	48,51	62,57	3.276,17
4.3	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm (somente para platibanda)	m ²	82,76	48,51	62,57	5.178,29
<i>Total item 4.0</i>						<i>29.956,25</i>
5.0	ÁREAS INTERNAS					
5.1	SALA DE AULA 01					
5.1.1	Retiradas e demolições					
5.1.1.1	Demolição de alvenaria de blocos furados, de forma manual, sem reaproveitamento	m ³	0,26	24,98	32,22	8,38
5.1.1.2	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	m ²	1,89	4,14	5,34	10,09
5.1.1.3	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	m ²	8,92	15,18	19,58	174,65
5.1.1.4	Retirada de pisos em taco, de forma manual, sem reaproveitamento	m ²	42,68	10,10	13,02	555,69
5.1.1.5	Picoteamento de parede para colocação de revestimentos cerâmicos	m ²	25,24	0,95	1,22	30,79
5.1.2	Pisos					
5.1.2.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2 cm	m ²	42,77	16,73	21,58	922,98
5.1.2.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m ²	42,77	22,44	28,94	1.237,76
5.1.2.3	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,90	52,28	67,44	60,70
5.1.3	Paredes					
5.1.3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm	m ²	2,36	48,51	62,57	147,67
5.1.3.2	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m ²	6,66	1,98	2,55	16,98
5.1.3.3	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m ²	6,66	16,82	21,69	144,46
5.1.3.4	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,5 m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	1,95	48,10	62,04	120,98
5.1.3.5	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,5 m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	5,40	53,86	69,47	375,14

ANÁLISE DE PROPOSTA

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

ANÁLISE DE PROPOSTA							
CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP							
OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA						
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC					BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL	
5.1.3.6	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, linha em azul médio na parte mais superior, conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	2,52	88,58	114,26	287,94	
5.1.3.7	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, na cor branca (abaixo da linha em azul médio), conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	22,72	84,55	109,06	2.477,84	
5.1.3.8	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	40,65	1,18	1,52	61,79	
5.1.3.9	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	40,65	7,81	10,07	409,35	
5.1.3.10	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	40,65	7,37	9,50	386,18	
5.1.3.11	Madeira para roda-alto, com 7 cm de altura, instalada em alturas conforme projeto, madeira maçaranduba, angelim ou equivalente	m	16,88	3,29	4,24	71,57	
5.1.3.12	Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco para roda-alto, na cor branca	m²	1,69	7,68	9,90	16,73	
5.1.4	Forros						
5.1.4.1	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão	m²	42,77	1,39	1,79	76,56	
5.1.4.2	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão	m²	42,77	10,24	13,20	564,56	
5.1.4.3	Pintura para teto em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	42,77	8,32	10,73	458,92	
5.1.5	Esquadrias						
5.1.5.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	6,04	52,28	67,44	407,34	
5.1.5.2	P02 Kit porta pronta branca, 0,90x2,10 m, feita em madeira sendo: folha média (NBR 15930) de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco (inclui marco, alizares e dobradiças), fornecimento e instalação	unid.	1,00	567,20	731,68	731,68	
5.1.5.3	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	79,69	102,80	102,80	
5.1.5.4	J01 em vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 2,30x1,45 m, 2 unidades	unid.	2,00	1.138,92	1.469,20	2.938,40	
5.1.5.5	J02 em vidro temperado 8 mm incolor, vidro fixo na parte inferior e basculante na parte superior, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 0,72x1,45 m, 2 unidades	unid.	2,00	381,40	492,00	984,00	
<i>Subtotal item 5.1</i>						13.781,93	
5.2	BANHEIRO PCD						
5.2.1	Retiradas e demolições						
5.2.1.1	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	1,47	4,14	5,34	7,85	
5.2.1.2	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	0,95	15,18	19,58	18,60	
5.2.1.3	Demolição de revestimento cerâmico de paredes, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	18,21	10,10	13,02	237,09	
5.2.1.4	Demolição de revestimento cerâmico de pisos, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	6,69	10,10	13,02	87,10	
5.2.1.5	Demolição de alvenaria de blocos furados, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	0,91	24,98	32,22	29,32	
5.2.1.6	Remoção de louças, de forma manual	unid.	2,00	5,53	7,13	14,26	
5.2.1.7	Picoteamento de parede para colocação de revestimentos cerâmicos	m²	24,17	0,95	1,22	29,49	

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC			BDI	29,00%	
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m ² , ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m ² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m ² , TOTALIZANDO 406,61 m ² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
5.2.2	Pisos					
5.2.2.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2 cm	m ²	6,45	16,73	21,58	139,19
5.2.2.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m ²	6,45	22,44	28,94	186,66
5.2.2.3	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,80	52,28	67,44	53,95
5.2.3	Paredes					
5.2.3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm, para nova parede e fechamento de janela	m ²	4,07	73,62	94,96	386,49
5.2.3.2	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,5 m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	1,38	48,10	62,04	85,62
5.2.3.3	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	1,38	49,15	63,40	87,49
5.2.3.4	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	1,10	44,35	57,21	62,93
5.2.3.5	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m ²	9,08	1,98	2,55	23,15
5.2.3.6	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m ²	9,08	16,82	21,69	196,95
5.2.3.7	Revestimento cerâmico para paredes internas e com placas de dimensões 33x45cm na cor branca para paredes de piso a teto, incluso 10% para recortes, incluindo rejuntamento	m ²	28,17	35,94	46,36	1.305,96
5.2.4	Forros					
5.2.4.1	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão	m ²	6,45	1,39	1,79	11,55
5.2.4.2	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão	m ²	6,45	10,24	13,20	85,14
5.2.4.3	Pintura para teto em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m ²	6,45	8,32	10,73	69,21
5.2.5	Esquadrias					
5.2.5.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,98	52,28	67,44	66,09
5.2.5.2	P03 em alumínio tipo veneziana, de abrir, nas dimensões de 0,80x2,10m, cor branca, 1 unidade	m ²	1,68	517,35	667,38	1.121,20
5.2.5.3	J03 em vidro temperado 8 mm jateado, 2 basculantes lado a lado, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 0,98x0,60 m, 1 unidade	unid.	1,00	362,06	467,05	467,05
5.2.6	Louças, metais e acessórios					
5.2.6.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada em louça branca, padrão médio, acionamento da descarga por alavanca, incluso engate flexível em inox - fornecimento e instalação	unid.	1,00	276,87	357,16	357,16
5.2.6.2	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação	unid.	1,00	21,75	28,05	28,05
5.2.6.3	Lavatório em louça branca suspenso, com acabamento de coluna suspenso em louça, 45x55 cm ou equivalente, padrão médio, incluso sifão em PVC, válvula e engate flexível	unid.	1,00	147,24	189,93	189,93
5.2.6.4	Torneira cromada de mesa para lavatório temporizada pressão com alavanca de acionamento	unid.	1,00	112,94	145,69	145,69

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP						
OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
5.2.6.5	Chuveiro elétrico tipo ducha com ducha manual, equipado com desviador para ducha manual, para controle total da ducha através da ducha manual	unid.	1,00	360,00	464,40	464,40
5.2.6.6	Espelho cristal espessura 4 mm, com moldura em alumínio e compensado 6mm plastificado colado, dimensões 0,60x0,90 m	m²	0,54	304,49	392,79	212,11
5.2.6.7	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	unid.	1,00	27,87	35,95	35,95
5.2.6.8	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação	unid.	1,00	24,43	31,51	31,51
5.2.6.9	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório de 800 a 1500 ml	unid.	1,00	31,81	41,03	41,03
5.2.6.10	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60 cm, diâmetro mínimo 3 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	unid.	1,00	154,89	199,80	199,80
5.2.6.11	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, diâmetro mínimo 3 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	unid.	3,00	165,09	212,96	638,88
5.2.6.12	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, diâmetro mínimo 3 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	unid.	2,00	171,87	221,71	443,42
5.2.6.13	Barra de apoio lateral para lavatório, comprimento de 30 cm, altura mínima de 10 cm, diâmetro da barra de 3 cm, fixada na parede, fornecimento e instalação	unid.	2,00	139,87	180,43	360,86
5.2.6.14	Banco articulado, em aço inox, para PCD, nas dimensões 70x45 cm, fixado na parede, fornecimento e instalação	unid.	1,00	556,17	717,45	717,45
<i>Subtotal item 5.2</i>						8.638,58
5.3	SALA DE AULA 02					
5.3.1	Retiradas e demolições					
5.3.1.1	Demolição de alvenaria de blocos furados, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	0,26	24,98	32,22	8,38
5.3.1.2	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	1,89	4,14	5,34	10,09
5.3.1.3	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	8,92	15,18	19,58	174,65
5.3.1.4	Retirada de pisos em taco, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	42,68	10,10	13,02	555,69
5.3.1.5	Picoteamento de parede para colocação de revestimentos cerâmicos	m²	25,24	0,95	1,22	30,79
5.3.2	Pisos					
5.3.2.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2 cm	m²	42,77	16,73	21,58	922,98
5.3.2.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	42,77	22,44	28,94	1.237,76
5.3.2.3	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,90	52,28	67,44	60,70
5.3.3	Paredes					
5.3.3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm	m²	2,36	48,51	62,57	147,67
5.3.3.2	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	6,66	1,98	2,55	16,98
5.3.3.3	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	6,66	16,82	21,69	144,46

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m ² , ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m ² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m ² , TOTALIZANDO 406,61 m ² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
5.3.3.4	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,5 m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	1,95	48,10	62,04	120,98
5.3.3.5	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,5 m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	5,40	53,86	69,47	375,14
5.3.3.6	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, linha em azul médio na parte mais superior, conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m ²	2,52	88,58	114,26	287,94
5.3.3.7	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, na cor branca (abaixo da linha em azul médio), conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m ²	22,72	84,55	109,06	2.477,84
5.3.3.8	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m ²	40,65	1,18	1,52	61,79
5.3.3.9	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m ²	40,65	7,81	10,07	409,35
5.3.3.10	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m ²	40,65	7,37	9,50	386,18
5.3.3.11	Madeira para roda-alto, com 7 cm de altura, instalada em alturas conforme projeto, madeira maçaranduba, angelim ou equivalente	m	16,88	3,29	4,24	71,57
5.3.3.12	Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco para roda-alto, na cor branca	m ²	1,69	7,68	9,90	16,73
5.3.4	Forros					
5.3.4.1	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão	m ²	42,77	1,39	1,79	76,56
5.3.4.2	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão	m ²	42,77	10,24	13,20	564,56
5.3.4.3	Pintura para teto em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m ²	42,77	8,32	10,73	458,92
5.3.5	Esquadrias					
5.3.5.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	6,04	52,28	67,44	407,34
5.3.5.2	P02 Kit porta pronta branca, 0,90x2,10 m, feita em madeira sendo: folha média (NBR 15930) de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco (inclui marco, alizares e dobradiças), fornecimento e instalação	unid.	1,00	567,20	731,68	731,68
5.3.5.3	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	79,69	102,80	102,80
5.3.5.4	J01 em vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 2,30x1,45 m, 2 unidades	unid.	2,00	1.138,92	1.469,20	2.938,40
5.3.5.5	J02 em vidro temperado 8 mm incolor, vidro fixo na parte inferior e basculante na parte superior, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 0,72x1,45 m, 2 unidades	unid.	2,00	381,40	492,00	984,00
<i>Subtotal item 5.3</i>						13.781,93
5.4	LAVANDERIA					
5.4.1	Retiradas e demolições					
5.4.1.1	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	m ²	1,68	4,14	5,34	8,97
5.4.1.2	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	m ²	0,75	15,18	19,58	14,69
5.4.1.3	Demolição de revestimento cerâmico de paredes, de forma manual, sem reaproveitamento	m ²	26,28	10,10	13,02	342,17

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP							
OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA						
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC					BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL	
5.4.1.4	Demolição de revestimento cerâmico de pisos, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	8,00	10,10	13,02	104,16	
5.4.1.5	Demolição de alvenaria de blocos furados, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	0,77	24,98	32,22	24,81	
5.4.1.6	Remoção de louças, de forma manual	unid.	4,00	5,53	7,13	28,52	
5.4.1.7	Remoção de forros de PVC de forma manual, sem reaproveitamento	m²	8,76	0,75	0,96	8,41	
5.4.1.8	Picoteamento de parede para colocação de revestimentos cerâmicos	m²	20,38	0,95	1,22	24,86	
5.4.2	Pisos						
5.4.2.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2 cm	m²	8,76	16,73	21,58	189,04	
5.4.2.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	8,76	22,44	28,94	253,51	
5.4.2.3	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,80	52,28	67,44	53,95	
5.4.3	Paredes						
5.4.3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm	m²	0,52	48,51	62,57	32,54	
5.4.3.2	Verga moldada in loco em concreto para janelas com mais de 1,50m de vão, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	1,54	56,96	73,47	113,14	
5.4.3.3	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,50m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	1,54	53,86	69,47	106,98	
5.4.3.4	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	1,04	1,98	2,55	2,65	
5.4.3.5	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	3,08	16,82	21,69	66,81	
5.4.3.6	Revestimento cerâmico para paredes internas e com placas de dimensões 33x45cm na cor branca para paredes de piso a teto, incluso 10% para recortes, incluindo rejuntamento	m²	39,76	35,94	46,36	1.843,27	
5.4.4	Forros						
5.4.4.1	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	8,76	46,55	60,04	525,95	
5.4.4.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	14,46	7,03	9,06	131,01	
5.4.5	Esquadrias						
5.4.5.1	P01 Kit porta pronta branca, 0,80x2,10 m, feita em madeira sendo: folha média (NBR 15930) de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco (inclui marco, alizares e dobradiças), fornecimento e instalação	unid.	1,00	517,25	667,25	667,25	
5.4.5.2	P10 Kit porta pronta branca, 0,70x2,10 m, feita em madeira sendo: folha média (NBR 15930) de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco (inclui marco, alizares e dobradiças), fornecimento e instalação	unid.	1,00	501,50	646,93	646,93	

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m ² , ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m ² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m ² , TOTALIZANDO 406,61 m ² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
5.4.5.3	Fechadura de embutir para portas internas e externas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid.	2,00	79,69	102,80	205,60
5.4.5.4	J04 em vidro temperado 8 mm incolor, basculante, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 0,50x0,90 m, 1 unidade	unid.	1,00	239,12	308,46	308,46
5.4.6	Louças, metais e acessórios					
5.4.6.1	Reinstalação de tanque em inox sobre base em alvenaria, com área para acesso à sifões	m ²	1,50	48,51	62,57	93,86
5.4.6.2	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira para base do tanque	m ²	3,00	1,98	2,55	7,65
5.4.6.3	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm para base do tanque	m ²	3,00	16,82	21,69	65,07
5.4.6.4	Revestimento cerâmico para paredes internas e com placas de dimensões 33x45cm na cor branca para paredes de piso a teto, incluso 10% para recortes, incluindo rejuntamento para base do tanque	m ²	3,00	35,94	46,36	139,08
5.4.6.5	Torneira cromada de parede para tanques e para máquina de lavar, padrão médio, fornecimento e instalação	unid.	3,00	27,17	35,04	105,12
<i>Subtotal item 5.4</i>						6.114,46
5.5	SALA DE AULA 03 E SALA DE HORA ATIVIDADE					
5.5.1	Retiradas e demolições					
5.5.1.1	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	m ²	3,36	4,14	5,34	17,94
5.5.1.2	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	m ²	8,33	15,18	19,58	163,10
5.5.1.3	Remoção de paredes de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento	m ²	19,43	1,19	1,53	29,73
5.5.1.4	Demolição de alvenaria de blocos furados, de forma manual, sem reaproveitamento	m ³	0,09	24,98	32,22	2,90
5.5.1.5	Demolição de pisos em concreto, de forma manual, sem reaproveitamento, incluso remoção de camada de lastro	m ³	4,30	123,49	159,30	684,99
5.5.1.6	Remoção de forros de PVC de forma manual, sem reaproveitamento	m ²	53,79	0,75	0,96	51,64
5.5.1.7	Demolição de argamassa de emboço até altura de 1,00	m ²	51,92	1,47	1,89	98,13
5.5.1.8	Picoteamento de parede para colocação de revestimentos cerâmicos	m ²	25,32	0,95	1,22	30,89
5.5.2	Pisos - geral					
5.5.2.1	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m ³	2,69	63,20	81,52	219,29
5.5.2.2	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m ²	53,79	3,20	4,12	221,61
5.5.2.3	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm, incluindo aditivo impermeabilizante	m ³	2,69	326,01	420,55	1.131,28
5.5.2.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m ²	50,81	22,44	28,94	1.470,44
5.5.2.5	Rodapé cerâmico nas dimensões 7x45cm, padrão médio, assentado com argamassa colante, incluso rejunte, cor bege claro (para sala de hora atividade)	m	13,38	3,75	4,83	64,63
5.5.3	Paredes - Geral					
5.5.3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm	m ²	0,67	48,51	62,57	41,92
5.5.3.2	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m ²	53,26	1,98	2,55	135,81

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
5.5.3.3	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas, incluindo aditivo impermeabilizante	m²	53,26	16,82	21,69	1.155,21
5.5.3.4	Parede com placas de gesso acartonado (drywall) para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, com vãos	m²	22,56	74,40	95,97	2.165,08
5.5.4	Paredes - Sala 03					
5.5.4.1	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, linha em azul médio na parte mais superior, conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	2,53	88,58	114,26	289,08
5.5.4.2	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, na cor branca (abaixo da linha em azul médio), conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	22,79	84,55	109,06	2.485,48
5.5.4.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	45,28	1,18	1,52	68,83
5.5.4.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	45,28	7,81	10,07	455,97
5.5.4.5	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	45,28	7,37	9,50	430,16
5.5.4.6	Madeira para roda-alto, com 7 cm de altura, instalada em alturas conforme projeto, madeira maçaranduba, angelim ou equivalente	m	15,92	3,29	4,24	67,50
5.5.4.7	Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco para roda-alto, na cor branca	m²	1,59	7,68	9,90	15,74
5.5.5	Paredes - Sala de hora atividade					
5.5.5.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	39,31	1,18	1,52	59,75
5.5.5.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	39,31	7,81	10,07	395,85
5.5.5.3	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	39,31	7,37	9,50	373,45
5.5.5.4	Verga moldada in loco em concreto para janelas com mais de 1,50m de vão, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	1,94	56,96	73,47	142,53
5.5.5.5	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,50m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	1,94	53,86	69,47	134,77
5.5.6	Forros					
5.5.6.1	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	53,79	46,55	60,04	3.229,55
5.5.6.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	29,92	7,03	9,06	271,08
5.5.7	Esquadrias - Sala 03					
5.5.7.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	1,54	52,28	67,44	103,86
5.5.7.2	P02 Kit porta pronta branca, 0,90x2,10 m, feita em madeira sendo: folha média (NBR 15930) de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco (inclui marco, alizares e dobradiças), fornecimento e instalação	unid.	1,00	567,20	731,68	731,68
5.5.7.3	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	79,69	102,80	102,80

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m ² , ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m ² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m ² , TOTALIZANDO 406,61 m ² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
5.5.7.4	J05 em vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 2,30x1,41 m, 2 unidades	unid.	2,00	1.076,04	1.388,09	2.776,18
5.5.8	Esquadrias - Sala de hora atividade					
5.5.8.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	4,60	52,28	67,44	310,22
5.5.8.2	P01 Kit porta pronta branca, 0,80x2,10 m, feita em madeira sendo: folha média (NBR 15930) de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco (inclui marco, alizares e dobradiças), fornecimento e instalação	unid.	1,00	517,25	667,25	667,25
5.5.8.3	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	79,69	102,80	102,80
5.5.8.4	J06 em vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 1,54x1,20 m, 1 unidade	unid.	1,00	744,24	960,06	960,06
<i>Subtotal item 5.5</i>						21.859,18
5.6	CIRCULAÇÃO					
5.6.1	Retiradas e demolições					
5.6.1.1	Demolição de revestimento cerâmico de pisos, de forma manual, sem reaproveitamento	m ²	30,65	10,10	13,02	399,06
5.6.1.2	Picoteamento de parede para colocação de revestimentos cerâmicos	m ²	39,57	0,95	1,22	48,28
5.6.2	Pisos					
5.6.2.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2 cm	m ²	32,12	16,73	21,58	693,15
5.6.2.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m ²	35,07	22,44	28,94	1.014,93
5.6.3	Paredes					
5.6.3.1	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, linha em azul médio na parte mais superior, conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m ²	3,17	88,58	114,26	362,20
5.6.3.2	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, na cor branca (abaixo da linha em azul médio), conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m ²	36,4	84,55	109,06	3.969,78
5.6.3.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m ²	64,44	1,18	1,52	97,95
5.6.3.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m ²	64,44	7,81	10,07	648,91
5.6.3.5	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m ²	64,44	7,37	9,50	612,18
5.6.4	Forros					
5.6.4.1	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão, incluindo vigas de teto	m ²	33,21	1,39	1,79	59,45
5.6.4.2	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão, incluindo vigas de teto	m ²	33,21	10,24	13,20	438,37
5.6.4.3	Pintura para teto em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca, incluindo vigas de teto	m ²	33,21	8,32	10,73	356,34
<i>Subtotal item 5.6</i>						8.700,60
5.7	ESPERA - ATENDIMENTO/SECRETARIA					
5.7.1	Pisos					

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP						
OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m ² , ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m ² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m ² , TOTALIZANDO 406,61 m ² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MURROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
5.7.1.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m ³	2,75	21,94	28,30	77,83
5.7.1.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m ³	0,92	63,20	81,52	75,00
5.7.1.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m ²	18,36	3,20	4,12	75,64
5.7.1.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m ³	0,92	326,01	420,55	386,91
5.7.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m ²	18,36	22,44	28,94	531,34
5.7.1.6	Rodapé cerâmico nas dimensões 7x45cm, padrão médio, assentado com argamassa colante, incluso rejunte, cor bege claro	m	19,61	3,75	4,83	94,72
5.7.1.7	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	2,52	52,28	67,44	169,95
5.7.2	Paredes					
5.7.2.1	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m ²	55,49	1,98	2,55	141,50
5.7.2.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m ²	55,49	16,82	21,69	1.203,58
5.7.2.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m ²	55,49	1,18	1,52	84,34
5.7.2.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m ²	55,49	7,81	10,07	558,78
5.7.2.5	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m ²	55,49	7,37	9,50	527,16
5.7.2.6	Granito para bancadas em duas alturas no atendimento, granito na cor andorinha, espessura 2,5 cm, conforme dimensões de projeto (altura 1 com 0,84x0,35 m e altura 2 com 1,24x0,35 m)	m ²	0,72	338,69	436,91	314,58
5.7.3	Forros					
5.7.3.1	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m ²	18,06	46,55	60,04	1.084,32
5.7.3.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	24,86	7,03	9,06	225,23
5.7.4	Esguadrias					
5.7.4.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	2,00	52,28	67,44	134,88
5.7.4.2	P07 em vidro temperado 10 mm incolor, de abrir (área de abertura da porta de 0,90 m + fechamentos laterais), estrutura em alumínio branco, nas dimensões 1,52x2,10 m, 1 unidade	unid.	1,00	1.450,85	1.871,59	1.871,59
5.7.4.3	P09 em vidro temperado 10 mm incolor, de abrir, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 1,00x2,10 m, 1 unidade	unid.	1,00	909,89	1.173,75	1.173,75
5.7.4.4	J10 em vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 2,00x1,10 m, 1 unidade	unid.	1,00	809,75	1.044,57	1.044,57
<i>Subtotal item 5.7</i>						<i>9.775,67</i>
5.8	DIREÇÃO					
5.8.1	Pisos					
5.8.1.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m ³	1,58	21,94	28,30	44,71
5.8.1.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m ³	0,53	63,20	81,52	43,21

ANÁLISE DE PROPOSTA

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

ANÁLISE DE PROPOSTA						
CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP						
OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICÉ-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
5.8.1.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	10,53	3,20	4,12	43,38
5.8.1.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	0,53	326,01	420,55	222,89
5.8.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	10,53	22,44	28,94	304,74
5.8.1.6	Rodapé cerâmico nas dimensões 7x45cm, padrão médio, assentado com argamassa colante, incluso rejunte, cor bege claro	m	12,30	3,75	4,83	59,41
5.8.1.7	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,80	52,28	67,44	53,95
5.8.2	Paredes					
5.8.2.1	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	34,72	1,98	2,55	88,54
5.8.2.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	34,72	16,82	21,69	753,08
5.8.2.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	34,72	1,18	1,52	52,77
5.8.2.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	34,72	7,81	10,07	349,63
5.8.2.5	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	34,72	7,37	9,50	329,84
5.8.3	Forros					
5.8.3.1	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	10,53	46,55	60,04	632,22
5.8.3.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	13,20	7,03	9,06	119,59
5.8.4	Esquadrias					
5.8.4.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	2,00	52,28	67,44	134,88
5.8.4.2	P01 Kit porta pronta branca, 0,80x2,10 m, feita em madeira sendo: folha média (NBR 15930) de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco (inclui marco, alizares e dobradiças), fornecimento e instalação	unid.	1,00	517,25	667,25	667,25
5.8.4.3	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	79,69	102,80	102,80
5.8.4.4	J10 em vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 2,00x1,10 m, 1 unidade	unid.	1,00	809,75	1.044,57	1.044,57
<i>Subtotal item 5.8</i>						5.047,46
5.9	SALA DE REUNIÕES					
5.9.1	Pisos					
5.9.1.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	2,80	21,94	28,30	79,24
5.9.1.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	0,93	63,20	81,52	75,81
5.9.1.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	18,64	3,20	4,12	76,80
5.9.1.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	0,93	326,01	420,55	391,11

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA						
END: RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC					BDI	29,00%
ÁREA: ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
5.9.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	18,64	22,44	28,94	539,44
5.9.1.6	Rodapé cerâmico nas dimensões 7x45cm, padrão médio, assentado com argamassa colante, incluso rejunte, cor bege claro	m	15,35	3,75	4,83	74,14
5.9.1.7	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	2,45	52,28	67,44	165,23
5.9.2	Paredes					
5.9.2.1	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	46,35	1,98	2,55	118,19
5.9.2.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	46,35	16,82	21,69	1.005,33
5.9.2.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	46,35	1,18	1,52	70,45
5.9.2.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	46,35	7,81	10,07	466,74
5.9.2.5	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	46,35	7,37	9,50	440,33
5.9.3	Forros					
5.9.3.1	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	18,64	46,55	60,04	1.119,15
5.9.3.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	18,64	7,03	9,06	168,88
5.9.4	Esquadrias					
5.9.4.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	2,00	52,28	67,44	134,88
5.9.4.2	P01 Kit porta pronta branca, 0,80x2,10 m, feita em madeira sendo: folha média (NBR 15930) de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco (inclui marco, alizares e dobradiças), fornecimento e instalação	unid.	1,00	517,25	667,25	667,25
5.9.4.3	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	79,69	102,80	102,80
5.9.4.4	P08 em vidro temperado 10 mm incolor, de correr, duas folhas, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 1,65x2,10 m, 1 unidade	unid.	1,00	1.433,27	1.848,91	1.848,91
5.9.4.5	J10 em vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 2,00x1,10 m, 1 unidade	unid.	1,00	809,75	1.044,57	1.044,57
<i>Subtotal item 5.9</i>						<i>8.589,25</i>
5.10	ARQUIVO					
5.10.1	Pisos					
5.10.1.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	1,46	21,94	28,30	41,32
5.10.1.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	0,49	63,20	81,52	39,94
5.10.1.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	9,72	3,20	4,12	40,05
5.10.1.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	0,49	326,01	420,55	206,07

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m ² , ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m ² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m ² , TOTALIZANDO 406,61 m ² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
5.10.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m ²	9,72	22,44	28,94	281,30
5.10.1.6	Rodapé cerâmico nas dimensões 7x45cm, padrão médio, assentado com argamassa colante, incluso rejunte, cor bege claro	m	13,84	3,75	4,83	66,85
5.10.1.7	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,80	52,28	67,44	53,95
5.10.2	Paredes					
5.10.2.1	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m ²	40,06	1,98	2,55	102,15
5.10.2.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m ²	40,06	16,82	21,69	868,90
5.10.2.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m ²	40,06	1,18	1,52	60,89
5.10.2.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m ²	40,06	7,81	10,07	403,40
5.10.2.5	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m ²	40,06	7,37	9,50	380,57
5.10.3	Forros					
5.10.3.1	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m ²	9,72	46,55	60,04	583,59
5.10.3.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	14,74	7,03	9,06	133,54
5.10.4	Esquadrias					
5.10.4.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	1,50	52,28	67,44	101,16
5.10.4.2	P01 Kit porta pronta branca, 0,80x2,10 m, feita em madeira sendo: folha média (NBR 15930) de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco (inclui marco, alizares e dobradiças), fornecimento e instalação	unid.	1,00	517,25	667,25	667,25
5.10.4.3	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	79,69	102,80	102,80
5.10.4.4	J09 em vidro temperado 8 mm incolor, 3 basculantes, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 1,50x0,60 m, 1 unidade	unid.	1,00	551,44	711,35	711,35
<i>Subtotal item 5.10</i>						4.845,08
5.11	BANHEIRO MENINOS					
5.11.1	Pisos					
5.11.1.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m ³	1,84	21,94	28,30	52,07
5.11.1.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m ³	0,61	63,20	81,52	49,73
5.11.1.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m ²	12,27	3,20	4,12	50,55
5.11.1.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m ³	0,61	326,01	420,55	256,54
5.11.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m ²	12,27	22,44	28,94	355,09
5.11.1.6	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,80	52,28	67,44	53,95

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA						
END: RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC					BDI	29,00%
ÁREA ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m ² , ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m ² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m ² , TOTALIZANDO 406,61 m ² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
5.11.2	Paredes					
5.11.2.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm, para base dos lavatórios	m ²	0,42	48,51	62,57	26,28
5.11.2.2	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m ²	48,14	1,98	2,55	122,76
5.11.2.3	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m ²	48,14	16,82	21,69	1.044,16
5.11.2.4	Revestimento cerâmico para paredes internas e com placas de dimensões 33x45cm na cor branca para paredes de piso a teto, incluso 10% para recortes, incluindo rejuntamento	m ²	48,14	35,94	46,36	2.231,77
5.11.3	Forros					
5.11.3.1	Chapisco de aderência, aplicado em teto, com desempenadeira dentada, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m ²	12,27	9,01	11,62	142,58
5.11.3.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente em teto, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m ²	12,27	22,06	28,45	349,08
5.11.3.3	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão	m ²	12,27	1,39	1,79	21,96
5.11.3.4	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão	m ²	12,27	10,24	13,20	161,96
5.11.3.5	Pintura para teto em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m ²	12,27	8,32	10,73	131,66
5.11.4	Esquadrias					
5.11.4.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	1,50	52,28	67,44	101,16
5.11.4.2	P03 em alumínio tipo veneziana, de abrir, nas dimensões de 0,80x2,10m, cor branca, 1 unidade	m ²	1,68	517,35	667,38	1.121,20
5.11.4.3	J11 em vidro temperado 8 mm jateado, 3 basculantes, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 1,50x0,60 m, 1 unidade	unid.	1,00	551,44	711,35	711,35
5.11.5	Divisórias em granito					
5.11.5.1	Divisórias em granito cinza andorinha, com duas faces polidas, espessura 3 cm, assentado com argamassa 1:4 (cimento e areia), arremate com cimento branco, conforme projeto	m ²	6,78	399,81	515,75	3.496,79
5.11.5.2	P04 em alumínio tipo veneziana, de abrir, nas dimensões de 0,60x1,35m, cor branca, 2 unidades	m ²	1,62	517,35	667,38	1.081,16
5.11.6	Louças, metais e acessórios					
5.11.6.1	Kit vaso sanitário sifonado infantil com caixa acoplada em louça branca (6 litros de capacidade total, sistema de descarga com 2 botões), padrão médio, incluso assento, incluso engate flexível em inox e acessórios de instalação - fornecimento e instalação	unid.	2,00	639,00	824,31	1.648,62
5.11.6.2	Mictório sifonado em louça branca, padrão médio, inclui válvula de descarga para mictório, fornecimento e instalação	unid.	2,00	319,32	411,92	823,84
5.11.6.3	Cuba de embutir oval em louça branca, 35x50 cm ou equivalente, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em PVC, fornecimento e instalação	unid.	3,00	99,82	128,76	386,28
5.11.6.4	Granito para bancada do lavatório, incluindo rodapia e saia, granito na cor andorinha, espessura 2,5 cm, conforme dimensões de projeto (previsto saia de 10 cm e rodapia de 10 cm)	m ²	1,42	338,69	436,91	620,41
5.11.6.5	Espelho cristal espessura 4 mm, com moldura em alumínio e compensado 6mm plastificado colado, dimensões 1,80x0,80 m	m ²	1,44	304,49	392,79	565,62

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP						
OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
5.11.6.6	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	unid.	1,00	27,87	35,95	35,95
5.11.6.7	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação	unid.	2,00	24,43	31,51	63,02
5.11.6.8	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório de 800 a 1500 ml	unid.	1,00	31,81	41,03	41,03
5.11.6.9	Torneira cromada de mesa para lavatório temporizada pressão	unid.	3,00	112,94	145,69	437,07
<i>Subtotal item 5.11</i>						16.183,64
5.12	BANHEIRO MENINAS					
5.12.1	Pisos					
5.12.1.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	1,84	21,94	28,30	52,07
5.12.1.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	0,61	63,20	81,52	49,73
5.12.1.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	12,27	3,20	4,12	50,55
5.12.1.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	0,61	326,01	420,55	256,54
5.12.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	12,27	22,44	28,94	355,09
5.12.1.6	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,80	52,28	67,44	53,95
5.12.2	Paredes					
5.12.2.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm, para base dos lavatórios	m²	0,42	48,51	62,57	26,28
5.12.2.2	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	48,14	1,98	2,55	122,76
5.12.2.3	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	48,14	16,82	21,69	1.044,16
5.12.2.4	Revestimento cerâmico para paredes internas e com placas de dimensões 33x45cm na cor branca para paredes de piso a teto, incluso 10% para recortes, incluindo rejuntamento	m²	48,14	35,94	46,36	2.231,77
5.12.3	Forros					
5.12.3.1	Chapisco de aderência, aplicado em teto, com desempenadeira dentada, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	12,27	9,01	11,62	142,58
5.12.3.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente em teto, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	12,27	22,06	28,45	349,08
5.12.3.3	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão	m²	12,27	1,39	1,79	21,96
5.12.3.4	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão	m²	12,27	10,24	13,20	161,96
5.12.3.5	Pintura para teto em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	12,27	8,32	10,73	131,66
5.12.4	Esquadrias					
5.12.4.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	1,50	52,28	67,44	101,16
5.12.4.2	P03 em alumínio tipo veneziana, de abrir, nas dimensões de 0,80x2,10m, cor branca, 1 unidade	m²	1,68	517,35	667,38	1.121,20
5.12.4.3	J11 em vidro temperado 8 mm jateado, 3 basculantes, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 1,50x0,60 m, 1 unidade	unid.	1,00	551,44	711,35	711,35
5.12.5	Divisórias em granito					

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
5.12.5.1	Divisórias em granito cinza andorinha, com duas faces polidas, espessura 3 cm, assentado com argamassa 1:4 (cimento e areia), arremate com cimento branco, conforme projeto	m²	9,28	399,81	515,75	4.786,16
5.12.5.2	P04 em alumínio tipo veneziana, de abrir, nas dimensões de 0,60x1,35m, cor branca, 4 unidades	m²	3,24	517,35	667,38	2.162,31
5.12.6	Louças, metais e acessórios					
5.12.6.1	Kit vaso sanitário sifonado infantil com caixa acoplada em louça branca (6 litros de capacidade total, sistema de descarga com 2 botões), padrão médio, incluso assento, incluso engate flexível em inox e acessórios de instalação - fornecimento e instalação	unid.	4,00	639,00	824,31	3.297,24
5.12.6.2	Cuba de embutir oval em louça branca, 35x50 cm ou equivalente, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em PVC, fornecimento e instalação	unid.	3,00	99,82	128,76	386,28
5.12.6.3	Granito para bancada do lavatório, incluindo rodapia e saia, granito na cor andorinha, espessura 2,5 cm, conforme dimensões de projeto (previsto saia de 10 cm e rodapia de 10 cm)	m²	1,42	338,69	436,91	620,41
5.12.6.4	Espelho cristal espessura 4 mm, com moldura em alumínio e compensado 6mm plastificado colado, dimensões 1,80x0,80 m	m²	1,44	304,49	392,79	565,62
5.12.6.5	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	unid.	1,00	27,87	35,95	35,95
5.12.6.6	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação	unid.	4,00	24,43	31,51	126,04
5.12.6.7	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório de 800 a 1500 ml	unid.	1,00	31,81	41,03	41,03
5.12.6.8	Torneira cromada de mesa para lavatório temporizada pressão	unid.	3,00	112,94	145,69	437,07
<i>Subtotal item 5.12</i>						19.441,96
5.13	COZINHA					
5.13.1	Pisos					
5.13.1.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	3,72	21,94	28,30	105,28
5.13.1.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	1,24	63,20	81,52	101,08
5.13.1.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	24,83	3,20	4,12	102,30
5.13.1.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	1,24	326,01	420,55	521,48
5.13.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	24,83	22,44	28,94	718,58
5.13.1.6	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	2,40	52,28	67,44	161,86
5.13.1.7	Picoteamento de parede para colocação de revestimentos cerâmicos	m²	22,07	0,95	1,22	26,93
5.13.2	Paredes					
5.13.2.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm, para bases de bancadas e fechamento de porta existente	m²	7,16	73,62	94,96	679,91
5.13.2.2	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	60,53	1,98	2,55	154,35
5.13.2.3	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	60,53	16,82	21,69	1.312,90

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m ² , ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m ² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m ² , TOTALIZANDO 406,61 m ² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
5.13.2.4	Revestimento cerâmico para paredes internas e com placas de dimensões 33x45cm na cor branca para paredes de piso a teto, incluso 10% para recortes, incluindo rejuntamento	m ²	60,53	35,94	46,36	2.806,17
5.13.3	Forros					
5.13.3.1	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m ²	24,83	46,55	60,04	1.490,79
5.13.3.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	20,10	7,03	9,06	182,11
5.13.4	Esquadrias					
5.13.4.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	2,50	52,28	67,44	168,60
5.13.4.2	P01 Kit porta pronta branca, 0,80x2,10 m, feita em madeira sendo: folha média (NBR 15930) de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco (inclui marco, alizares e dobradiças), fornecimento e instalação	unid.	2,00	517,25	667,25	1.334,50
5.13.4.3	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid.	2,00	79,69	102,80	205,60
5.13.4.4	P05 em alumínio tipo veneziana, de correr, nas dimensões de 0,80x2,10m, cor branca, 1 unidade	m ²	1,68	517,35	667,38	1.121,20
5.13.4.5	P11 em alumínio tipo veneziana, de correr, nas dimensões de 0,60x0,80m, cor branca, 2 unidades	m ²	0,96	517,35	667,38	640,68
5.13.4.6	J07 em vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 1,50x1,10 m, 1 unidade	unid.	1,00	697,26	899,46	899,46
5.13.4.7	Grade para ventilação permanente 10 cm de diâmetro	unid.	4,00	14,25	18,38	73,52
5.13.5	Bancadas e acessórios					
5.13.5.1	Cuba de embutir retangular de aço inoxidável, de dimensões 0,46x0,30x0,20 m ou equivalente, incluso válvula, fornecimento e instalação em bancada de granito	unid.	2,00	109,31	141,00	282,00
5.13.5.2	Granito para bancada das cubas, incluindo rodapia e saia, granito na cor andorinha, espessura 2,5 cm, conforme dimensões de projeto (previsto saia de 6 cm e rodapia de 7 cm)	m ²	1,32	338,69	436,91	576,72
5.13.5.3	Torneira cromada de mesa, tubo móvel, para pia de para cozinha, bica móvel com arejador, padrão alto, fornecimento e instalação	unid.	2,00	70,88	91,43	182,86
5.13.5.4	Granito para bancada da ilha central, incluindo saia, granito na cor andorinha, espessura 2,5 cm, conforme dimensões de projeto (previsto saia de 6 cm)	m ²	2,28	338,69	436,91	996,15
5.13.5.5	Granito para bancada junto ao passa pratos, incluindo rodapia e saia, granito na cor andorinha, espessura 2,5 cm, conforme dimensões de projeto (previsto saia de 6 cm e rodapia de 7 cm)	m ²	1,12	338,69	436,91	489,34
<i>Subtotal item 5.13</i>						15.334,37
5.14	DESPENSA					
5.14.1	Pisos					
5.14.1.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m ³	1,78	21,94	28,30	50,37
5.14.1.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m ³	0,59	63,20	81,52	48,10
5.14.1.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m ²	11,89	3,20	4,12	48,99

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
5.14.1.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	0,59	326,01	420,55	248,12
5.14.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	11,89	22,44	28,94	344,10
5.14.1.6	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,80	52,28	67,44	53,95
5.14.2	Paredes					
5.14.2.1	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	37,80	1,98	2,55	96,39
5.14.2.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	37,80	16,82	21,69	819,88
5.14.2.3	Revestimento cerâmico para paredes internas e com placas de dimensões 33x45cm na cor branca para paredes de piso a teto, incluso 10% para recortes, incluindo rejuntamento	m²	37,80	35,94	46,36	1.752,41
5.14.3	Forros					
5.14.3.1	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	11,89	46,55	60,04	713,88
5.14.3.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	14,02	7,03	9,06	127,02
5.14.4	Esquadrias					
5.14.4.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	1,50	52,28	67,44	101,16
5.14.4.2	P03 em alumínio tipo veneziana, de abrir, nas dimensões de 0,80x2,10m, cor branca, 1 unidade	m²	1,68	517,35	667,38	1.121,20
5.14.4.3	J09 em vidro temperado 8 mm incolor, 3 basculantes, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 1,50x0,60 m, 1 unidade	unid.	1,00	551,44	711,35	711,35
<i>Subtotal item 5.14</i>						6.236,92
5.15	REFEITÓRIO					
5.15.1	Retiradas e demolições					
5.15.1.1	Picoteamento de parede para colocação de revestimentos cerâmicos	m²	7,65	0,95	1,22	9,33
5.15.2	Pisos					
5.15.2.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	6,48	21,94	28,30	183,38
5.15.2.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	2,16	63,20	81,52	176,08
5.15.2.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	43,20	3,20	4,12	177,98
5.15.2.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	2,16	326,01	420,55	908,39
5.15.2.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	43,20	22,44	28,94	1.250,21
5.15.2.6	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	7,60	52,28	67,44	512,54
5.15.3	Paredes					
5.15.3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm (para bebedouro)	m²	1,80	48,51	62,57	112,63
5.15.3.2	Viga em concreto para parte superior do bebedouro	m³	0,05	1.138,85	1.469,11	73,46

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA						
END: RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC						
					BDI	29,00%
ÁREA ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
5.15.3.3	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até de 1,50m de vão, com transpasse de 20 cm para cada lado (para portas de acesso à tubulação de esgoto do bebedouro)	m	1,60	49,15	63,40	101,44
5.15.3.4	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,50m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado (para portas de acesso à tubulação de esgoto do bebedouro)	m	1,60	48,10	62,04	99,26
5.15.3.5	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	30,29	1,98	2,55	77,24
5.15.3.6	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	30,29	16,82	21,69	656,99
5.15.3.7	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, linha em azul médio na parte mais superior, conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	1,67	88,58	114,26	190,81
5.15.3.8	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, na cor branca (abaixo da linha em azul médio), conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	20,52	84,55	109,06	2.237,91
5.15.3.9	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	35,46	1,18	1,52	53,90
5.15.3.10	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	35,46	7,81	10,07	357,08
5.15.3.11	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	35,46	7,37	9,50	336,87
5.15.4	Forros					
5.15.4.1	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	43,20	46,55	60,04	2.593,73
5.15.4.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	26,58	7,03	9,06	240,81
5.15.5	Esquadrias					
5.15.5.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	1,50	52,28	67,44	101,16
5.15.5.2	P06 em vidro temperado 8 mm incolor, de correr, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 2,00x2,10 m, 3 unidades	unid.	3,00	1.771,53	2.285,27	6.855,81
5.15.5.3	J07 em vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 1,50x1,10 m, 1 unidade	unid.	1,00	697,26	899,46	899,46
5.15.6	Bebedouro					
5.15.6.1	Torneira cromada de parede para bebedouros, sem arejador, fornecimento e instalação	unid.	9,00	29,90	38,57	347,13
5.15.6.2	Portas em alumínio tipo veneziana, nas dimensões 0,40x0,30 m, para acesso à tubulação de esgoto, 2 unidades	m²	0,24	517,35	667,38	160,17
<i>Subtotal item 5.15</i>						18.713,77
5.16	SOLÁRIO					
5.16.1	Pisos					
5.16.1.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	4,16	21,94	28,30	117,73
5.16.1.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	1,39	63,20	81,52	113,31
5.16.1.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	27,75	3,20	4,12	114,33

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP							
OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA						
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC					BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL	
5.16.1.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	1,39	326,01	420,55	584,56	
5.16.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	27,75	22,44	28,94	803,09	
5.16.1.6	Rodapé cerâmico nas dimensões 7x45cm, padrão médio, assentado com argamassa colante, incluso rejunte, cor bege claro	m	15,70	3,75	4,83	75,83	
5.16.1.7	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	2,00	52,28	67,44	134,88	
5.16.2	Paredes						
5.16.2.1	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	43,50	1,98	2,55	110,93	
5.16.2.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	43,50	16,82	21,69	943,52	
5.16.2.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	43,50	1,18	1,52	66,12	
5.16.2.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	43,50	7,81	10,07	438,05	
5.16.2.5	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	43,50	7,37	9,50	413,25	
5.16.3	Forros						
5.16.3.1	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	27,75	46,55	60,04	1.666,11	
5.16.3.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	21,70	7,03	9,06	196,60	
5.16.4	Esquadrias						
5.16.4.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	6,00	52,28	67,44	404,64	
5.16.4.2	P06 em vidro temperado 8 mm incolor, de correr, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 2,00x2,10 m, 1 unidade	unid.	1,00	1.771,53	2.285,27	2.285,27	
5.16.4.3	J08 em vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 3,00x1,50 m, 2 unidades	unid.	2,00	1.451,61	1.872,57	3.745,14	
<i>Subtotal item 5.16</i>						12.213,36	
<i>Total item 5.0</i>						189.258,16	
6.0	REVESTIMENTOS DE FACHADAS E PLATIBANDA						
6.1	FACHADAS						
6.1.1	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira (toda a área de ampliação)	m²	155,78	1,98	2,55	397,24	
6.1.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas (toda a área de ampliação)	m²	155,78	16,82	21,69	3.378,87	
6.1.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão (toda a fachada externa)	m²	123,50	1,18	1,52	187,72	
6.1.4	Aplicação manual de textura acrílica em paredes externas (toda a fachada externa)	m²	123,50	7,65	9,86	1.217,71	
6.1.5	Pintura para paredes em tinta látex acrílica fosca 1ª linha, duas demãos, cor branco (toda a fachada externa)	m²	123,50	7,37	9,50	1.173,25	

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m ² , ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m ² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m ² , TOTALIZANDO 406,61 m ² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
6.1.6	Colocação de revestimento cerâmico 10x10cm, em degradê do azul escuro mais embaixo, passando pelo azul médio e chegando ao azul claro mais em cima, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura média 1,40 m, ao redor de toda a edificação, incluso revestimento de todo o bloco da caixa d'água (na parte do bloco da caixa d'água, somente revestimento no azul escuro)	m ²	126,12	88,58	114,26	14.410,47
6.1.7	Colocação de revestimento cerâmico 10x10cm, na cor cinza para pilar na fachada frontal, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca	m ²	8,60	88,58	114,26	982,64
<i>Subtotal item 6.1</i>						21.747,90
6.2	PLATIBANDA					
6.2.1	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira (incluindo bloco da caixa d'água e platibanda por dentro e por fora)	m ²	361,68	1,98	2,55	922,28
6.2.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas (incluindo bloco da caixa d'água e platibanda por dentro e por fora)	m ²	361,68	16,82	21,69	7.844,84
6.2.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão (incluindo bloco da caixa d'água e platibanda por dentro e por fora)	m ²	361,68	1,18	1,52	549,75
6.2.4	Aplicação manual de textura acrílica em paredes externas (incluindo bloco da caixa d'água e platibanda por dentro e por fora)	m ²	361,68	7,65	9,86	3.566,16
6.2.5	Pintura para paredes em tinta látex acrílica fosca 1ª linha, duas demãos, cor branco (incluindo bloco da caixa d'água e platibanda por dentro e por fora)	m ²	361,68	7,37	9,50	3.435,96
<i>Subtotal item 6.2</i>						16.318,99
Total item 6.0						38.066,89
7.0	COBERTURA					
7.1	Fabricação e instalação de meia tesoura em aço, vão de 10 metros, para telha de fibrocimento, incluso içamento	unid.	14,00	901,01	1.162,30	16.272,20
7.2	Fabricação e instalação de meia tesoura em aço, vão de 9 metros, para telha de fibrocimento, incluso içamento	unid.	1,00	934,19	1.205,10	1.205,10
7.3	Fabricação e instalação de tesoura em aço, vão de 9 metros, para telha de fibrocimento, incluso içamento	unid.	1,00	934,19	1.205,10	1.205,10
7.4	Fabricação e instalação de meia tesoura em aço, vão de 6 metros, para telha de fibrocimento, incluso içamento	unid.	3,00	659,20	850,36	2.551,08
7.5	Fabricação e instalação de meia tesoura em aço, vão de 5 metros, para telha de fibrocimento, incluso içamento	unid.	3,00	533,31	687,96	2.063,88
7.6	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha de fibrocimento, incluso transporte vertical	m ²	448,11	28,28	36,48	16.347,05
7.7	Manta aluminizada para subcobertura, revestida em alumínio nas duas superfícies, espessura 2 mm, incluso transporte vertical	m ²	423,11	7,39	9,53	4.032,24
7.8	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e= 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda, para telhado de até 2 águas, incluso içamento	m ²	448,11	24,04	31,01	13.895,89
7.9	Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm, incluso acessórios de fixação e içamento	m	21,40	29,27	37,75	807,85
7.10	Tabeira em madeira aparelhada, 2,5x5,0 cm, maçaranduba, angelim ou equivalente da região	m	22,09	21,23	27,38	604,82
7.11	Pintura esmalte acetinado para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m ²	27,65	7,68	9,90	273,74

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP							
OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA						
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC					BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m ² , ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m ² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m ² , TOTALIZANDO 406,61 m ² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL	
7.12	Estrutura metálica para cobertura em policarbonato, composta por ripas, caibros e terças, para suporte de estrutura em policarbonato apoiada em muro lateral	m ²	33,98	76,68	98,91	3.360,96	
7.13	Porta de acesso ao telhado, em alumínio tipo veneziana, de abrir, nas dimensões de 0,70x1,00 m, cor natural, 1 unidade	m ²	0,70	517,35	667,38	467,17	
7.14	Policarbonato alveolar fumê, espessura 6 mm, incluindo acessórios para fixação, perfis, borrachas, fita protetiva, mão de obra, sobre cobertura metálica	m ²	32,45	171,50	221,23	7.178,91	
7.15	Policarbonato alveolar fumê, espessura 6 mm, incluindo acessórios para fixação, perfis, borrachas, fita protetiva, mão de obra, sobre pérgola	m ²	8,97	171,50	221,23	1.984,43	
7.16	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m ²	41,97	46,55	60,04	2.519,88	
7.17	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	126,60	7,03	9,06	1.147,00	
7.18	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25cm, incluso transporte vertical	m	58,61	32,01	41,29	2.420,01	
7.19	Rufo tipo pingadeira sobre platibanda, em chapa de aço galvanizado número 24, incluso transporte vertical	m	99,14	32,01	41,29	4.093,49	
7.20	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33cm, incluso transporte vertical	m	9,90	40,76	52,58	520,54	
7.21	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50cm, incluso transporte vertical	m	52,43	55,27	71,29	3.737,73	
7.22	Tubo PVC, água pluvial, DN 75mm, para instalação em extravasores junto às calhas	m	0,85	14,93	19,25	16,36	
7.23	Tubo PVC, água pluvial, DN 75mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais	m	2,70	14,93	19,25	51,98	
7.24	Tubo PVC, água pluvial, DN 100mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais - embutidos	m	66,40	25,81	33,29	2.210,46	
Total item 7.0						88.967,87	
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE LÓGICA						
8.1	INSTALAÇÕES LÓGICAS						
8.1.1	Rack de lógica 19" x 8U - tipo parede - fornecimento e instalação - com no-break, switch 10/100/1000, conectores, e demais acessórios	unid.	1,00	3.375,97	4.355,00	4.355,00	
8.1.2	Caixa retangular 4" X 2", PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação	unid.	27,00	8,68	11,19	302,13	
8.1.3	Cabo eletrônico categoria 6, instalado em edificação institucional - fornecimento e instalação	m	305,00	2,21	2,85	869,25	
8.1.4	Caixa de passagem 30x30x40 com tampa e dreno brita	unid.	1,00	119,13	153,67	153,67	
8.1.5	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação	m	200,00	5,21	6,72	1.344,00	
Subtotal item 8.1						7.024,05	
8.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
8.2.1	Fios e cabos						
8.2.1.1	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm ² , anti chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	1000,00	1,72	2,21	2.210,00	
8.2.1.2	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	1700,00	2,48	3,19	5.423,00	

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
8.2.1.3	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	100,00	5,49	7,08	708,00
8.2.1.4	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	500,00	4,02	5,18	2.590,00
8.2.1.5	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para distribuição - fornecimento e instalação	m	75,00	10,16	13,10	982,50
8.2.1.6	Cabo de cobre flexível isolado, 35 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para distribuição - fornecimento e instalação	m	20,00	22,42	28,92	578,40
8.2.1.7	Cabo de cobre flexível isolado, 70 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para distribuição - fornecimento e instalação	m	80,00	43,09	55,58	4.446,40
<i>Subtotal item 8.2.1</i>						16.938,30
8.2.2	Disjuntores e dispositivos de proteção					
8.2.2.1	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação	unid.	5,00	35,50	45,79	228,95
8.2.2.2	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação	unid.	4,00	36,86	47,54	190,16
8.2.2.3	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação	unid.	2,00	36,86	47,54	95,08
8.2.2.4	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação	unid.	3,00	38,55	49,72	149,16
8.2.2.5	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação	unid.	9,00	7,03	9,06	81,54
8.2.2.6	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação	unid.	7,00	7,39	9,53	66,71
8.2.2.7	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação	unid.	4,00	8,07	10,41	41,64
8.2.2.8	Disjuntor tripolar 63 A caixa moldada - fornecimento e instalação	unid.	2,00	95,11	122,69	245,38
8.2.2.9	Disjuntor tripolar 125 A caixa moldada - fornecimento e instalação	unid.	1,00	258,70	333,72	333,72
8.2.2.10	Interruptor tetrapolar DR (3x fase/neutro) 63 A	unid.	4,00	181,57	234,22	936,88
<i>Subtotal item 8.2.2</i>						2.369,22
8.2.3	Lâmpadas e luminárias					
8.2.2.1	Luminária tipo calha c/ 2 lâmpadas tubulares 1,2 m LED - fornecimento e instalação 04 2020	unid.	58,00	90,11	116,24	6.741,92
8.2.2.2	Luminária tipo plafon, de sobrepor, LED 25 a 30 W - fornecimento e instalação (representativo)	unid.	27,00	142,98	184,44	4.979,88
8.2.2.3	Luminária de emergência com 30 lâmpadas de LED de 2 W, sem reator - fornecimento e instalação	unid.	10,00	17,04	21,98	219,80
8.2.2.4	Luminária de emergência tipo bloco autônomo com 2 faróis, 1200 lumens	unid.	1,00	129,90	167,57	167,57
<i>Subtotal item 8.2.3</i>						12.109,17
8.2.4	Placas e módulos					
8.2.4.1	Caixa retangular 4" X 2", PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação	unid.	154,00	8,68	11,19	1.723,26
8.2.4.2	Caixa octogonal 3" X 3", PVC, instalada em laje - fornecimento e instalação	unid.	58,00	6,30	8,12	470,96
8.2.4.3	Interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	6,00	19,08	24,61	147,66
8.2.4.4	Interruptor paralelo (2 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	3,00	31,65	40,82	122,46
8.2.4.5	Interruptor paralelo (3 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	2,00	44,21	57,03	114,06
8.2.4.6	Interruptor simples (1 módulo) com interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	1,00	27,98	36,09	36,09
8.2.4.7	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	7,00	15,41	19,87	139,09

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP							
OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					BDI	29,00%
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC						
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m ² , ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m ² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m ² , TOTALIZANDO 406,61 m ² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL	
8.2.4.8	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	4,00	24,34	31,39	125,56	
8.2.4.9	Interruptor simples (3 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	1,00	33,28	42,93	42,93	
8.2.4.10	Placa cega c/ furo (alta) - fornecimento e instalação	unid.	5,00	7,74	9,98	49,90	
8.2.4.11	Tomadas médias e altas de embutir (2 módulos), 2P+T 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	27,00	32,92	42,46	1.146,42	
8.2.4.12	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	65,00	26,04	33,59	2.183,35	
8.2.4.13	Sensor de presença com fotocélula, fixação em parede - fornecimento e instalação	unid.	8,00	49,58	63,95	511,60	
8.2.4.14	Acionador para ventilador com variador de velocidade	unid.	9,00	19,65	25,34	228,06	
8.2.4.15	Ventilador de parede - fornecimento e instalação	unid.	9,00	88,83	114,59	1.031,31	
<i>Subtotal item 8.2.4</i>						8.072,71	
8.2.5	Eletrodutos						
8.2.5.1	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação	m	850,00	4,95	6,38	5.423,00	
8.2.5.2	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 63 (2") - fornecimento e instalação	m	40,00	7,02	9,05	362,00	
<i>Subtotal item 8.2.5</i>						5.785,00	
8.2.6	Quadros de distribuição / Entrada de serviço						
8.2.6.1	Quadro de distribuição sob medida (representativo)	unid.	2,00	1.789,56	2.308,53	4.617,06	
8.2.6.2	Entrada de serviço padrão Copel 3 x 125 A (material, mão de obra e caminhão munck)	unid.	1,00	4.470,00	5.766,30	5.766,30	
<i>Subtotal item 8.2.6</i>						10.383,36	
Total item 8.0						62.681,81	
9.0	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						
9.1	Caixa d'água em polietileno, 1000 litros, com acessórios	unid.	1,00	507,54	654,72	654,72	
9.2	Viga de madeira aparelhada, 6x12 cm, em maçaranduba, angelim ou equivalente, para suporte da caixa d'água	unid.	16,00	14,96	19,29	308,64	
9.3	Tábua de madeira aparelhada 2,5x25cm, maçaranduba, angelim ou equivalente, para apoio da caixa d'água	m	12,00	13,31	17,16	205,92	
9.4	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2", fornecido e instalado	unid.	1,00	19,62	25,30	25,30	
9.5	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/2", fornecido e instalado	unid.	1,00	60,95	78,62	78,62	
9.6	Fornecimento e instalação tubo PVC soldável água fria DN 25mm - inclusive conexões	m	111,20	11,07	14,28	1.587,94	
9.7	Fornecimento e instalação tubo PVC soldável água fria DN 40mm - inclusive conexões	m	10,20	19,22	24,79	252,86	
9.8	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4", com acabamento e canopla cromados, fornecido e instalado em ramal de água	unid.	1,00	83,74	108,02	108,02	
9.9	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2", com acabamento e canopla cromados, fornecido e instalado em ramal de água	unid.	7,00	40,46	52,19	365,33	
9.10	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2", com acabamento e canopla cromados, fornecido e instalado em ramal de água	unid.	1,00	42,66	55,03	55,03	
Total item 9.0						3.642,38	
10.0	INSTALAÇÕES DE AGUAS PLUVIAIS						
10.1	ÁGUAS PLUVIAIS						

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m ² , ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m ² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m ² , TOTALIZANDO 406,61 m ² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
10.1.1	Caixa de inspeção para águas pluviais, nas dimensões de 30x30x40cm, em tijolo maciço, com tampa em concreto	unid.	13,00	119,13	153,67	1.997,71
10.1.2	Tubo PVC, água pluvial, DN 100 mm, fornecimento e instalação	m	6,85	37,75	48,69	333,53
10.1.3	Tubo PVC, água pluvial, DN 150 mm, fornecimento e instalação	m	32,15	42,73	55,12	1.772,11
10.1.4	Tubo PVC, água pluvial, DN 200 mm, fornecimento e instalação	m	56,35	78,42	101,16	5.700,37
<i>Subtotal item 10.1</i>						9.803,72
10.2	DRENO					
10.2.1	Escavação manual para dreno	m ³	3,62	37,59	48,49	175,53
10.2.2	Dreno em tubo de PVC corrugado DN 110 mm, com brita nº 2, envolto em manta geotêxtil, incluso material e mão de obra, conforme indicações de projeto e detalhe	m	24,50	25,50	32,89	805,81
<i>Subtotal item 10.2</i>						981,34
Total item 10.0						10.785,06
11.0	INSTALAÇÕES DE ESGOTO					
11.1	TUBULAÇÕES (INCLUINDO FOSSA E FILTRO)					
11.1.1	Tubo PVC, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de esgoto sanitário, inclusive conexões	m	21,75	10,21	13,17	286,45
11.1.2	Tubo PVC, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de esgoto sanitário, inclusive conexões	m	20,20	15,56	20,07	405,41
11.1.3	Tubo PVC, esgoto predial, DN 75 mm, fornecido e instalado em ramal de esgoto sanitário, inclusive conexões	m	7,25	23,75	30,63	222,07
11.1.4	Tubo PVC, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de esgoto sanitário, inclusive conexões	m	43,10	30,32	39,11	1.685,64
11.1.5	Tubo PVC, esgoto predial, DN 150 mm, fornecido e instalado em ramal de esgoto sanitário, inclusive conexões	m	5,30	41,56	53,61	284,13
11.1.6	Caixa sifonada PVC 100x100x50mm com grelha redonda branca, fornecimento e instalação	unid.	6,00	14,12	18,21	109,26
11.1.7	Caixa de gordura retangular em alvenaria de tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas 0,4x0,7 m, altura interna 0,8 m	unid.	1,00	380,42	490,74	490,74
11.1.8	Caixa de inspeção para esgoto, nas dimensões de 40x40x50cm, em tijolo maciço, com tampa em concreto	unid.	3,00	119,13	153,67	461,01
<i>Subtotal item 11.1</i>						3.944,71
11.2	FOSSAS E FILTROS (ESTRUTURA)					
11.2.1	Escavação manual para área das novas fossas	m ³	27,54	37,59	48,49	1.335,41
11.2.2	Fundo em concreto para fossa e filtro 01 (lavanderia e PCD), em concreto magro, com espessura de 10 cm	m ³	0,34	285,75	368,61	125,33
11.2.3	Fundo em concreto para fossa e filtro 02 (cozinha e banheiros), em concreto magro, com espessura de 10 cm	m ³	0,85	285,75	368,61	313,32
11.2.4	Alvenaria estrutural de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm FBK 4,5 MPA (espessura de 14 cm), sem vãos, utilizando palheta e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, com aço interno 10mm a cada 2 blocos, com reforço nos cantos e preenchido com concreto e viga cinto em bloco canaleta com aço interno 10mm (para fossa 01 - lavanderia e PCD)	m ²	15,30	39,13	50,47	772,19

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR, DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
11.2.5	Alvenaria estrutural de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm FBK 4,5 MPA (espessura de 14 cm), sem vãos, utilizando palheta e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, com aço interno 10mm a cada 2 blocos, com reforço nos cantos e preenchido com concreto e viga cinto em bloco canaleta com aço interno 10mm (para fossa 02 - cozinha e banheiros)	m²	31,39	39,13	50,47	1.584,25
11.2.6	Execução de estrutura de concreto armado, com espessura de 10 cm, para fechamento superior da fossa 01, com recortes para tampas de inspeção	m³	0,27	1.138,85	1.469,11	396,66
11.2.7	Tampas de concreto para fossa e filtro 01, dimensões 0,6x0,6x0,05 m	unid.	2,00	42,10	54,30	108,60
11.2.8	Filtro anaeróbio 01 - Leito filtrante - fornecimento e preenchimento com brita nº 4	m³	0,66	38,35	49,47	32,65
11.2.9	Filtro anaeróbio 01 - execução de estrutura de concreto convencional para fundo falso de filtragem, com furos de 2,5cm de diâmetro, distribuídos a cada 15cm de distância por toda a superfície	m³	0,06	285,75	368,61	22,12
11.2.10	Execução de estrutura de concreto armado, com espessura de 10 cm, para fechamento superior da fossa 02, com recortes para tampas de inspeção	m³	0,70	1.138,85	1.469,11	1.028,38
11.2.11	Tampas de concreto para fossa e filtro 02, dimensões 0,6x0,6x0,05 m	unid.	4,00	42,10	54,30	217,20
11.2.12	Filtro anaeróbio 02 - Leito filtrante - fornecimento e preenchimento com brita nº 4	m³	3,24	38,35	49,47	160,28
11.2.13	Filtro anaeróbio 02 - execução de estrutura de concreto convencional para fundo falso de filtragem, com furos de 2,5cm de diâmetro, distribuídos a cada 15cm de distância por toda a superfície	m³	0,20	285,75	368,61	73,72
Subtotal item 11.2						6.170,11
Total item 11.0						10.114,82
12.0	ÁREA EXTERNA					
12.1	ATERRO PARA ÁREA EXTERNA					
12.1.1	Aterro mecanizado com escavadeira hidráulica para local onde se localizam fossa e filtro demolidos	m³	6,00	55,86	72,05	432,30
Subtotal item 12.1						432,30
12.2	PISO CERÂMICO PARA ÁREA EXTERNA (AO LADO DO BANHEIRO PCD E DA LAVANDERIA)					
12.2.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2 cm	m²	5,12	16,73	21,58	110,49
12.2.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	5,12	22,44	28,94	148,17
Subtotal item 12.2						258,66
12.3	CALÇADAS, RAMPAS, CORRIMÃOS E PORTÕES					
12.3.1	Aterro manual para área de rampas	m³	3,67	21,94	28,30	103,86
12.3.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	9,97	63,20	81,52	812,75
12.3.3	Malha de aço soldada nervurada, aço CA-60, 4,2mm, 15x15cm, para colocação área de calçadas no acesso de veículos	m²	78,20	9,74	12,56	982,19
12.3.4	Execução de passeio (calçada e rampa) em concreto usinado, acabamento alisado, espessura 6cm, não armado	m³	13,96	326,01	420,55	5.870,88
12.3.5	Concreto armado para laterais de rampas, balisamentos de rampas e viga de delimitação da calçada junto à rampa de acesso de veículos	m³	0,73	1.138,85	1.469,11	1.072,45
12.3.6	Pintura de calçadas em tinta acrílica para piso cimentado, em duas demãos, na cor cinza cimento	m²	205,00	8,52	10,99	2.252,95

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP						
OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m ² , ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m ² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m ² , TOTALIZANDO 406,61 m ² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
12.3.7	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10 m de altura, com montantes tubulares de 1 1/4" espaçados de 1,20 m, travessa superior de 1 1/2" com tubo de 1" na parte inferior e verticais de 3/4", fixado com chumbador mecânico	m	16,70	325,83	420,32	7.019,34
12.3.8	Corrimão com diâmetro externo 1 1/2" (40 mm), em aço galvanizado, para duas alturas	m	33,40	58,92	76,00	2.538,40
12.3.9	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas, executado em obra	m ²	6,00	11,51	14,84	89,04
12.3.10	Pintura com tinta esmalte sintético acetinado pulverizada sobre superfícies metálicas, executado em obra, por demão	m ²	12,00	11,34	14,62	175,44
12.3.11	Portão de abrir em gradil de metalon quadrado com espessura de 4 cm, com espaçamento de 4 cm entre barras, com requadro, acabamento natural, completo, altura de 1,80 m	m ²	7,75	249,27	321,55	2.492,01
12.3.12	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas, executado em obra	m ²	4,00	11,51	14,84	59,36
12.3.13	Pintura com tinta esmalte sintético acetinado pulverizada sobre superfícies metálicas, executado em obra, por demão, na cor branca, duas demãos	m ²	8,00	11,34	14,62	116,96
12.3.14	Portão de correr em gradil de metalon quadrado com espessura de 4 cm, com espaçamento de 4 cm entre barras, com requadro, acabamento natural, completo, altura de 1,80 m	m ²	8,96	249,27	321,55	2.881,09
12.3.15	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas, executado em obra	m ²	4,50	11,51	14,84	66,78
12.3.16	Pintura com tinta esmalte sintético acetinado pulverizada sobre superfícies metálicas, executado em obra, por demão, na cor branca, duas demãos	m ²	9,00	11,34	14,62	131,58
Subtotal item 12.3						26.665,08
Total item 12.0						27.356,04
13.0	MUROS					
13.1	DEMOLIÇÕES DE MUROS - FRONTAL E LATERAL					
13.1.1	Demolição de alvenaria de blocos furados, de forma manual, sem reaproveitamento	m ³	10,56	24,98	32,22	340,24
13.1.2	Remoção de portões, sem reaproveitamento	m ²	8,37	4,14	5,34	44,70
13.1.3	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma manual, sem reaproveitamento	m ³	4,01	268,32	346,13	1.387,98
Subtotal item 13.1						1.772,92
13.2	AUMENTO DE MURO LATERAL E POSTERIOR ATÉ A ALTURA DE 1,80m E ACABAMENTOS					
13.2.1	Pilares em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização	m ³	0,08	1.138,85	1.469,11	117,53
13.2.2	Vigas cinta em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização	m ³	1,30	1.138,85	1.469,11	1.909,84
13.2.3	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19cm (espessura 11,5cm), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm	m ²	11,00	43,27	55,81	613,91
13.2.4	Chapisco de aderência, com aditivo de resina sintética para aderência em pintura existente, preparo em betoneira	m ²	158,09	3,34	4,30	679,79
13.2.5	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m ²	145,59	16,82	21,69	3.157,85
13.2.6	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m ²	145,59	1,18	1,52	221,30

ANÁLISE DE PROPOSTA

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

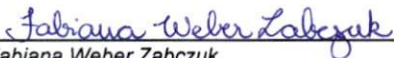
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL	
OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA						
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC					BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
13.2.7	Aplicação manual de textura acrílica em paredes externas	m²	145,59	7,65	9,86	1.435,52	
13.2.8	Pintura para paredes em tinta látex acrílica fosca 1ª linha, duas demãos, cor branco	m²	145,59	7,37	9,50	1.383,11	
<i>Subtotal item 13.2</i>						9.518,85	
13.3	MURO DE ARRIMO LATERAL						
13.3.1	Escavação manual para muro de arrimo	m³	52,11	37,59	48,49	2.526,81	
13.3.2	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica, largura de 1,5 a 2,5 m, profundidade de até 1,5m, em locais de alto nível de interferência	m³	36,32	9,57	12,34	448,19	
13.3.3	Dreno em tubo de PVC corrugado DN 110 mm, com brita nº 2, envolto em manta geotêxtil, incluso material e mão de obra, conforme indicações de projeto e detalhe	m	32,00	25,50	32,89	1.052,48	
13.3.4	Caixa de inspeção, nas dimensões de 30x30x40cm, em tijolo maciço, com tampa em concreto	unid.	1,00	119,13	153,67	153,67	
13.3.5	Tubo PVC, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado para ligação do dreno com a rua	m	3,20	30,32	39,11	125,15	
13.3.6	Estaca escavada mecanicamente, sem fluido estabilizante, com 25 cm de diâmetro, com 2 metros de profundidade, concreto lançado manualmente, classe de resistência C25	m	48,00	39,30	50,69	2.433,12	
13.3.7	Bloco de fundação em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas	m³	4,29	426,63	550,35	2.361,00	
13.3.8	Viga baldrame em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização 2x	m³	1,66	1.138,85	1.469,11	2.438,72	
13.3.9	Viga intermediária em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização	m³	1,43	1.138,85	1.469,11	2.100,83	
13.3.10	Viga cinta em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização	m³	1,43	1.138,85	1.469,11	2.100,83	
13.3.11	Impermeabilização de estruturas enterradas, com tinta asfáltica, duas demãos	m²	52,11	5,70	7,35	383,01	
13.3.12	Pilares em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização	m³	1,15	1.138,85	1.469,11	1.689,48	
13.3.13	Alvenaria estrutural de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm FBK 4,5 MPA (espessura de 14 cm), sem vãos, utilizando palheta e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	64,62	39,13	50,47	3.261,37	
13.3.14	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	167,92	1,98	2,55	428,20	
13.3.15	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	167,92	16,82	21,69	3.642,18	
13.3.16	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	167,92	1,18	1,52	255,24	
13.3.17	Aplicação manual de textura acrílica em paredes externas	m²	167,92	7,65	9,86	1.655,69	
13.3.18	Pintura para paredes em tinta látex acrílica fosca 1ª linha, duas demãos, cor branco	m²	167,92	7,37	9,50	1.595,24	
<i>Subtotal item 13.3</i>						28.651,21	
13.4	MURO FRONTAL						
13.4.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm, para bases de bancadas e fechamento de porta existente	m²	6,77	73,62	94,96	642,88	

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m ² , ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m ² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m ² , TOTALIZANDO 406,61 m ² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
13.4.2	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m ²	29,34	1,98	2,55	74,82
13.4.3	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m ²	29,34	16,82	21,69	636,38
13.4.4	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m ²	6,48	1,18	1,52	9,85
13.4.5	Aplicação manual de textura acrílica em paredes externas	m ²	6,48	7,65	9,86	63,89
13.4.6	Pintura para paredes em tinta látex acrílica fosca 1ª linha, duas demãos, cor branco	m ²	6,48	7,37	9,50	61,56
13.4.7	Colocação de revestimento cerâmico 10x10cm, em gradê do azul escuro mais embaixo, passando pelo azul médio e chegando ao azul claro mais em cima, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura média 1,40 m, ao redor de toda a edificação, incluso revestimento de todo o bloco da caixa d'água (na parte do bloco da caixa d'água, somente revestimento no azul escuro)	m ²	22,26	88,58	114,26	2.543,43
13.4.8	Lixeira basculante em gradil de metalon quadrado com espessura de 4 cm, com espaçamento de 4 cm entre barras, com requadro, acabamento natural, completo, altura de 1,80 m	m ²	0,72	249,27	321,55	231,52
13.4.9	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas, executado em obra	m ²	0,36	11,51	14,84	5,34
13.4.10	Pintura com tinta esmalte sintético acetinado pulverizada sobre superfícies metálicas, executado em obra, por demão, na cor branca, duas demãos	m ²	0,72	11,34	14,62	10,53
<i>Subtotal item 13.4</i>						4.280,20
13.5	RUFOS PARA MUROS					
13.5.1	Rufo tipo pingadeira sobre muros laterais, fundos e frontal, em chapa de aço galvanizado número 24, incluso transporte vertical	m	90,61	32,01	41,29	3.741,29
<i>Subtotal item 13.5</i>						3.741,29
Total item 13.0						47.964,47
14.0	PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO					
14.1	Placa indicativa de saída, fotoluminescente, nas dimensões 25x16cm, conforme padrão CBMSC, fotoluminescente	unid.	3,00	13,67	17,63	52,89
14.2	Placa de saída de emergência, fotoluminescente, nas dimensões 25x16cm, conforme padrão CBMSC, fotoluminescente	unid.	2,00	13,67	17,63	35,26
14.3	Adesivo de sinalização de risco de choque a ser colocado no quadro de energia elétrica, dimensão de 21x29,7 cm, conforme PPCI	unid.	2,00	10,00	12,90	25,80
14.4	Extintor PQS 4kg 20 BC	unid.	2,00	89,92	115,99	231,98
14.5	Placa de plano de emergência em PVC adesivada, nas dimensões de 45x30 cm	unid.	3,00	30,60	39,47	118,41
Total item 14.0						464,34
15.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
15.1	Placa de inauguração em bronze nas medidas 0,40x0,60m	unid.	1,00	903,50	1.165,51	1.165,51
15.2	Tubo de cobre flexível D=3/8, E=0,79 mm, para instalação de gás	m ²	15,50	16,17	20,85	323,18
15.3	Kit cavalete para gás - entrada individual principal, em aço galvanizado DN 15 e 25 mm - fornecimento e instalação	unid.	1,00	340,12	438,75	438,75
15.4	Manômetro 0 a 200 PSI (0 a 14 kgf/cm ²) - fornecimento e colocação	unid.	1,00	73,39	94,67	94,67

ANÁLISE DE PROPOSTA CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29,00%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m ² , ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m ² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m ² , TOTALIZANDO 406,61 m ² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL
15.5	P12 em alumínio tipo veneziana, de correr, nas dimensões de 0,50x1,80m, cor branca, 2 unidades, para abrigo de gás	m ²	1,80	517,35	667,38	1.201,28
15.6	Limpeza final da obra	m ²	406,61	1,49	1,92	780,69
<i>Total item 15.0</i>						4.004,08
CUSTO TOTAL DA OBRA COM BDI						594.872,53



Fabiana Weber Zabczuk

Arquiteta e Urbanista - CAU A60307-4

Secretaria Municipal de Planejamento - Porto União - SC

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO-SC
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES
À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES
PROCESSO LICITATÓRIO 018/2021 - EDUCAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS N.º 002/2021

ENVELOPE N.º 02 - PROPOSTA DE PREÇO

PROPONENTE: **CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP**

CNPJ 02.746.438/0001-49

ENDEREÇO: Avenida Niepce da Silva, nº 228, Centro – Cruz Machado/PR

TELEFONE: (42) 9 8832 8209

E MAIL: construtoraalvirlopes@hotmail.com

PORTO UNIÃO - SC 22/06/2021 08:13:17 02-13

[Handwritten signatures and initials]



**ESTADO DE SANTA CATARINA
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE PORTO UNIÃO**

R. Frei Rogério, 367 - Centro - Porto União - SC
CEP: 89400-000 CNPJ: 11.257.464/0001-02 Telefone: (42) 3522-2478

TOMADA DE PREÇOS

2/2021

Nº Processo: 18/2021

Data Processo: 14/07/2021

ATA 4/2021

REUNIU-SE A COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES, NOMEADA ATRAVÉS DO DECRETO Nº 1.227, DE 25/05/2021, NO DIA 08 DE SETEMBRO DE 2021, ÀS 09H00MIN, PARA ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇO DA PROPONENTE CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP, INSCRITA NO CNPJ 02.746.438/0001-49, HABILITADA ANTERIORMENTE. EFETUADA A ABERTURA E CONFERÊNCIA DO ENVELOPE 02, A COMISSÃO CONSIDEROU A PROPONENTE VENCEDORA DO CERTAME COM O VALOR TOTAL DE R\$ 594.872,53 (QUINHENTOS E NOVENTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS), DENTRO DO VALOR MÁXIMO EXIGIDO EM EDITAL. A PROPOSTA SERÁ ENCAMINHADA A SECRETARIA DE PLANEJAMENTO. NADA MAIS A RELATAR, ENCERRA-SE A SESSÃO.

Nada mais havendo a constar, lavrou-se o presente termo que será assinado pelos presentes.

LUIZ RICARDO FANTIN
PRESIDENTE

TATIANE PARIZOTTO
SECRETARIO

GRACIELE CARLA BORDIGNON RODRIGUES
MEMBRO

CLAUDIO TILGNER DE SOUZA
MEMBRO

Four horizontal lines with handwritten signatures in blue ink. The signatures correspond to the names listed on the left: Luiz Ricardo Fantin, Tatiane Parizotto, Graciele Carla Bordignon Rodrigues, and Claudio Tilgner de Souza.



Ofício nº 308/2021 – PLAN

Porto União (SC), 08 de setembro de 2021.

Ao Departamento de Licitações

Prefeitura Municipal de Porto União

Em atendimento a solicitação de parecer sobre Proposta de Preços referente ao Processo Licitatório nº 18/2021 – Educação, Tomada de Preços nº 002/2021, que trata da Reforma e Ampliação do Núcleo de Educação Infantil Trem da Alegria:

Solicitamos a apresentação da planilha de orçamento elaborada pela empresa CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA. EPP, para que seja feita a avaliação da proposta, dada a necessidade da planilha discriminada para a elaboração de medições em caso de contratação da referida empresa, estando a proposta de acordo com o edital.

Certa da atenção que será dispensada ao assunto, desde já agradeço.

Atenciosamente,

Fabiana Weber Zabczuk
Arquiteta e Urbanista CAU A060307-4

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO / ENGENHARIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO-SC



Ofício nº 313/2021 – PLAN

Porto União (SC), 13 de setembro de 2021.

Ao Setor de Licitações

Da Prefeitura Municipal de Porto União

Vimos por meio deste atender à solicitação de verificação de proposta de preços da empresa CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA. EPP, no que diz respeito ao Processo Licitatório nº 018/2021 – Educação, Tomada de Preços nº 002/2021, que trata da Reforma e Ampliação do Núcleo de Educação Infantil Trem da Alegria, em Porto União.

Temos a informar que o orçamento da empresa foi conferido da seguinte maneira: **multiplicação do quantitativo de cada item da planilha orçamentária X o valor unitário de cada item com BDI incluso.**

A planilha orçamentária apresentada pela empresa CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA. EPP tem o valor final de **R\$ 594.872,53** (quinhentos e noventa e quatro mil e oitocentos e setenta e dois reais e cinquenta e três centavos). Após análise de cada um dos itens individualmente, conferência dos valores na planilha de orçamento e somatória dos mesmos, verificamos que o valor confere com a proposta de preços apresentada e se encontra de acordo com o edital.

Desta maneira, pode-se dar prosseguimento à contratação e emissão da ordem de serviço da referida obra.

Anexo planilha utilizada como referência para verificação da proposta de preços da Construtora Alvir Lopes Ltda. EPP, bem como a proposta da empresa.

Sem nada mais a acrescentar, este é o parecer.

Fabiana Weber Zabczuk

Arquiteta e Urbanista – Secretaria de Planejamento

PLANILHA DE ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA		JUNHO DE 2021				
END: RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC		BDI		29%		
ÁREA: ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U +BDI 29,07%	TOTAL
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA						
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	Placa de obra em chapa galvanizada adesivada	m²	3,00	R\$ 137,25	R\$ 177,05	R\$ 531,15
1.2	Barracão de obra em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 6 mm, incluso inst. hidrossanitárias e elétricas	m²	10,00	R\$ 67,10	R\$ 86,55	R\$ 865,50
1.3	Tapume em chapa de compensado resinado, espessura 10 mm para isolamento da obra	m²	49,94	R\$ 77,70	R\$ 100,23	R\$ 5.005,49
Total item 1.0						R\$ 6.402,14
2.0	DEMOLIÇÕES GERAIS					
2.1	Remoção de telhas de fibrocimento da edificação existente, e das telhas metálicas da cobertura posterior, de forma manual	m²	377,28	R\$ 1,61	R\$ 2,07	R\$ 780,97
2.2	Remoção de estrutura de cobertura da edificação existente e de toda a estrutura da área coberta posterior, de forma manual	m²	377,28	R\$ 3,46	R\$ 4,46	R\$ 1.682,67
2.3	Demolição de lajes, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	4,20	R\$ 123,49	R\$ 159,30	R\$ 669,06
2.4	Demolição de pilares, vigas e beirais em concreto armado, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	8,78	R\$ 268,32	R\$ 346,13	R\$ 3.039,02
2.5	Demolição de alvenaria de blocos furados, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	15,50	R\$ 24,98	R\$ 32,22	R\$ 499,41
2.6	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	24,86	R\$ 4,14	R\$ 5,34	R\$ 132,75
2.7	Remoção de grades de toda a edificação, sem reaproveitamento	m²	45,49	R\$ 15,18	R\$ 19,58	R\$ 890,69
2.8	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	4,41	R\$ 15,18	R\$ 19,58	R\$ 86,35
2.9	Remoção de forros de PVC de forma manual, sem reaproveitamento	m²	41,98	R\$ 0,75	R\$ 0,96	R\$ 40,30
2.10	Remoção de louças, tanques e pias, de forma manual	unid.	4,00	R\$ 5,53	R\$ 7,13	R\$ 28,52
2.11	Demolição de revestimento cerâmico de paredes que serão mantidas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	8,54	R\$ 10,10	R\$ 13,02	R\$ 111,19
2.12	Demolição de pisos em concreto, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	3,69	R\$ 123,49	R\$ 159,30	R\$ 567,82
2.13	Remoção de cabos elétricos, de forma manual, sem reaproveitamento	m	250,00	R\$ 0,33	R\$ 0,42	R\$ 105,00
2.14	Demolição de fossa e filtro existentes	m³	6,00	R\$ 24,98	R\$ 32,22	R\$ 193,32
2.15	Demolição de calçadas em concreto, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	10,13	R\$ 123,49	R\$ 159,30	R\$ 1.613,71
2.16	Transporte de entulho com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km	t x km	1757,84	R\$ 0,76	R\$ 0,98	R\$ 1.722,68
2.17	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6 m³ - carga com escavadeira hidráulica	m³	80,82	R\$ 3,59	R\$ 4,63	R\$ 374,20
Total item 2.0						R\$ 12.557,66
3.0	ESTRUTURA EM CONCRETO DA ÁREA A CONSTRUIR/RECONSTRUIR					
3.1	TÉRREO					
3.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m	m	61,87	R\$ 31,39	R\$ 40,49	R\$ 2.505,12
3.1.2	Estaca escavada mecanicamente, sem fluido estabilizante, com 25 cm de diâmetro, com 3 metros de profundidade, concreto lançado manualmente, classe de resistência C25	m	147,00	R\$ 39,30	R\$ 50,69	R\$ 7.451,43
3.1.3	Escavação manual para blocos de fundação e vigas baldrame	m³	16,10	R\$ 58,10	R\$ 74,94	R\$ 1.206,53
3.1.4	Bloco de fundação em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas, incluindo arranque dos pilares	m³	10,30	R\$ 426,63	R\$ 550,35	R\$ 5.668,61
3.1.5	Viga baldrame em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização 2x	m³	5,80	R\$ 1.138,85	R\$ 1.469,11	R\$ 8.520,84
3.1.6	Impermeabilização de estruturas enterradas, com tinta asfáltica, duas demãos	m²	50,31	R\$ 5,70	R\$ 7,35	R\$ 369,78
3.1.7	Pilares em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização	m³	2,50	R\$ 1.138,85	R\$ 1.469,11	R\$ 3.672,78
Subtotal item 3.1						R\$ 29.395,09
3.2	COBERTURA					
3.2.1	Vigas cinto em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização	m³	10,20	R\$ 1.138,85	R\$ 1.469,11	R\$ 14.984,92
3.2.2	Laje pré-moldada para forro, sobrecarga 100kg/m², vãos até 4,00m, e=8cm, incluso enchimento em cerâmica, com escoramento	m²	24,16	R\$ 90,91	R\$ 117,27	R\$ 2.833,24
3.2.3	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 5 cm	m²	24,16	R\$ 23,44	R\$ 30,23	R\$ 730,36
Subtotal item 3.2						R\$ 18.548,52
3.3	PLATIBANDA					

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

PLANILHA DE ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA						JUNHO DE 2021	
END: RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC						BDI	29%
ÁREA: ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS							
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U +BDI 29,07%	TOTAL	
3.3.1	Pilares em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização (incluindo área sobre edificação existente)	m²	1,43	R\$ 1.138,85	R\$ 1.469,11	R\$ 2.100,83	
3.3.2	Vigas cinto em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização (incluindo área sobre edificação existente)	m³	3,80	R\$ 1.138,85	R\$ 1.469,11	R\$ 5.582,62	
						Subtotal item 3.3 R\$ 7.683,45	
3.4	CAIXA D'ÁGUA						
3.4.1	Pilares em concreto armado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização	m³	0,30	R\$ 1.138,85	R\$ 1.469,11	R\$ 440,73	
3.4.2	Vigas cinto em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização	m³	0,80	R\$ 1.138,85	R\$ 1.469,11	R\$ 1.175,29	
						Subtotal item 3.4 R\$ 1.616,02	
3.5	VERGAS E CONTRAVERGAS						
3.5.1	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até de 1,50m de vão, com transpasse de 20 cm para cada lado (passa pratos e porta de acesso ao telhado)	m	2,80	R\$ 49,15	R\$ 63,40	R\$ 177,52	
3.5.2	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,50m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado (passa pratos e porta de acesso ao telhado)	m	2,80	R\$ 48,10	R\$ 62,04	R\$ 173,71	
3.5.3	Verga moldada in loco em concreto para janelas com mais de 1,50m de vão, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	25,00	R\$ 56,96	R\$ 73,47	R\$ 1.836,75	
3.5.4	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,50m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	25,00	R\$ 53,86	R\$ 69,47	R\$ 1.736,75	
3.5.5	Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,50m de vão, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	11,20	R\$ 44,35	R\$ 57,21	R\$ 640,75	
3.5.6	Verga moldada in loco em concreto para portas com mais de 1,50m de vão, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	11,40	R\$ 57,26	R\$ 73,86	R\$ 842,00	
						Subtotal item 3.5 R\$ 5.407,48	
						Total item 3.0 R\$ 62.650,56	
4.0	ALVENARIA						
4.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm (para paredes)	m²	226,43	R\$ 73,62	R\$ 94,96	R\$ 21.501,79	
4.2	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm (para paredes do bloco da caixa d'água)	m²	52,36	R\$ 48,51	R\$ 62,57	R\$ 3.276,17	
4.3	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm (somente para platibanda)	m²	82,76	R\$ 48,51	R\$ 62,57	R\$ 5.178,29	
						Total item 4.0 R\$ 29.956,25	
5.0	ÁREAS INTERNAS						
5.1	SALA DE AULA 01						
5.1.1	Retiradas e demolições						
5.1.1.1	Demolição de alvenaria de blocos furados, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	0,26	R\$ 24,98	R\$ 32,22	R\$ 8,38	
5.1.1.2	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	1,89	R\$ 4,14	R\$ 5,34	R\$ 10,09	
5.1.1.3	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	8,92	R\$ 15,18	R\$ 19,56	R\$ 174,65	
5.1.1.4	Retirada de pisos em taco, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	42,68	R\$ 10,10	R\$ 13,02	R\$ 555,69	
5.1.1.5	Picoteamento de parede para colocação de revestimentos cerâmicos	m²	25,24	R\$ 0,95	R\$ 1,22	R\$ 30,79	
5.1.2	Pisos						
5.1.2.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2 cm	m²	42,77	R\$ 16,73	R\$ 21,58	R\$ 922,98	
5.1.2.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	42,77	R\$ 22,44	R\$ 28,94	R\$ 1.237,76	
5.1.2.3	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,90	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 60,70	
5.1.3	Paredes						
5.1.3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm	m²	2,36	R\$ 48,51	R\$ 62,57	R\$ 147,67	
5.1.3.2	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	6,66	R\$ 1,98	R\$ 2,55	R\$ 16,98	
5.1.3.3	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	6,66	R\$ 16,82	R\$ 21,69	R\$ 144,46	

DANIEL WEDOCHETKO
Engenheiro Civil
Crea/PR 130.638/D
Visto SC. 140.724-0

Avenida Niepca da Silva, nº 228, Centro - Cruz Machado, PR.
Fone: 042 9 8832 8209 - construtoraalvirlopes@hotmail.com

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

PLANILHA DE ORÇAMENTO						
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC						
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO						
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NUCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					JUNHO DE 2021	
END: RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC					BDI	29%
ÁREA: ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U + BDI 29,07%	TOTAL
5.1.3.4	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,5 m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	1,95	R\$ 48,10	R\$ 62,04	R\$ 120,98
5.1.3.5	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,5 m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	5,40	R\$ 53,86	R\$ 69,47	R\$ 375,14
5.1.3.6	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, linha em azul médio na parte mais superior, conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	2,52	R\$ 88,58	R\$ 114,26	R\$ 287,94
5.1.3.7	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, na cor branca (abaixo da linha em azul médio), conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	22,72	R\$ 84,55	R\$ 109,06	R\$ 2.477,84
5.1.3.8	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	40,65	R\$ 1,16	R\$ 1,52	R\$ 61,79
5.1.3.9	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	40,65	R\$ 7,81	R\$ 10,07	R\$ 409,35
5.1.3.10	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	40,65	R\$ 7,37	R\$ 9,50	R\$ 386,18
5.1.3.11	Madeira para roda-alto, com 7 cm de altura, instalada em alturas conforme projeto, madeira maçaranduba, angelim ou equivalente	m	16,88	R\$ 3,29	R\$ 4,24	R\$ 71,57
5.1.3.12	Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco para roda-alto, na cor branca	m²	1,69	R\$ 7,68	R\$ 9,90	R\$ 16,73
5.1.4 Forros						
5.1.4.1	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão	m²	42,77	R\$ 1,39	R\$ 1,79	R\$ 76,56
5.1.4.2	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão	m²	42,77	R\$ 10,24	R\$ 13,20	R\$ 564,56
5.1.4.3	Pintura para teto em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	42,77	R\$ 8,32	R\$ 10,73	R\$ 458,92
5.1.5 Esquadrias						
5.1.5.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	6,04	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 407,34
5.1.5.2	P02 Kit porta pronta branca, 0,90x2,10 m, feita em madeira sendo: folha média (NBR 15930) de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco (inclui marco, alizes e dobradiças), fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 567,20	R\$ 731,68	R\$ 731,68
5.1.5.3	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 79,69	R\$ 102,80	R\$ 102,80
5.1.5.4	J01 em vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 2,30x1,45 m, 2 unidades	unid.	2,00	R\$ 1.138,92	R\$ 1.469,20	R\$ 2.938,40
5.1.5.5	J02 em vidro temperado 8 mm incolor, vidro fixo na parte inferior e basculante na parte superior, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 0,72x1,45 m, 2 unidades	unid.	2,00	R\$ 381,40	R\$ 492,00	R\$ 984,00
Subtotal item 5.1						R\$ 13.781,93
5.2 BANHEIRO PCD						
5.2.1 Retiradas e demolições						
5.2.1.1	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	1,47	R\$ 4,14	R\$ 5,24	R\$ 7,95
5.2.1.2	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	0,95	R\$ 15,18	R\$ 19,58	R\$ 18,60
5.2.1.3	Demolição de revestimento cerâmico de paredes, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	19,21	R\$ 10,10	R\$ 13,02	R\$ 237,09
5.2.1.4	Demolição de revestimento cerâmico de pisos, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	6,69	R\$ 10,10	R\$ 13,02	R\$ 87,10
5.2.1.5	Demolição de alvenaria de blocos furados, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	0,91	R\$ 24,98	R\$ 32,22	R\$ 29,32
5.2.1.6	Remoção de louças, de forma manual	unid.	2,00	R\$ 5,53	R\$ 7,13	R\$ 14,26
5.2.1.7	Picoteamento de parede para colocação de revestimentos cerâmicos	m²	24,17	R\$ 0,95	R\$ 1,22	R\$ 29,49
5.2.2 Pisos						
5.2.2.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2 cm	m²	6,45	R\$ 16,73	R\$ 21,58	R\$ 139,19
5.2.2.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	6,45	R\$ 22,44	R\$ 28,94	R\$ 186,66
5.2.2.3	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,80	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 53,95
5.2.3 Paredes						
5.2.3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm, para nova parede e fechamento de janela	m²	4,07	R\$ 73,62	R\$ 94,96	R\$ 386,49
5.2.3.2	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,5 m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	1,38	R\$ 48,10	R\$ 62,04	R\$ 85,62
5.2.3.3	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	1,38	R\$ 49,15	R\$ 63,40	R\$ 87,49
5.2.3.4	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	1,10	R\$ 44,35	R\$ 57,21	R\$ 62,93

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

PLANILHA DE ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA		JUNHO DE 2021				
END: RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC		BDI		29%		
ÁREA: ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U + BDI 29,07%	TOTAL
5.2.3.5	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	9,08	R\$ 1,98	R\$ 2,55	R\$ 23,15
5.2.3.6	Emboço em argamassa traço 1:2:6, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	9,08	R\$ 16,82	R\$ 21,69	R\$ 196,95
5.2.3.7	Revestimento cerâmico para paredes internas e com placas de dimensões 33x45cm na cor branca para paredes de piso a teto, incluso 10% para recortes, incluindo rejuntamento	m²	28,17	R\$ 35,94	R\$ 46,36	R\$ 1.305,96
5.2.4	Forros					
5.2.4.1	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão	m²	6,45	R\$ 1,39	R\$ 1,79	R\$ 11,55
5.2.4.2	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão	m²	6,45	R\$ 10,24	R\$ 13,20	R\$ 85,14
5.2.4.3	Pintura para teto em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	6,45	R\$ 8,32	R\$ 10,73	R\$ 69,21
5.2.5	Esquadrias					
5.2.5.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,98	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 66,09
5.2.5.2	P03 em alumínio tipo veneziana, de abrir, nas dimensões de 0,80x2,10m, cor branca, 1 unidade	m²	1,68	R\$ 517,35	R\$ 667,38	R\$ 1.121,20
5.2.5.3	J03 em vidro temperado 8 mm jateado, 2 basculantes lado a lado, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 0,98x0,60 m, 1 unidade	unid.	1,00	R\$ 362,06	R\$ 467,05	R\$ 467,05
5.2.6	Louças, metais e acessórios					
5.2.6.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada em louça branca, padrão médio, acionamento da descarga por alavanca, incluso engate flexível em inox - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 276,87	R\$ 357,16	R\$ 357,16
5.2.6.2	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 21,75	R\$ 28,05	R\$ 28,05
5.2.6.3	Lavatório em louça branca suspenso, com acabamento de coluna suspenso em louça, 45x55 cm ou equivalente, padrão médio, incluso sifão em PVC, válvula e engate flexível	unid.	1,00	R\$ 147,24	R\$ 189,93	R\$ 189,93
5.2.6.4	Torneira cromada de mesa para lavatório temporizada pressão com alavanca de acionamento	unid.	1,00	R\$ 112,94	R\$ 145,69	R\$ 145,69
5.2.6.5	Chuveiro elétrico tipo ducha com ducha manual, equipado com desviador para ducha manual, para controle total da ducha através da ducha manual	unid.	1,00	R\$ 360,00	R\$ 464,40	R\$ 464,40
5.2.6.6	Espelho cristal espessura 4 mm, com moldura em alumínio e compensado 6mm plastificado colado, dimensões 0,60x0,90 m	m²	0,54	R\$ 304,49	R\$ 392,79	R\$ 212,11
5.2.6.7	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	unid.	1,00	R\$ 27,87	R\$ 35,95	R\$ 35,95
5.2.6.8	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação	unid.	1,00	R\$ 24,43	R\$ 31,51	R\$ 31,51
5.2.6.9	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório de 800 a 1500 ml	unid.	1,00	R\$ 31,81	R\$ 41,03	R\$ 41,03
5.2.6.10	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60 cm, diâmetro mínimo 3 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 154,89	R\$ 199,80	R\$ 199,80
5.2.6.11	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, diâmetro mínimo 3 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	unid.	3,00	R\$ 165,09	R\$ 212,96	R\$ 638,88
5.2.6.12	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, diâmetro mínimo 3 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 171,87	R\$ 221,71	R\$ 443,42
5.2.6.13	Barra de apoio lateral para lavatório, comprimento de 30 cm, altura mínima de 10 cm, diâmetro da barra de 3 cm, fixada na parede, fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 139,87	R\$ 180,43	R\$ 360,86
5.2.6.14	Banco articulado, em aço inox, para PCD, nas dimensões 70x45 cm, fixado na parede, fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 556,17	R\$ 717,45	R\$ 717,45
					Subtotal item 5.2	R\$ 8.638,58
5.3	SALA DE AULA 02					
5.3.1	Retiradas e demolições					
5.3.1.1	Demolição de alvenaria de blocos furados, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	0,26	R\$ 24,08	R\$ 32,22	R\$ 8,28
5.3.1.2	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	1,89	R\$ 4,14	R\$ 5,34	R\$ 10,09
5.3.1.3	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	8,92	R\$ 15,18	R\$ 19,58	R\$ 174,65
5.3.1.4	Retirada de pisos em taco, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	42,68	R\$ 10,10	R\$ 13,02	R\$ 555,69
5.3.1.5	Picoteamento de parede para colocação de revestimentos cerâmicos	m²	25,24	R\$ 0,95	R\$ 1,22	R\$ 30,79
5.3.2	Pisos					
5.3.2.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2 cm	m²	42,77	R\$ 16,73	R\$ 21,58	R\$ 922,98
5.3.2.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	42,77	R\$ 22,44	R\$ 28,94	R\$ 1.237,76
5.3.2.3	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,90	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 60,70
5.3.3	Paredes					
5.3.3.1	Alvenaria de vedação de bloco cerâmico furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm	m²	2,36	R\$ 48,51	R\$ 62,57	R\$ 147,67
5.3.3.2	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	6,66	R\$ 1,98	R\$ 2,55	R\$ 16,98

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

PLANILHA DE ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA		JUNHO DE 2021				
END: RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC		BDI		29%		
ÁREA: ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U +BDI 29,07%	TOTAL
5.3.3.3	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	6,66	R\$ 16,82	R\$ 21,69	R\$ 144,46
5.3.3.4	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,5 m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	1,95	R\$ 48,10	R\$ 62,04	R\$ 120,98
5.3.3.5	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,5 m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	5,40	R\$ 53,86	R\$ 69,47	R\$ 375,14
5.3.3.6	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, linha em azul médio na parte mais superior, conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	2,52	R\$ 88,58	R\$ 114,26	R\$ 287,94
5.3.3.7	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, na cor branca (abaixo da linha em azul médio), conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	22,72	R\$ 84,55	R\$ 109,06	R\$ 2.477,84
5.3.3.8	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	40,65	R\$ 1,18	R\$ 1,52	R\$ 61,79
5.3.3.9	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	40,65	R\$ 7,81	R\$ 10,07	R\$ 409,35
5.3.3.10	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	40,65	R\$ 7,37	R\$ 9,50	R\$ 386,18
5.3.3.11	Madeira para roda-alto, com 7 cm de altura, instalada em alturas conforme projeto, madeira maçanduba, angelim ou equivalente	m	16,88	R\$ 3,29	R\$ 4,24	R\$ 71,57
5.3.3.12	Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco para roda-alto, na cor branca	m²	1,69	R\$ 7,68	R\$ 9,90	R\$ 16,73
5.3.4 Forros						
5.3.4.1	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão	m²	42,77	R\$ 1,39	R\$ 1,79	R\$ 76,56
5.3.4.2	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão	m²	42,77	R\$ 10,24	R\$ 13,20	R\$ 564,56
5.3.4.3	Pintura para teto em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	42,77	R\$ 8,32	R\$ 10,73	R\$ 458,92
5.3.5 Esquadrias						
5.3.5.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	6,04	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 407,34
5.3.5.2	P02 Kit porta pronta branca, 0,90x2,10 m, feita em madeira sendo: folha média (NBR 15930) de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco (inclui marco, alizares e dobradiças), fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 567,20	R\$ 731,68	R\$ 731,68
5.3.5.3	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 79,69	R\$ 102,80	R\$ 102,80
5.3.5.4	J01 em vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 2,30x1,45 m, 2 unidades	unid.	2,00	R\$ 1.138,92	R\$ 1.469,20	R\$ 2.938,40
5.3.5.5	J02 em vidro temperado 8 mm incolor, vidro fixo na parte inferior e basculante na parte superior, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 0,72x1,45 m, 2 unidades	unid.	2,00	R\$ 381,40	R\$ 492,00	R\$ 984,00
Subtotal item 5.3						R\$ 13.781,93
5.4 LAVANDERIA						
5.4.1 Retíradas e demolições						
5.4.1.1	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	1,68	R\$ 4,14	R\$ 5,34	R\$ 8,97
5.4.1.2	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	0,75	R\$ 15,18	R\$ 19,58	R\$ 14,69
5.4.1.3	Demolição de revestimento cerâmico de paredes, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	26,28	R\$ 10,10	R\$ 13,02	R\$ 342,17
5.4.1.4	Demolição de revestimento cerâmico de pisos, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	8,00	R\$ 10,10	R\$ 13,02	R\$ 104,16
5.4.1.5	Demolição de alvenaria de blocos furados, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	0,77	R\$ 24,98	R\$ 32,22	R\$ 24,81
5.4.1.6	Remoção de louças, de forma manual	unid.	4,00	R\$ 5,53	R\$ 7,13	R\$ 28,52
5.4.1.7	Remoção de forros de PVC de forma manual, sem reaproveitamento	m²	8,76	R\$ 0,75	R\$ 0,96	R\$ 8,41
5.4.1.8	Picoteamento de parede para colocação de revestimentos cerâmicos	m²	20,38	R\$ 0,95	R\$ 1,22	R\$ 24,86
5.4.2 Pisos						
5.4.2.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2 cm	m²	8,76	R\$ 16,73	R\$ 21,58	R\$ 189,04
5.4.2.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	8,76	R\$ 22,44	R\$ 28,94	R\$ 253,51
5.4.2.3	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,80	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 53,95
5.4.3 Paredes						
5.4.3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm	m²	0,52	R\$ 48,51	R\$ 62,57	R\$ 32,54
5.4.3.2	Verga moldada in loco em concreto para janelas com mais de 1,50m de vão, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	1,54	R\$ 56,96	R\$ 73,47	R\$ 113,14
5.4.3.3	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,50m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	1,54	R\$ 53,86	R\$ 69,47	R\$ 106,98

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

PLANILHA DE ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA							JUNHO DE 2021	
END: RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC							BDI	29%
ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS								
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U +BDI 29,07%	TOTAL		
5.4.3.4	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	1,04	R\$ 1,98	R\$ 2,55	R\$ 2,65		
5.4.3.5	Emboço em argamassa traço 1:2:6, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicação manual, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	3,08	R\$ 16,82	R\$ 21,69	R\$ 66,81		
5.4.3.6	Revestimento cerâmico para paredes internas e com placas de dimensões 33x45cm na cor branca para paredes de piso a teto, incluso 10% para recortes, incluindo rejuntamento	m²	39,76	R\$ 35,94	R\$ 46,36	R\$ 1.843,27		
5.4.4	Forros							
5.4.4.1	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	8,76	R\$ 46,55	R\$ 60,04	R\$ 525,95		
5.4.4.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	14,46	R\$ 7,03	R\$ 9,06	R\$ 131,01		
5.4.5	Esquadrias							
5.4.5.1	P01 Kit porta pronta branca, 0,80x2,10 m, feita em madeira sendo: folha média (NBR 15930) de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco (inclui marco, alizares e dobradiças), fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 517,25	R\$ 667,25	R\$ 667,25		
5.4.5.2	P10 Kit porta pronta branca, 0,70x2,10 m, feita em madeira sendo: folha média (NBR 15930) de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco (inclui marco, alizares e dobradiças), fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 501,50	R\$ 646,93	R\$ 646,93		
5.4.5.3	Fechadura de embutir para portas internas e externas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 79,69	R\$ 102,80	R\$ 205,60		
5.4.5.4	J04 em vidro temperado 8 mm incolor, basculante, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 0,50x0,90 m, 1 unidade	unid.	1,00	R\$ 239,12	R\$ 308,46	R\$ 308,46		
5.4.6	Louças, metais e acessórios							
5.4.6.1	Reinstalação de tanque em inox sobre base em alvenaria, com área para acesso à sifões	m²	1,50	R\$ 48,51	R\$ 62,57	R\$ 93,86		
5.4.6.2	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira para base do tanque	m²	3,00	R\$ 1,98	R\$ 2,55	R\$ 7,65		
5.4.6.3	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm para base do tanque	m²	3,00	R\$ 16,82	R\$ 21,69	R\$ 65,07		
5.4.6.4	Revestimento cerâmico para paredes internas e com placas de dimensões 33x45cm na cor branca para paredes de piso a teto, incluso 10% para recortes, incluindo rejuntamento para base do tanque	m²	3,00	R\$ 35,94	R\$ 46,36	R\$ 139,08		
5.4.6.5	Torneira cromada de parede para tanques e para máquina de lavar, padrão médio, fornecimento e instalação	unid.	3,00	R\$ 27,17	R\$ 35,04	R\$ 105,12		
Subtotal item 5.4						R\$	6.114,46	
5.5	SALA DE AULA 03 E SALA DE HORA ATIVIDADE							
5.5.1	Retiradas e demolições							
5.5.1.1	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	3,36	R\$ 4,14	R\$ 5,34	R\$ 17,94		
5.5.1.2	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	8,33	R\$ 15,18	R\$ 19,58	R\$ 163,10		
5.5.1.3	Remoção de paredes de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	19,43	R\$ 1,19	R\$ 1,53	R\$ 29,73		
5.5.1.4	Demolição de alvenaria de blocos furados, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	0,09	R\$ 24,98	R\$ 32,22	R\$ 2,90		
5.5.1.5	Demolição de pisos em concreto, de forma manual, sem reaproveitamento, incluso remoção de camada de lastro	m³	4,30	R\$ 123,49	R\$ 159,30	R\$ 684,99		
5.5.1.6	Remoção de forros de PVC de forma manual, sem reaproveitamento	m²	53,79	R\$ 0,75	R\$ 0,96	R\$ 51,64		
5.5.1.7	Demolição de argamassa de emboço até altura de 1,00	m²	51,92	R\$ 1,47	R\$ 1,89	R\$ 98,13		
5.5.1.8	Picoteamento de parede para colocação de revestimentos cerâmicos	m²	25,32	R\$ 0,95	R\$ 1,22	R\$ 30,89		
5.5.2	Pisos - geral							
5.5.2.1	Lastro de brita 2, aplicado manualmente, espessura média 5cm	m³	2,69	R\$ 63,20	R\$ 81,52	R\$ 219,29		
5.5.2.2	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	53,79	R\$ 3,20	R\$ 4,12	R\$ 221,61		
5.5.2.3	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm, incluindo aditivo impermeabilizante	m³	2,69	R\$ 326,01	R\$ 420,55	R\$ 1.131,28		
5.5.2.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	50,81	R\$ 22,44	R\$ 28,94	R\$ 1.470,44		
5.5.2.5	Rodapé cerâmico nas dimensões 7x45cm, padrão médio, assentado com argamassa colante, incluso rejunte, cor bege claro (para sala de hora atividade)	m	13,38	R\$ 3,75	R\$ 4,83	R\$ 64,63		
5.5.3	Paredes - Geral							
5.5.3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm	m²	0,67	R\$ 48,51	R\$ 62,57	R\$ 41,92		
5.5.3.2	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	53,26	R\$ 1,98	R\$ 2,55	R\$ 135,81		

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

PLANILHA DE ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA		JUNHO DE 2021				
END: RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC		BDI		29%		
ÁREA: ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U +BDI 29,07%	TOTAL
5.5.3.3	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de laíscas, incluindo aditivo impermeabilizante	m²	53,26	R\$ 16,62	R\$ 21,69	R\$ 1.155,21
5.5.3.4	Parede com placas de gesso acartonado (drywall) para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, com vãos	m²	22,56	R\$ 74,40	R\$ 95,97	R\$ 2.165,08
5.5.4	Paredes - Sala 03					
5.5.4.1	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, linha em azul médio na parte mais superior, conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	2,53	R\$ 88,58	R\$ 114,26	R\$ 289,08
5.5.4.2	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, na cor branca (abaixo da linha em azul médio), conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	22,79	R\$ 84,55	R\$ 109,06	R\$ 2.485,48
5.5.4.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	45,28	R\$ 1,18	R\$ 1,52	R\$ 68,83
5.5.4.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	45,28	R\$ 7,81	R\$ 10,07	R\$ 455,97
5.5.4.5	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	45,28	R\$ 7,37	R\$ 9,50	R\$ 430,16
5.5.4.6	Madeira para roda-alto, com 7 cm de altura, instalada em alturas conforme projeto, madeira maçaranduba, angelim ou equivalente	m	15,92	R\$ 3,29	R\$ 4,24	R\$ 67,50
5.5.4.7	Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco para roda-alto, na cor branca	m²	1,59	R\$ 7,68	R\$ 9,90	R\$ 15,74
5.5.5	Paredes - Sala de hora atividade					
5.5.5.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	39,31	R\$ 1,18	R\$ 1,52	R\$ 59,75
5.5.5.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	39,31	R\$ 7,81	R\$ 10,07	R\$ 395,85
5.5.5.3	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	39,31	R\$ 7,37	R\$ 9,50	R\$ 373,45
5.5.5.4	Verga moldada in loco em concreto para janelas com mais de 1,50m de vão, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	1,94	R\$ 56,96	R\$ 73,47	R\$ 142,53
5.5.5.5	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,50m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado	m	1,94	R\$ 53,86	R\$ 69,47	R\$ 134,77
5.5.6	Forros					
5.5.6.1	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 cm	m²	53,79	R\$ 46,55	R\$ 60,04	R\$ 3.229,55
5.5.6.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	29,92	R\$ 7,03	R\$ 9,06	R\$ 271,08
5.5.7	Esquadrias - Sala 03					
5.5.7.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	1,54	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 103,86
5.5.7.2	P02 Kit porta pronta branca, 0,90x2,10 m, feita em madeira sendo: folha média (NBR 15930) de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco (inclui marco, alizares e dobradiças), fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 567,20	R\$ 731,68	R\$ 731,68
5.5.7.3	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 79,69	R\$ 102,60	R\$ 102,80
5.5.7.4	J05 em vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 2,30x1,41 m, 2 unidades	unid.	2,00	R\$ 1.076,04	R\$ 1.388,09	R\$ 2.776,18
5.5.8	Esquadrias - Sala de hora atividade					
5.5.8.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	4,60	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 310,22
5.5.8.2	P01 Kit porta pronta branca, 0,80x2,10 m, feita em madeira sendo: folha média (NBR 15930) de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco (inclui marco, alizares e dobradiças), fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 517,25	R\$ 667,25	R\$ 667,25
5.5.8.3	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 79,69	R\$ 102,80	R\$ 102,80
5.5.8.4	J06 em vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 1,54x1,20 m, 1 unidade	unid.	1,00	R\$ 744,24	R\$ 960,06	R\$ 960,06
					Subtotal item 5.5	R\$ 21.859,18
5.6	CIRCULAÇÃO					
5.6.1	Retiradas e demolições					
5.6.1.1	Demolição de revestimento cerâmico de pisos, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	30,85	R\$ 10,10	R\$ 13,02	R\$ 399,06
5.6.1.2	Picoteamento de parede para colocação de revestimentos cerâmicos	m²	39,57	R\$ 0,95	R\$ 1,22	R\$ 48,28
5.6.2	Pisos					
5.6.2.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2 cm	m²	32,12	R\$ 16,73	R\$ 21,58	R\$ 693,15

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

PLANILHA DE ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA:		REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA				JUNHO DE 2021	
END:		RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI	29%
ÁREA:		ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U +BDI 29,07%	TOTAL	
5.6.2.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	35,07	R\$ 22,44	R\$ 28,94	R\$	1.014,93
5.6.3	Paredes						
5.6.3.1	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, linha em azul médio na parte mais superior, conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	3,17	R\$ 88,58	R\$ 114,26	R\$	362,20
5.6.3.2	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, na cor branca (abaixo da linha em azul médio), conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	36,4	R\$ 84,55	R\$ 109,06	R\$	3.969,78
5.6.3.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	64,44	R\$ 1,18	R\$ 1,52	R\$	97,95
5.6.3.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	64,44	R\$ 7,81	R\$ 10,07	R\$	648,91
5.6.3.5	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	64,44	R\$ 7,37	R\$ 9,50	R\$	612,18
5.6.4	Forros						
5.6.4.1	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão, incluindo vigas de teto	m²	33,21	R\$ 1,39	R\$ 1,79	R\$	59,45
5.6.4.2	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão, incluindo vigas de teto	m²	33,21	R\$ 10,24	R\$ 13,20	R\$	438,37
5.6.4.3	Pintura para teto em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca, incluindo vigas de teto	m²	33,21	R\$ 8,32	R\$ 10,73	R\$	356,34
					Subtotal item 5.6	R\$	8.700,60
5.7	ESPERA - ATENDIMENTO/SECRETARIA						
5.7.1	Pisos						
5.7.1.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	2,75	R\$ 21,94	R\$ 28,30	R\$	77,83
5.7.1.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	0,92	R\$ 63,20	R\$ 81,52	R\$	75,00
5.7.1.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	18,36	R\$ 3,20	R\$ 4,12	R\$	75,64
5.7.1.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	0,92	R\$ 326,01	R\$ 420,55	R\$	386,91
5.7.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	18,36	R\$ 22,44	R\$ 28,94	R\$	531,34
5.7.1.6	Rodapé cerâmico nas dimensões 7x45cm, padrão médio, assentado com argamassa colante, incluso rejunte, cor bege claro	m	19,61	R\$ 3,75	R\$ 4,83	R\$	94,72
5.7.1.7	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	2,52	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$	169,95
5.7.2	Paredes						
5.7.2.1	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	55,49	R\$ 1,98	R\$ 2,55	R\$	141,50
5.7.2.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	55,49	R\$ 16,82	R\$ 21,69	R\$	1.203,58
5.7.2.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	55,49	R\$ 1,18	R\$ 1,52	R\$	84,34
5.7.2.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	55,49	R\$ 7,81	R\$ 10,07	R\$	558,78
5.7.2.5	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	55,49	R\$ 7,37	R\$ 9,50	R\$	527,16
5.7.2.6	Granito para bancadas em duas alturas no atendimento, granito na cor andorinha, espessura 2,5 cm, conforme dimensões de projeto (altura 1 com 0,84x0,35 m e altura 2 com 1,24x0,35 m)	m²	0,72	R\$ 338,69	R\$ 436,91	R\$	314,58
5.7.3	Forros						
5.7.3.1	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	18,06	R\$ 46,55	R\$ 60,04	R\$	1.084,32
5.7.3.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	24,86	R\$ 7,03	R\$ 9,06	R\$	225,23
5.7.4	Esquadrias						
5.7.4.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	2,00	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$	134,88
5.7.4.2	P07 em vidro temperado 10 mm incolor, de abrir (área de abertura da porta de 0,90 m + fechamentos laterais), estrutura em alumínio branco, nas dimensões 1,52x2,10 m, 1 unidade	unid.	1,00	R\$ 1.450,85	R\$ 1.871,59	R\$	1.871,59
5.7.4.3	P09 em vidro temperado 10 mm incolor, de abrir, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 1,00x2,10 m, 1 unidade	unid.	1,00	R\$ 909,89	R\$ 1.173,75	R\$	1.173,75
5.7.4.4	J10 em vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 2,00x1,10 m, 1 unidade	unid.	1,00	R\$ 809,75	R\$ 1.044,57	R\$	1.044,57
					Subtotal item 5.7	R\$	9.775,67
5.8	DIREÇÃO						
5.8.1	Pisos						
5.8.1.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	1,58	R\$ 21,94	R\$ 28,30	R\$	44,71

Avenida Niepca da Silva, nº 228, Centro - Cruz Machado, PR.
Fone: 042 9 8832 8209 - construtoraalvirlopes@hotmail.com

DANIEL NEDOCHETKO
Engenheiro Civil
Crea/PR 130.638/D
Visto SC 140 724-0

PLANILHA DE ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U.+BDI 29,07%	TOTAL
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA						
END: RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC						
ÁREA: ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
					JUNHO DE 2021	
					BDI	29%
5.8.1.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	0,53	R\$ 63,20	R\$ 81,52	R\$ 43,21
5.8.1.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	10,53	R\$ 3,20	R\$ 4,12	R\$ 43,38
5.8.1.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m²	0,53	R\$ 326,01	R\$ 420,55	R\$ 222,89
5.8.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	10,53	R\$ 22,44	R\$ 28,94	R\$ 304,74
5.8.1.6	Rodapé cerâmico nas dimensões 7x45cm, padrão médio, assentado com argamassa colante, incluso rejunte, cor bege claro	m	12,30	R\$ 3,75	R\$ 4,83	R\$ 59,41
5.8.1.7	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,80	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 53,95
5.8.2	Paredes					
5.8.2.1	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	34,72	R\$ 1,98	R\$ 2,55	R\$ 88,54
5.8.2.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	34,72	R\$ 16,82	R\$ 21,69	R\$ 753,08
5.8.2.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	34,72	R\$ 1,18	R\$ 1,52	R\$ 52,77
5.8.2.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	34,72	R\$ 7,81	R\$ 10,07	R\$ 349,63
5.8.2.5	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	34,72	R\$ 7,37	R\$ 9,50	R\$ 329,84
5.8.3	Forros					
5.8.3.1	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	10,53	R\$ 46,55	R\$ 60,04	R\$ 632,22
5.8.3.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	13,20	R\$ 7,03	R\$ 9,06	R\$ 119,59
5.8.4	Esquadrias					
5.8.4.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	2,00	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 134,88
5.8.4.2	P01 Kit porta pronta branca, 0,80x2,10 m, feita em madeira sendo: folha média (NBR 15930) de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco (inclui marco, alizares e dobradiças), fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 517,25	R\$ 667,25	R\$ 667,25
5.8.4.3	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 79,89	R\$ 102,80	R\$ 102,80
5.8.4.4	J10 em vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 2,00x1,10 m, 1 unidade	unid.	1,00	R\$ 809,75	R\$ 1.044,57	R\$ 1.044,57
Subtotal item 5.8						R\$ 5.047,46
5.9	SALA DE REUNIÕES					
5.9.1	Pisos					
5.9.1.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	2,80	R\$ 21,94	R\$ 28,30	R\$ 79,24
5.9.1.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	0,93	R\$ 63,20	R\$ 81,52	R\$ 75,81
5.9.1.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	18,64	R\$ 3,20	R\$ 4,12	R\$ 76,80
5.9.1.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m²	0,93	R\$ 326,01	R\$ 420,55	R\$ 391,11
5.9.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	18,64	R\$ 22,44	R\$ 28,94	R\$ 539,44
5.9.1.6	Rodapé cerâmico nas dimensões 7x45cm, padrão médio, assentado com argamassa colante, incluso rejunte, cor bege claro	m	15,35	R\$ 3,75	R\$ 4,83	R\$ 74,14
5.9.1.7	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	2,45	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 165,23
5.9.2	Paredes					
5.9.2.1	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	46,35	R\$ 1,98	R\$ 2,55	R\$ 118,19
5.9.2.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	46,35	R\$ 16,82	R\$ 21,69	R\$ 1.005,33
5.9.2.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	46,35	R\$ 1,18	R\$ 1,52	R\$ 70,45
5.9.2.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	46,35	R\$ 7,81	R\$ 10,07	R\$ 466,74
5.9.2.5	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	46,35	R\$ 7,37	R\$ 9,50	R\$ 440,33
5.9.3	Forros					
5.9.3.1	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	18,64	R\$ 46,55	R\$ 60,04	R\$ 1.119,16
5.9.3.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	18,64	R\$ 7,03	R\$ 9,06	R\$ 168,88
5.9.4	Esquadrias					
5.9.4.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	2,00	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 134,88

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

PLANILHA DE ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA:		REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA			JUNHO DE 2021	
END:		RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC			BDI	29%
ÁREA		ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U +BDI 29,07%	TOTAL
5.9.4.2	P01 Kit porta pronta branca, 0,80x2,10 m, feita em madeira sendo: folha média (NBR 15930) de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco (inclui marco, alizares e dobradiças), fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 517,25	R\$ 667,25	R\$ 667,25
5.9.4.3	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 79,69	R\$ 102,80	R\$ 102,80
5.9.4.4	P08 em vidro temperado 10 mm incolor, de correr, duas folhas, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 1,65x2,10 m, 1 unidade	unid.	1,00	R\$ 1.433,27	R\$ 1.848,91	R\$ 1.848,91
5.9.4.5	J10 em vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 2,00x1,10 m, 1 unidade	unid.	1,00	R\$ 809,75	R\$ 1.044,57	R\$ 1.044,57
					Subtotal item 5.9	R\$ 8.589,25
5.10 AROQUIVO						
5.10.1 Pisos						
5.10.1.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	1,46	R\$ 21,94	R\$ 28,30	R\$ 41,32
5.10.1.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	0,49	R\$ 63,20	R\$ 81,52	R\$ 39,94
5.10.1.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	9,72	R\$ 3,20	R\$ 4,12	R\$ 40,05
5.10.1.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m²	0,49	R\$ 326,01	R\$ 420,55	R\$ 206,07
5.10.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	9,72	R\$ 22,44	R\$ 28,94	R\$ 281,30
5.10.1.6	Rodapé cerâmico nas dimensões 7x45cm, padrão médio, assentado com argamassa colante, incluso rejunte, cor bege claro	m	13,84	R\$ 3,75	R\$ 4,83	R\$ 66,85
5.10.1.7	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,80	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 53,95
5.10.2 Paredes						
5.10.2.1	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	40,06	R\$ 1,96	R\$ 2,55	R\$ 102,15
5.10.2.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	40,06	R\$ 16,82	R\$ 21,69	R\$ 868,90
5.10.2.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	40,06	R\$ 1,18	R\$ 1,52	R\$ 60,89
5.10.2.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	40,06	R\$ 7,81	R\$ 10,07	R\$ 403,40
5.10.2.5	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	40,06	R\$ 7,37	R\$ 9,50	R\$ 380,57
5.10.3 Forros						
5.10.3.1	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	9,72	R\$ 46,55	R\$ 60,04	R\$ 583,59
5.10.3.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	14,74	R\$ 7,03	R\$ 9,06	R\$ 133,54
5.10.4 Esquadrias						
5.10.4.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	1,50	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 101,16
5.10.4.2	P01 Kit porta pronta branca, 0,80x2,10 m, feita em madeira sendo: folha média (NBR 15930) de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco (inclui marco, alizares e dobradiças), fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 517,25	R\$ 667,25	R\$ 667,25
5.10.4.3	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 79,69	R\$ 102,80	R\$ 102,80
5.10.4.4	J09 em vidro temperado 8 mm incolor, 3 basculantes, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 1,50x0,60 m, 1 unidade	unid.	1,00	R\$ 551,44	R\$ 711,35	R\$ 711,35
					Subtotal item 5.10	R\$ 4.845,08
5.11 BANHEIRO MENINOS						
5.11.1 Pisos						
5.11.1.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	1,84	R\$ 21,94	R\$ 28,30	R\$ 52,07
5.11.1.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	0,61	R\$ 63,20	R\$ 81,52	R\$ 49,73
5.11.1.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	12,27	R\$ 3,20	R\$ 4,12	R\$ 50,55
5.11.1.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m²	0,61	R\$ 326,01	R\$ 420,55	R\$ 256,54
5.11.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	12,27	R\$ 22,44	R\$ 28,94	R\$ 355,09
5.11.1.6	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,80	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 53,95
5.11.2 Paredes						

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

PLANILHA DE ORÇAMENTO							
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC							
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO							
OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					JUNHO DE 2021	
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC					BDI	29%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,89 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U +BDI 29,07%	TOTAL	
5.11.2.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm, para base dos lavatórios	m²	0,42	R\$ 46,51	R\$ 62,57	R\$ 26,26	
5.11.2.2	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	48,14	R\$ 1,98	R\$ 2,55	R\$ 122,76	
5.11.2.3	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	48,14	R\$ 16,82	R\$ 21,69	R\$ 1.044,16	
5.11.2.4	Revestimento cerâmico para paredes internas e com placas de dimensões 33x45cm na cor branca para paredes de piso a teto, incluso 10% para recortes, incluindo rejuntamento	m²	48,14	R\$ 35,94	R\$ 46,36	R\$ 2.231,77	
5.11.3	Forros						
5.11.3.1	Chapisco de aderência, aplicado em teto, com desempenadeira dentada, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	12,27	R\$ 9,01	R\$ 11,62	R\$ 142,58	
5.11.3.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente em teto, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	12,27	R\$ 22,06	R\$ 28,45	R\$ 349,08	
5.11.3.3	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão	m²	12,27	R\$ 1,39	R\$ 1,79	R\$ 21,96	
5.11.3.4	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão	m²	12,27	R\$ 10,24	R\$ 13,20	R\$ 161,96	
5.11.3.5	Pintura para teto em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	12,27	R\$ 8,32	R\$ 10,73	R\$ 131,66	
5.11.4	Esquadrias						
5.11.4.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	1,50	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 101,16	
5.11.4.2	P03 em alumínio tipo veneziana, de abrir, nas dimensões de 0,80x2,10m, cor branca, 1 unidade	m²	1,68	R\$ 517,35	R\$ 667,38	R\$ 1.121,20	
5.11.4.3	J11 em vidro temperado 8 mm jateado, 3 basculantes, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 1,50x0,60 m, 1 unidade	unid.	1,00	R\$ 551,44	R\$ 711,35	R\$ 711,35	
5.11.5	Divisórias em granito						
5.11.5.1	Divisórias em granito cinza andorinha, com duas faces polidas, espessura 3 cm, assentado com argamassa 1:4 (cimento e areia), arremate com cimento branco, conforme projeto	m²	6,78	R\$ 399,81	R\$ 515,75	R\$ 3.496,79	
5.11.5.2	P04 em alumínio tipo veneziana, de abrir, nas dimensões de 0,60x1,35m, cor branca, 2 unidades	m²	1,62	R\$ 517,35	R\$ 667,38	R\$ 1.081,16	
5.11.6	Louças, metais e acessórios						
5.11.6.1	Kit vaso sanitário sifonado infantil com caixa acoplada em louça branca (6 litros de capacidade total, sistema de descarga com 2 botões), padrão médio, incluso assento, incluso engate flexível em inox e acessórios de instalação - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 639,00	R\$ 824,31	R\$ 1.648,62	
5.11.6.2	Mictório sifonado em louça branca, padrão médio, inclui válvula de descarga para mictório, fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 319,32	R\$ 411,92	R\$ 823,84	
5.11.6.3	Cuba de embutir oval em louça branca, 35x50 cm ou equivalente, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em PVC, fornecimento e instalação	unid.	3,00	R\$ 99,82	R\$ 128,76	R\$ 386,28	
5.11.6.4	Granito para bancada do lavatório, incluindo rodapia e saia, granito na cor andorinha, espessura 2,5 cm, conforme dimensões de projeto (previsto saia de 10 cm e rodapia de 10 cm)	m²	1,42	R\$ 338,69	R\$ 436,91	R\$ 620,41	
5.11.6.5	Espelho cristal espessura 4 mm, com moldura em alumínio e compensado 6mm plastificado colado, dimensões 1,80x0,80 m	m²	1,44	R\$ 304,49	R\$ 392,79	R\$ 565,62	
5.11.6.6	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	unid.	1,00	R\$ 27,87	R\$ 35,95	R\$ 35,95	
5.11.6.7	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação	unid.	2,00	R\$ 24,43	R\$ 31,51	R\$ 63,02	
5.11.6.8	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório de 800 a 1500 ml	unid.	1,00	R\$ 31,81	R\$ 41,03	R\$ 41,03	
5.11.6.9	Torneira cromada de mesa para lavatório temporizada pressão	unid.	3,00	R\$ 112,94	R\$ 145,69	R\$ 437,07	
					Subtotal item 5.11	R\$ 16.183,64	
5.12	BANHEIRO MENINAS						
5.12.1	Pisos						
5.12.1.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m²	1,84	R\$ 21,94	R\$ 28,30	R\$ 52,07	
5.12.1.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	0,61	R\$ 63,20	R\$ 81,52	R\$ 49,73	
5.12.1.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	12,27	R\$ 3,20	R\$ 4,12	R\$ 50,55	
5.12.1.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	0,61	R\$ 326,01	R\$ 420,55	R\$ 256,54	
5.12.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	12,27	R\$ 22,44	R\$ 28,94	R\$ 355,09	
5.12.1.6	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,80	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 53,95	
5.12.2	Paredes						

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

PLANILHA DE ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA:		REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA			JUNHO DE 2021	
END:		RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC			BDI	29%
ÁREA		ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U +BDI 29,07%	TOTAL
5.12.2.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm, para base dos lavatórios	m²	0,42	R\$ 46,51	R\$ 62,57	R\$ 26,28
5.12.2.2	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	48,14	R\$ 1,98	R\$ 2,55	R\$ 122,76
5.12.2.3	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	48,14	R\$ 16,82	R\$ 21,69	R\$ 1.044,16
5.12.2.4	Revestimento cerâmico para paredes internas e com placas de dimensões 33x45cm na cor branca para paredes de piso a teto, incluso 10% para recortes, incluindo rejuntamento	m²	48,14	R\$ 35,94	R\$ 46,36	R\$ 2.231,77
5.12.3	Forros					
5.12.3.1	Chapisco de aderência, aplicado em teto, com desempenadeira dentada, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	12,27	R\$ 9,01	R\$ 11,62	R\$ 142,58
5.12.3.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente em teto, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	12,27	R\$ 22,06	R\$ 28,45	R\$ 349,08
5.12.3.3	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão	m²	12,27	R\$ 1,39	R\$ 1,79	R\$ 21,96
5.12.3.4	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão	m²	12,27	R\$ 10,24	R\$ 13,20	R\$ 161,96
5.12.3.5	Pintura para teto em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	12,27	R\$ 8,32	R\$ 10,73	R\$ 131,66
5.12.4	Esquadrias					
5.12.4.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	1,50	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 101,16
5.12.4.2	P03 em alumínio tipo veneziana, de abrir, nas dimensões de 0,80x2,10m, cor branca, 1 unidade	m²	1,68	R\$ 517,35	R\$ 667,38	R\$ 1.121,20
5.12.4.3	J11 em vidro temperado 8 mm jateado, 3 basculantes, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 1,50x0,60 m, 1 unidade	unid.	1,00	R\$ 551,44	R\$ 711,35	R\$ 711,35
5.12.5	Divisórias em granito					
5.12.5.1	Divisórias em granito cinza andorinha, com duas faces polidas, espessura 3 cm, assentado com argamassa 1:4 (cimento e areia), arremate com cimento branco, conforme projeto	m²	9,28	R\$ 399,81	R\$ 515,75	R\$ 4.786,16
5.12.5.2	P04 em alumínio tipo veneziana, de abrir, nas dimensões de 0,60x1,35m, cor branca, 4 unidades	m²	3,24	R\$ 517,35	R\$ 667,38	R\$ 2.162,31
5.12.6	Louças, metais e acessórios					
5.12.6.1	Kit vaso sanitário sifonado infantil com caixa acoplada em louça branca (6 litros de capacidade total, sistema de descarga com 2 botões), padrão médio, incluso assento, incluso engate flexível em inox e acessórios de instalação - fornecimento e instalação	unid.	4,00	R\$ 639,00	R\$ 824,31	R\$ 3.297,24
5.12.6.2	Cuba de embutir oval em louça branca, 35x50 cm ou equivalente, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em PVC, fornecimento e instalação	unid.	3,00	R\$ 99,82	R\$ 128,76	R\$ 386,28
5.12.6.3	Granito para bancada do lavatório, incluindo rodapia e saia, granito na cor andorinha, espessura 2,5 cm, conforme dimensões de projeto (previsto saia de 10 cm e rodapia de 10 cm)	m²	1,42	R\$ 338,69	R\$ 436,91	R\$ 620,41
5.12.6.4	Espelho cristal espessura 4 mm, com moldura em alumínio e compensado 6mm plastificado colado, dimensões 1,80x0,80 m	m²	1,44	R\$ 304,49	R\$ 392,79	R\$ 565,62
5.12.6.5	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	unid.	1,00	R\$ 27,87	R\$ 35,95	R\$ 35,95
5.12.6.6	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação	unid.	4,00	R\$ 24,43	R\$ 31,51	R\$ 126,04
5.12.6.7	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório de 800 a 1500 ml	unid.	1,00	R\$ 31,81	R\$ 41,03	R\$ 41,03
5.12.6.8	Torneira cromada de mesa para lavatório temporizada pressão	unid.	3,00	R\$ 112,94	R\$ 145,69	R\$ 437,07
					Subtotal item 5.12	R\$ 19.441,96
5.13	COZINHA					
5.13.1	Pisos					
5.13.1.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	3,72	R\$ 21,94	R\$ 28,30	R\$ 105,28
5.13.1.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	1,24	R\$ 63,20	R\$ 81,52	R\$ 101,08
5.13.1.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	24,83	R\$ 3,20	R\$ 4,12	R\$ 102,30
5.13.1.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	1,24	R\$ 326,01	R\$ 420,55	R\$ 521,48
5.13.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	24,83	R\$ 22,44	R\$ 28,94	R\$ 716,58
5.13.1.6	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	2,40	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 161,86
5.13.1.7	Picoteamento de parede para colocação de revestimentos cerâmicos	m²	22,07	R\$ 0,95	R\$ 1,22	R\$ 26,93
5.13.2	Paredes					

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

PLANILHA DE ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA		JUNHO DE 2021				
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC	BDI	29%			
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U + BDI 29,07%	TOTAL
5.13.2.1	Avenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm, para bases de bancadas e fechamento de porta existente	m²	7,16	R\$ 73,62	R\$ 94,96	R\$ 679,91
5.13.2.2	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	60,53	R\$ 1,98	R\$ 2,55	R\$ 154,35
5.13.2.3	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	60,53	R\$ 16,82	R\$ 21,69	R\$ 1.312,90
5.13.2.4	Revestimento cerâmico para paredes internas e com placas de dimensões 33x45cm na cor branca para paredes de piso a teto, incluso 10% para recortes, incluindo rejuntamento	m²	60,53	R\$ 35,94	R\$ 46,36	R\$ 2.806,17
5.13.3	Forros					
5.13.3.1	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	24,83	R\$ 46,55	R\$ 60,04	R\$ 1.490,79
5.13.3.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	20,10	R\$ 7,03	R\$ 9,06	R\$ 182,11
5.13.4	Esquadrias					
5.13.4.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	2,50	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 168,60
5.13.4.2	P01 Kit porta pronta branca, 0,80x2,10 m, feita em madeira sendo: folha média (NBR 15930) de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco (inclui marco, alizares e dobradiças), fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 517,25	R\$ 667,25	R\$ 1.334,50
5.13.4.3	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 79,69	R\$ 102,80	R\$ 205,60
5.13.4.4	P05 em alumínio tipo veneziana, de correr, nas dimensões de 0,80x2,10m, cor branca, 1 unidade	m²	1,68	R\$ 517,35	R\$ 667,38	R\$ 1.121,20
5.13.4.5	P11 em alumínio tipo veneziana, de correr, nas dimensões de 0,60x0,80m, cor branca, 2 unidades	m²	0,96	R\$ 517,35	R\$ 667,38	R\$ 640,68
5.13.4.6	J07 em vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 1,50x1,10 m, 1 unidade	unid.	1,00	R\$ 697,26	R\$ 899,46	R\$ 899,46
5.13.4.7	Grade para ventilação permanente 10 cm de diâmetro	unid.	4,00	R\$ 14,25	R\$ 18,38	R\$ 73,52
5.13.5	Bancadas e acessórios					
5.13.5.1	Cuba de embutir retangular de aço inoxidável, de dimensões 0,46x0,30x0,20 m ou equivalente, incluso válvula, fornecimento e instalação em bancada de granito	unid.	2,00	R\$ 109,31	R\$ 141,00	R\$ 282,00
5.13.5.2	Granito para bancada das cubas, incluindo rodapia e saia, granito na cor andorinha, espessura 2,5 cm, conforme dimensões de projeto (previsto saia de 6 cm e rodapia de 7 cm)	m²	1,32	R\$ 338,69	R\$ 436,91	R\$ 576,72
5.13.5.3	Torneira cromada de mesa, tubo móvel, para pia de para cozinha, bica móvel com arejador, padrão alto, fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 70,88	R\$ 91,43	R\$ 182,86
5.13.5.4	Granito para bancada da ilha central, incluindo saia, granito na cor andorinha, espessura 2,5 cm, conforme dimensões de projeto (previsto saia de 6 cm)	m²	2,28	R\$ 338,69	R\$ 436,91	R\$ 996,15
5.13.5.5	Granito para bancada junto ao passa pratos, incluindo rodapia e saia, granito na cor andorinha, espessura 2,5 cm, conforme dimensões de projeto (previsto saia de 6 cm e rodapia de 7 cm)	m²	1,12	R\$ 338,69	R\$ 436,91	R\$ 489,34
<i>Subtotal item 5.13</i>						R\$ 15.334,37
5.14	DESPENSA					
5.14.1	Pisos					
5.14.1.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	1,78	R\$ 21,94	R\$ 28,30	R\$ 50,37
5.14.1.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m²	0,59	R\$ 63,20	R\$ 81,52	R\$ 48,10
5.14.1.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	11,89	R\$ 3,20	R\$ 4,12	R\$ 48,99
5.14.1.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	0,59	R\$ 326,01	R\$ 420,55	R\$ 248,12
5.14.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	11,89	R\$ 22,44	R\$ 28,94	R\$ 344,10
5.14.1.6	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	0,80	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 53,95
5.14.2	Paredes					
5.14.2.1	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	37,80	R\$ 1,98	R\$ 2,55	R\$ 96,39
5.14.2.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	37,80	R\$ 16,82	R\$ 21,69	R\$ 819,08
5.14.2.3	Revestimento cerâmico para paredes internas e com placas de dimensões 33x45cm na cor branca para paredes de piso a teto, incluso 10% para recortes, incluindo rejuntamento	m²	37,80	R\$ 35,94	R\$ 46,36	R\$ 1.752,41
5.14.3	Forros					

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

PLANILHA DE ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA:		REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA			JUNHO DE 2021	
END:		RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC			BDI	29%
ÁREA		ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U +BDI 29,07%	TOTAL
5.14.3.1	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	11,89	R\$ 46,55	R\$ 60,04	R\$ 713,86
5.14.3.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	14,02	R\$ 7,03	R\$ 9,06	R\$ 127,02
5.14.4 Esquadrias						
5.14.4.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	1,50	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 101,16
5.14.4.2	P03 em alumínio tipo veneziana, de abrir, nas dimensões de 0,80x2,10m, cor branca, 1 unidade	m²	1,68	R\$ 517,35	R\$ 667,38	R\$ 1.121,20
5.14.4.3	J09 em vidro temperado 8 mm incolor, 3 basculantes, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 1,50x0,60 m, 1 unidade	unid.	1,00	R\$ 551,44	R\$ 711,35	R\$ 711,35
					Subtotal item 5.14	R\$ 6.236,92
5.15 REFEITÓRIO						
5.15.1 Retiradas e demolições						
5.15.1.1	Picoteamento de parede para colocação de revestimentos cerâmicos	m²	7,65	R\$ 0,95	R\$ 1,22	R\$ 9,33
5.15.2 Pisos						
5.15.2.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	6,48	R\$ 21,94	R\$ 28,30	R\$ 183,38
5.15.2.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	2,16	R\$ 63,20	R\$ 81,52	R\$ 176,08
5.15.2.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	43,20	R\$ 3,20	R\$ 4,12	R\$ 177,96
5.15.2.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	2,16	R\$ 326,01	R\$ 420,55	R\$ 908,39
5.15.2.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	43,20	R\$ 22,44	R\$ 28,94	R\$ 1.250,21
5.15.2.6	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	7,60	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 512,54
5.15.3 Paredes						
5.15.3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm (para bebedouro)	m²	1,80	R\$ 48,51	R\$ 62,57	R\$ 112,63
5.15.3.2	Viga em concreto para parte superior do bebedouro	m³	0,05	R\$ 1.138,85	R\$ 1.469,11	R\$ 73,46
5.15.3.3	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até de 1,50m de vão, com transpasse de 20 cm para cada lado (para portas de acesso à tubulação de esgoto do bebedouro)	m	1,60	R\$ 49,15	R\$ 63,40	R\$ 101,44
5.15.3.4	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,50m de comprimento, com transpasse de 20 cm para cada lado (para portas de acesso à tubulação de esgoto do bebedouro)	m	1,60	R\$ 46,10	R\$ 62,04	R\$ 99,26
5.15.3.5	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	30,29	R\$ 1,98	R\$ 2,55	R\$ 77,24
5.15.3.6	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	30,29	R\$ 16,82	R\$ 21,69	R\$ 656,99
5.15.3.7	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, linha em azul médio na parte mais superior, conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	1,67	R\$ 88,58	R\$ 114,26	R\$ 190,81
5.15.3.8	Colocação de revestimento cerâmico 10x10 cm, na cor branca (abaixo da linha em azul médio), conforme detalhe em projeto, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura de 1,00 m	m²	20,52	R\$ 84,55	R\$ 109,06	R\$ 2.237,91
5.15.3.9	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	35,46	R\$ 1,18	R\$ 1,52	R\$ 53,90
5.15.3.10	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	35,46	R\$ 7,81	R\$ 10,07	R\$ 357,08
5.15.3.11	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	35,46	R\$ 7,37	R\$ 9,50	R\$ 336,67
5.15.4 Forros						
5.15.4.1	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	43,20	R\$ 46,55	R\$ 60,04	R\$ 2.593,73
5.15.4.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	26,58	R\$ 7,03	R\$ 9,06	R\$ 240,81
5.15.5 Esquadrias						
5.15.5.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	1,50	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 101,16
5.15.5.2	P06 em vidro temperado 8 mm incolor, de correr, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 2,00x2,10 m, 3 unidades	unid.	3,00	R\$ 1.771,53	R\$ 2.285,27	R\$ 6.855,81
5.15.5.3	J07 em vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 1,50x1,10 m, 1 unidade	unid.	1,00	R\$ 697,26	R\$ 899,46	R\$ 899,46
5.15.6 Bebedouro						
5.15.6.1	Torneira cromada de parede para bebedouros, sem arejador, fornecimento e instalação	unid.	9,00	R\$ 29,90	R\$ 38,57	R\$ 347,13

Avenida Niepce da Silva, nº 228, Centro - Cruz Machado, PR.
Fone: 042 9 8832 8209 - construtoraalvirlopes@hotmail.com

DANIEL NEDOCHETKO
Engenheiro Civil
Crea/PR 130.638/D
Visto SC 140 724-0

PLANILHA DE ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA					JUNHO DE 2021	
END: RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC					BDI	29%
ÁREA: ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U +BDI 29,07%	TOTAL
5.15.6.2	Portas em alumínio tipo veneziana, nas dimensões 0,40x0,30 m, para acesso à tubulação de esgoto, 2 unidades	m²	0,24	R\$ 517,35	R\$ 667,38	R\$ 160,17
Subtotal item 5.15						R\$ 18.713,77
5.16	SOLÁRIO					
5.16.1	Pisos					
5.16.1.1	Aterro manual para ambientes internos, compactação mecanizada, espessura média de 15cm	m³	4,16	R\$ 21,94	R\$ 28,30	R\$ 117,73
5.16.1.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m²	1,39	R\$ 63,20	R\$ 81,52	R\$ 113,31
5.16.1.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	27,75	R\$ 3,20	R\$ 4,12	R\$ 114,33
5.16.1.4	Piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado, espessura 5 cm	m³	1,39	R\$ 326,01	R\$ 420,55	R\$ 584,56
5.16.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	27,75	R\$ 22,44	R\$ 28,94	R\$ 803,09
5.16.1.6	Rodapé cerâmico nas dimensões 7x45cm, padrão médio, assentado com argamassa colante, incluso rejunte, cor bege claro	m	15,70	R\$ 3,75	R\$ 4,83	R\$ 75,83
5.16.1.7	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	2,00	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 134,88
5.16.2	Paredes					
5.16.2.1	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	43,50	R\$ 1,98	R\$ 2,55	R\$ 110,03
5.16.2.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	43,50	R\$ 16,82	R\$ 21,69	R\$ 943,52
5.16.2.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	43,50	R\$ 1,18	R\$ 1,52	R\$ 66,12
5.16.2.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	43,50	R\$ 7,81	R\$ 10,07	R\$ 438,05
5.16.2.5	Pintura para paredes internas em tinta látex acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca	m²	43,50	R\$ 7,37	R\$ 9,50	R\$ 413,25
5.16.3	Forros					
5.16.3.1	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 6 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	27,75	R\$ 46,55	R\$ 60,04	R\$ 1.666,11
5.16.3.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	21,70	R\$ 7,03	R\$ 9,06	R\$ 196,60
5.16.4	Esquadrias					
5.16.4.1	Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, na cor cinza andorinha	m	6,00	R\$ 52,28	R\$ 67,44	R\$ 404,64
5.16.4.2	P06 em vidro temperado 8 mm incolor, de correr, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 2,00x2,10 m, 1 unidade	unid.	1,00	R\$ 1.771,53	R\$ 2.285,27	R\$ 2.285,27
5.16.4.3	J08 em vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco, nas dimensões 3,00x1,50 m, 2 unidades	unid.	2,00	R\$ 1.451,61	R\$ 1.872,57	R\$ 3.745,14
Subtotal item 5.16						R\$ 12.213,36
Total item 5.0						R\$ 189.258,16
6.0	REVESTIMENTOS DE FACHADAS E PLATIBANDA					
6.1	FACHADAS					
6.1.1	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira (toda a área de ampliação)	m²	155,78	R\$ 1,98	R\$ 2,55	R\$ 397,24
6.1.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas (toda a área de ampliação)	m²	155,78	R\$ 16,82	R\$ 21,69	R\$ 3.378,87
6.1.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão (toda a fachada externa)	m²	123,50	R\$ 1,18	R\$ 1,52	R\$ 187,72
6.1.4	Aplicação manual de textura acrílica em paredes externas (toda a fachada externa)	m²	123,50	R\$ 7,65	R\$ 9,86	R\$ 1.217,71
6.1.5	Pintura para paredes em tinta látex acrílica fosca 1ª linha, duas demãos, cor branca (toda a fachada externa)	m²	123,50	R\$ 7,37	R\$ 9,50	R\$ 1.173,25
6.1.6	Colocação de revestimento cerâmico 10x10cm, em degradê do azul escuro mais embaixo, passando pelo azul médio e chegando ao azul claro mais em cima, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura média 1,40 m, ao redor de toda a edificação, incluso revestimento de todo o bloco da caixa d'água (na parte do bloco da caixa d'água, somente revestimento no azul escuro)	m²	126,12	R\$ 88,58	R\$ 114,26	R\$ 14.410,47
6.1.7	Colocação de revestimento cerâmico 10x10cm, na cor cinza para pilar na fachada frontal, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca	m²	8,60	R\$ 88,58	R\$ 114,26	R\$ 982,64
Subtotal item 6.1						R\$ 21.747,90
6.2	PLATIBANDA					
6.2.1	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira (incluindo bloco da caixa d'água e platibanda por dentro e por fora)	m²	361,68	R\$ 1,98	R\$ 2,55	R\$ 922,28

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

PLANILHA DE ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA		JUNHO DE 2021				
END: RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC		BDI		29%		
ÁREA: ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U +BDI 29,07%	TOTAL
6.2.2	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas (incluindo bloco da caixa d'água e platibanda por dentro e por fora)	m²	361,68	R\$ 16,82	R\$ 21,69	R\$ 7.644,84
6.2.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão (incluindo bloco da caixa d'água e platibanda por dentro e por fora)	m²	361,68	R\$ 1,18	R\$ 1,52	R\$ 549,75
6.2.4	Aplicação manual de textura acrílica em paredes externas (incluindo bloco da caixa d'água e platibanda por dentro e por fora)	m²	361,68	R\$ 7,65	R\$ 9,86	R\$ 3.566,16
6.2.5	Pintura para paredes em tinta látex acrílica fosca 1ª linha, duas demãos, cor branco (incluindo bloco da caixa d'água e platibanda por dentro e por fora)	m²	361,68	R\$ 7,37	R\$ 9,50	R\$ 3.435,96
					Subtotal item 6.2	R\$ 16.318,99
					Total item 6.0	R\$ 38.066,89
7.0 COBERTURA						
7.1	Fabricação e instalação de meia tesoura em aço, vão de 10 metros, para telha de fibrocimento, incluso içamento	unid.	14,00	R\$ 901,01	R\$ 1.162,30	R\$ 16.272,20
7.2	Fabricação e instalação de meia tesoura em aço, vão de 9 metros, para telha de fibrocimento, incluso içamento	unid.	1,00	R\$ 934,19	R\$ 1.205,10	R\$ 1.205,10
7.3	Fabricação e instalação de tesoura em aço, vão de 9 metros, para telha de fibrocimento, incluso içamento	unid.	1,00	R\$ 934,19	R\$ 1.205,10	R\$ 1.205,10
7.4	Fabricação e instalação de meia tesoura em aço, vão de 6 metros, para telha de fibrocimento, incluso içamento	unid.	3,00	R\$ 659,20	R\$ 850,36	R\$ 2.551,08
7.5	Fabricação e instalação de meia tesoura em aço, vão de 5 metros, para telha de fibrocimento, incluso içamento	unid.	3,00	R\$ 533,31	R\$ 687,96	R\$ 2.063,88
7.6	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha de fibrocimento, incluso transporte vertical	m²	448,11	R\$ 28,28	R\$ 36,48	R\$ 16.347,05
7.7	Manta aluminizada para subcobertura, revestida em alumínio nas duas superfícies, espessura 2 mm, incluso transporte vertical	m²	423,11	R\$ 7,39	R\$ 9,53	R\$ 4.032,24
7.8	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e= 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda, para telhado de até 2 águas, incluso içamento	m²	448,11	R\$ 24,04	R\$ 31,01	R\$ 13.895,89
7.9	Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm, incluso acessórios de fixação e içamento	m	21,40	R\$ 29,27	R\$ 37,75	R\$ 807,85
7.10	Tabeira em madeira aparelhada, 2,5x5,0 cm, maçaranduba, anelím ou equivalente da região	m	22,09	R\$ 21,23	R\$ 27,38	R\$ 604,82
7.11	Pintura esmalte acetinado para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	27,65	R\$ 7,68	R\$ 9,90	R\$ 273,74
7.12	Estrutura metálica para cobertura em policarbonato, composta por ripas, caibros e terças, para suporte de estrutura em policarbonato apoiada em muro lateral	m²	33,98	R\$ 76,68	R\$ 98,91	R\$ 3.360,96
7.13	Porta de acesso ao telhado, em alumínio tipo veneziana, de abrir, nas dimensões de 0,70x1,00 m, cor natural, 1 unidade	m²	0,70	R\$ 517,35	R\$ 667,38	R\$ 467,17
7.14	Policarbonato alveolar fumê, espessura 6 mm, incluindo acessórios para fixação, perfis, borrachas, fita protetiva, mão de obra, sobre cobertura metálica	m²	32,45	R\$ 171,50	R\$ 221,23	R\$ 7.178,91
7.15	Policarbonato alveolar fumê, espessura 6 mm, incluindo acessórios para fixação, perfis, borrachas, fita protetiva, mão de obra, sobre pérgola	m²	8,97	R\$ 171,50	R\$ 221,23	R\$ 1.984,43
7.16	Forro em PVC liso, branco, régua de 20 cm de largura, com espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m; incluso entarugamento metálico com espaçamento máximo de 40 em 40 cm	m²	41,97	R\$ 46,55	R\$ 60,04	R\$ 2.519,88
7.17	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	126,60	R\$ 7,03	R\$ 9,06	R\$ 1.147,00
7.18	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25cm, incluso transporte vertical	m	58,61	R\$ 32,01	R\$ 41,29	R\$ 2.420,01
7.19	Rufo tipo pingadeira sobre platibanda, em chapa de aço galvanizado número 24, incluso transporte vertical	m	99,14	R\$ 32,01	R\$ 41,29	R\$ 4.093,49
7.20	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33cm, incluso transporte vertical	m	9,90	R\$ 40,76	R\$ 52,58	R\$ 520,54
7.21	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50cm, incluso transporte vertical	m	52,43	R\$ 55,27	R\$ 71,29	R\$ 3.737,73
7.22	Tubo PVC, água pluvial, DN 75mm, para instalação em extravasores junto às calhas	m	0,85	R\$ 14,93	R\$ 19,25	R\$ 16,36
7.23	Tubo PVC, água pluvial, DN 75mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais	m	2,70	R\$ 14,93	R\$ 19,25	R\$ 51,98
7.24	Tubo PVC, água pluvial, DN 100mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais - embutidos	m	66,40	R\$ 25,81	R\$ 33,29	R\$ 2.210,46
					Total item 7.0	R\$ 88.967,87
8.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE LÓGICA						
8.1	INSTALAÇÕES LÓGICAS					

Avenida Niepce da Silva, nº 228, Centro - Cruz Machado, PR.
 Fone: 042 9 8832 8209 - construtoraalvirlopes@hotmail.com

DANIEL NEDOCHEKTO
 Engenheiro Civil
 Crea/PR 130.638/D
 Visto SC. 140.724-0

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

PLANILHA DE ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA:		REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA			JUNHO DE 2021	
END:		RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC			BDI 29%	
ÁREA:		ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U +BDI 29,07%	TOTAL
8.1.1	Rack de lógica 19" x 8U - tipo parede - fornecimento e instalação - com no-break, switch 10/100/1000, conectores, e demais acessórios	unid.	1,00	R\$ 3.375,97	R\$ 4.355,00	R\$ 4.355,00
8.1.2	Caixa retangular 4" X 2", PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação	unid.	27,00	R\$ 8,68	R\$ 11,19	R\$ 302,13
8.1.3	Cabo eletrônico categoria 6, instalado em edificação institucional - fornecimento e instalação	m	305,00	R\$ 2,21	R\$ 2,85	R\$ 869,25
8.1.4	Caixa de passagem 30x30x40 com tampa e dreno brita	unid.	1,00	R\$ 119,13	R\$ 153,67	R\$ 153,67
8.1.5	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação	m	200,00	R\$ 5,21	R\$ 6,72	R\$ 1.344,00
Subtotal item 8.1						R\$ 7.024,05
8.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
8.2.1	Fios e cabos					
8.2.1.1	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	1000,00	R\$ 1,72	R\$ 2,21	R\$ 2.210,00
8.2.1.2	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	1700,00	R\$ 2,48	R\$ 3,19	R\$ 5.423,00
8.2.1.3	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	100,00	R\$ 5,49	R\$ 7,08	R\$ 708,00
8.2.1.4	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	500,00	R\$ 4,02	R\$ 5,18	R\$ 2.590,00
8.2.1.5	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para distribuição - fornecimento e instalação	m	75,00	R\$ 10,16	R\$ 13,10	R\$ 982,50
8.2.1.6	Cabo de cobre flexível isolado, 35 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para distribuição - fornecimento e instalação	m	20,00	R\$ 22,42	R\$ 28,92	R\$ 578,40
8.2.1.7	Cabo de cobre flexível isolado, 70 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para distribuição - fornecimento e instalação	m	80,00	R\$ 43,09	R\$ 55,58	R\$ 4.446,40
Subtotal item 8.2.1						R\$ 16.938,30
8.2.2	Disjuntores e dispositivos de proteção					
8.2.2.1	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação	unid.	5,00	R\$ 35,50	R\$ 45,79	R\$ 228,95
8.2.2.2	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação	unid.	4,00	R\$ 36,86	R\$ 47,54	R\$ 190,16
8.2.2.3	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 36,86	R\$ 47,54	R\$ 95,08
8.2.2.4	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação	unid.	3,00	R\$ 38,55	R\$ 49,72	R\$ 149,16
8.2.2.5	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação	unid.	9,00	R\$ 7,03	R\$ 9,06	R\$ 81,54
8.2.2.6	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação	unid.	7,00	R\$ 7,39	R\$ 9,53	R\$ 66,71
8.2.2.7	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação	unid.	4,00	R\$ 8,07	R\$ 10,41	R\$ 41,64
8.2.2.8	Disjuntor tripolar 63 A caixa moldada - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 95,11	R\$ 122,69	R\$ 245,38
8.2.2.9	Disjuntor tripolar 125 A caixa moldada - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 258,70	R\$ 333,72	R\$ 333,72
8.2.2.10	Interruptor tetrapolar DR (3x fase/neutro) 63 A	unid.	4,00	R\$ 181,57	R\$ 234,22	R\$ 936,88
Subtotal item 8.2.2						R\$ 2.369,22
8.2.3	Lâmpadas e luminárias					
8.2.2.1	Luminária tipo calha c/ 2 lâmpadas tubulares 1,2 m LED - fornecimento e instalação 04 2020	unid.	58,00	R\$ 90,11	R\$ 116,24	R\$ 6.741,92
8.2.2.2	Luminária tipo plafon, de sobrepor, LED 25 a 30 W - fornecimento e instalação (representativo)	unid.	27,00	R\$ 142,98	R\$ 184,44	R\$ 4.979,88
8.2.2.3	Luminária de emergência com 30 lâmpadas de LED de 2 W, sem reator - fornecimento e instalação	unid.	10,00	R\$ 17,04	R\$ 21,98	R\$ 219,80
8.2.2.4	Luminária de emergência tipo bloco autônomo com 2 faróis, 1200 lumens	unid.	1,00	R\$ 129,90	R\$ 167,57	R\$ 167,57
Subtotal item 8.2.3						R\$ 12.109,17
8.2.4	Placas e módulos					
8.2.4.1	Caixa retangular 4" X 2", PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação	unid.	154,00	R\$ 8,68	R\$ 11,19	R\$ 1.723,26
8.2.4.2	Caixa octogonal 3" X 3", PVC, instalada em laje - fornecimento e instalação	unid.	58,00	R\$ 6,30	R\$ 8,12	R\$ 470,96
8.2.4.3	Interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	6,00	R\$ 19,08	R\$ 24,61	R\$ 147,66
8.2.4.4	Interruptor paralelo (2 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	3,00	R\$ 31,65	R\$ 40,82	R\$ 122,46
8.2.4.5	Interruptor paralelo (3 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 44,21	R\$ 57,03	R\$ 114,06
8.2.4.6	Interruptor simples (1 módulo) com interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 27,98	R\$ 36,09	R\$ 36,09
8.2.4.7	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	7,00	R\$ 15,41	R\$ 19,87	R\$ 139,09
8.2.4.8	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	4,00	R\$ 24,34	R\$ 31,39	R\$ 125,56
8.2.4.9	Interruptor simples (3 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 33,28	R\$ 42,93	R\$ 42,93

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

PLANILHA DE ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA		JUNHO DE 2021				
END: RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC		BDI		29%		
ÁREA: ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U +BDI 29,07%	TOTAL
8.2.4.10	Placa cega c/ furo (alta) - fornecimento e instalação	unid.	5,00	R\$ 7,74	R\$ 9,98	R\$ 49,90
8.2.4.11	Tomadas médias e altas de embutir (2 módulos), 2P+T 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	27,00	R\$ 32,92	R\$ 42,46	R\$ 1.146,42
8.2.4.12	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	65,00	R\$ 26,04	R\$ 33,59	R\$ 2.183,35
8.2.4.13	Sensor de presença com fotocélula, fixação em parede - fornecimento e instalação	unid.	8,00	R\$ 49,58	R\$ 63,95	R\$ 511,60
8.2.4.14	Acionador para ventilador com variador de velocidade	unid.	9,00	R\$ 19,65	R\$ 25,34	R\$ 228,06
8.2.4.15	Ventilador de parede - fornecimento e instalação	unid.	9,00	R\$ 88,83	R\$ 114,59	R\$ 1.031,31
Subtotal item 8.2.4						R\$ 8.072,71
8.2.5	Eletrodutos					
8.2.5.1	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação	m	850,00	R\$ 4,95	R\$ 6,38	R\$ 5.423,00
8.2.5.2	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 63 (2") - fornecimento e instalação	m	40,00	R\$ 7,02	R\$ 9,05	R\$ 362,00
Subtotal item 8.2.5						R\$ 5.785,00
8.2.6	Quadros de distribuição / Entrada de serviço					
8.2.6.1	Quadro de distribuição sob medida (representativo)	unid.	2,00	R\$ 1.789,56	R\$ 2.308,53	R\$ 4.617,06
8.2.6.2	Entrada de serviço padrão Copel 3 x 125 A (material, mão de obra e caminhão munck)	unid.	1,00	R\$ 4.470,00	R\$ 5.766,30	R\$ 5.766,30
Subtotal item 8.2.6						R\$ 10.383,36
Total item 8.0						R\$ 62.681,81
9.0	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					
9.1	Caixa d'água em polietileno, 1000 litros, com acessórios	unid.	1,00	R\$ 507,54	R\$ 654,72	R\$ 654,72
9.2	Viga de madeira aparelhada, 6x12 cm, em maçaranduba, angelim ou equivalente, para suporte da caixa d'água	unid.	16,00	R\$ 14,96	R\$ 19,29	R\$ 308,64
9.3	Tábua de madeira aparelhada 2,5x25cm, maçaranduba, angelim ou equivalente, para apoio da caixa d'água	m	12,00	R\$ 13,31	R\$ 17,16	R\$ 205,92
9.4	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2", fornecido e instalado	unid.	1,00	R\$ 19,62	R\$ 25,30	R\$ 25,30
9.5	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/2", fornecido e instalado	unid.	1,00	R\$ 60,95	R\$ 78,62	R\$ 78,62
9.6	Fornecimento e instalação tubo PVC soldável água fria DN 25mm - inclusive conexões	m	111,20	R\$ 11,07	R\$ 14,28	R\$ 1.587,94
9.7	Fornecimento e instalação tubo PVC soldável água fria DN 40mm - inclusive conexões	m	10,20	R\$ 19,22	R\$ 24,79	R\$ 252,86
9.8	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4", com acabamento e canopla cromados, fornecido e instalado em ramal de água	unid.	1,00	R\$ 83,74	R\$ 108,02	R\$ 108,02
9.9	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2", com acabamento e canopla cromados, fornecido e instalado em ramal de água	unid.	7,00	R\$ 40,46	R\$ 52,19	R\$ 365,33
9.10	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2", com acabamento e canopla cromados, fornecido e instalado em ramal de água	unid.	1,00	R\$ 42,66	R\$ 55,03	R\$ 55,03
Subtotal item 9.0						R\$ 3.642,38
10.0	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS					
10.1	ÁGUAS PLUVIAIS					
10.1.1	Caixa de inspeção para águas pluviais, nas dimensões de 30x30x40cm, em tijolo maciço, com tampa em concreto	unid.	13,00	R\$ 119,13	R\$ 153,67	R\$ 1.997,71
10.1.2	Tubo PVC, água pluvial, DN 100 mm, fornecimento e instalação	m	6,85	R\$ 37,75	R\$ 48,69	R\$ 333,53
10.1.3	Tubo PVC, água pluvial, DN 150 mm, fornecimento e instalação	m	32,15	R\$ 42,73	R\$ 55,12	R\$ 1.772,11
10.1.4	Tubo PVC, água pluvial, DN 200 mm, fornecimento e instalação	m	56,35	R\$ 78,42	R\$ 101,16	R\$ 5.700,37
Subtotal item 10.1						R\$ 9.803,72
10.2	DRENO					
10.2.1	Escavação manual para dreno	m³	3,62	R\$ 37,59	R\$ 48,49	R\$ 175,53
10.2.2	Dreno em tubo de PVC corrugado DN 110 mm, com brita nº 2, envolto em manta geotêxtil, incluso material e mão de obra, conforme indicações de projeto e detalhe	m	24,50	R\$ 25,50	R\$ 32,89	R\$ 805,81
Subtotal item 10.2						R\$ 981,34
Total item 10.0						R\$ 10.785,06
11.0	INSTALAÇÕES DE ESGOTO					
11.1	TUBULAÇÕES (INCLUINDO FOSSA E FILTRO)					
11.1.1	Tubo PVC, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de esgoto sanitário, inclusive conexões	m	21,75	R\$ 10,21	R\$ 13,17	R\$ 286,45
11.1.2	Tubo PVC, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de esgoto sanitário, inclusive conexões	m	20,20	R\$ 15,56	R\$ 20,07	R\$ 405,41
11.1.3	Tubo PVC, esgoto predial, DN 75 mm, fornecido e instalado em ramal de esgoto sanitário, inclusive conexões	m	7,25	R\$ 23,75	R\$ 30,63	R\$ 222,07

Avenida Niepce da Silva, nº 228, Centro - Cruz Machado, PR.
 Fone: 042 9 8832 8209 - construtoraalvirlopes@hotmail.com

DANIEL NEDOCHEKTO
 Engenheiro Civil
 Crea/PR 130.638/D
 Visto SC 140.724-0

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

PLANILHA DE ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA:		REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA				JUNHO DE 2021	
END:		RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC				BDI 29%	
ÁREA		ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U +BDI 29,07%	TOTAL	
11.1.4	Tube PVC, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de esgoto sanitário, inclusive conexões	m	43,10	R\$ 30,32	R\$ 39,11	R\$ 1.685,64	
11.1.5	Tube PVC, esgoto predial, DN 150 mm, fornecido e instalado em ramal de esgoto sanitário, inclusive conexões	m	5,30	R\$ 41,56	R\$ 53,61	R\$ 284,13	
11.1.6	Caixa sifonada PVC 100x100x50mm com grelha redonda branca, fornecimento e instalação	unid.	6,00	R\$ 14,12	R\$ 18,21	R\$ 109,26	
11.1.7	Caixa de gordura retangular em alvenaria de tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas 0,4x0,7 m, altura interna 0,8 m	unid.	1,00	R\$ 380,42	R\$ 490,74	R\$ 490,74	
11.1.8	Caixa de inspeção para esgoto, nas dimensões de 40x40x50cm, em tijolo maciço, com tampa em concreto	unid.	3,00	R\$ 119,13	R\$ 153,67	R\$ 461,01	
						Subtotal item 11.1 R\$ 3.944,71	
11.2	FOSSAS E FILTROS (ESTRUTURA)						
11.2.1	Escavação manual para área das novas fossas	m³	27,54	R\$ 37,59	R\$ 48,49	R\$ 1.335,41	
11.2.2	Fundo em concreto para fossa e filtro 01 (lavanderia e PCD), em concreto magro, com espessura de 10 cm	m³	0,34	R\$ 285,75	R\$ 368,61	R\$ 125,33	
11.2.3	Fundo em concreto para fossa e filtro 02 (cozinha e banheiros), em concreto magro, com espessura de 10 cm	m³	0,85	R\$ 285,75	R\$ 368,61	R\$ 313,32	
11.2.4	Alvenaria estrutural de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm FBK 4,5 MPA (espessura de 14 cm), sem vãos, utilizando palheta e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, com aço interno 10mm a cada 2 blocos, com reforço nos cantos e preenchido com concreto e viga cinto em bloco canaleta com aço interno 10mm (para fossa 01 - lavanderia e PCD)	m²	15,30	R\$ 39,13	R\$ 50,47	R\$ 772,19	
11.2.5	Alvenaria estrutural de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm FBK 4,5 MPA (espessura de 14 cm), sem vãos, utilizando palheta e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, com aço interno 10mm a cada 2 blocos, com reforço nos cantos e preenchido com concreto e viga cinto em bloco canaleta com aço interno 10mm (para fossa 02 - cozinha e banheiros)	m²	31,39	R\$ 39,13	R\$ 50,47	R\$ 1.584,25	
11.2.6	Execução de estrutura de concreto armado, com espessura de 10 cm, para fechamento superior da fossa 01, com recortes para tampas de inspeção	m³	0,27	R\$ 1.138,85	R\$ 1.469,11	R\$ 396,66	
11.2.7	Tampas de concreto para fossa e filtro 01, dimensões 0,6x0,6x0,05 m	unid.	2,00	R\$ 42,10	R\$ 54,30	R\$ 108,60	
11.2.8	Filtro anaeróbio 01 - Leito filtrante - fornecimento e preenchimento com brita nº 4	m³	0,66	R\$ 38,35	R\$ 49,47	R\$ 32,65	
11.2.9	Filtro anaeróbio 01 - execução de estrutura de concreto convencional para fundo falso de filtragem, com furos de 2,5cm de diâmetro, distribuídos a cada 15cm de distância por toda a superfície	m³	0,06	R\$ 285,75	R\$ 368,61	R\$ 22,12	
11.2.10	Execução de estrutura de concreto armado, com espessura de 10 cm, para fechamento superior da fossa 02, com recortes para tampas de inspeção	m³	0,70	R\$ 1.138,85	R\$ 1.469,11	R\$ 1.028,38	
11.2.11	Tampas de concreto para fossa e filtro 02, dimensões 0,6x0,6x0,05 m	unid.	4,00	R\$ 42,10	R\$ 54,30	R\$ 217,20	
11.2.12	Filtro anaeróbio 02 - Leito filtrante - fornecimento e preenchimento com brita nº 4	m³	3,24	R\$ 38,35	R\$ 49,47	R\$ 160,28	
11.2.13	Filtro anaeróbio 02 - execução de estrutura de concreto convencional para fundo falso de filtragem, com furos de 2,5cm de diâmetro, distribuídos a cada 15cm de distância por toda a superfície	m³	0,20	R\$ 285,75	R\$ 368,61	R\$ 73,72	
						Subtotal item 11.2 R\$ 6.170,11	
						Total item 11.0 R\$ 10.114,82	
12.0	ÁREA EXTERNA						
12.1	ATERRO PARA ÁREA EXTERNA						
12.1.1	Aterro mecanizado com escavadeira hidráulica para local onde se localizam fossa e filtro demolidos	m³	6,00	R\$ 55,86	R\$ 72,05	R\$ 432,30	
						Subtotal item 12.1 R\$ 432,30	
12.2	PISO CERÂMICO PARA ÁREA EXTERNA (AO LADO DO BANHEIRO PCD E DA LAVANDERIA)						
12.2.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2 cm	m²	5,12	R\$ 16,73	R\$ 21,58	R\$ 110,49	
12.2.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, PEI 4 ou superior, aplicada com argamassa colante, na cor bege claro, incluindo rejuntamento	m²	5,12	R\$ 22,44	R\$ 28,94	R\$ 148,17	
						Subtotal item 12.2 R\$ 258,66	
12.3	CALÇADAS, RAMPAS, CORRIMÕES E PORTÕES						
12.3.1	Aterro manual para área de rampas	m³	3,67	R\$ 21,94	R\$ 28,30	R\$ 103,66	
12.3.2	Lastro de brita 2, apiloado manualmente, espessura média 5cm	m³	9,97	R\$ 63,20	R\$ 81,52	R\$ 812,75	
12.3.3	Malha de aço soldada nervurada, aço CA-60, 4,2mm, 15x15cm, para colocação área de calçadas no acesso de veículos	m²	78,20	R\$ 9,74	R\$ 12,56	R\$ 982,19	
12.3.4	Execução de passeio (calçada e rampa) em concreto usinado, acabamento alisado, espessura 6cm, não armado	m²	13,96	R\$ 326,01	R\$ 420,55	R\$ 5.870,88	

Avenida Niepce da Silva, nº 228, Centro - Cruz Machado, PR.
Fone: 042 9 8832 8209 - construtoraalvirlopes@hotmail.com

DANIEL NEDOCHEKTO
Engenheiro Civil
Crea/PR 130.638/D
Visto SC. 140.724-0

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

PLANILHA DE ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA		JUNHO DE 2021				
END: RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC		BDI		29%		
ÁREA: ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,80 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U +BDI 29,07%	TOTAL
12.3.5	Concreto armado para laterais de rampas, balisamentos de rampas e viga de delimitação da calçada junto à rampa de acesso de veículos	m³	0,73	R\$ 1.138,85	R\$ 1.469,11	R\$ 1.072,45
12.3.6	Pintura de calçadas em tinta acrílica para piso cimentado, em duas demãos, na cor cinza cimento	m²	205,00	R\$ 8,52	R\$ 10,99	R\$ 2.252,95
12.3.7	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10 m de altura, com montantes tubulares de 1 1/4" espaçados de 1,20 m, travessa superior de 1 1/2" com tubo de 1" na parte inferior e verticais de 3/4", fixado com chumbador mecânico	m	16,70	R\$ 325,83	R\$ 420,32	R\$ 7.019,34
12.3.8	Corrimão com diâmetro externo 1 1/2" (40 mm), em aço galvanizado, para duas alturas	m	33,40	R\$ 58,92	R\$ 76,00	R\$ 2.538,40
12.3.9	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas, executado em obra	m²	6,00	R\$ 11,51	R\$ 14,84	R\$ 89,04
12.3.10	Pintura com tinta esmalte sintético acetinado pulverizada sobre superfícies metálicas, executado em obra, por demão	m²	12,00	R\$ 11,34	R\$ 14,62	R\$ 175,44
12.3.11	Portão de abrir em gradil de metalon quadrado com espessura de 4 cm, com espaçamento de 4 cm entre barras, com requadro, acabamento natural, completo, altura de 1,80 m	m²	7,75	R\$ 249,27	R\$ 321,55	R\$ 2.492,01
12.3.12	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas, executado em obra	m²	4,00	R\$ 11,51	R\$ 14,84	R\$ 59,36
12.3.13	Pintura com tinta esmalte sintético acetinado pulverizada sobre superfícies metálicas, executado em obra, por demão, na cor branca, duas demãos	m²	8,00	R\$ 11,34	R\$ 14,62	R\$ 116,96
12.3.14	Portão de correr em gradil de metalon quadrado com espessura de 4 cm, com espaçamento de 4 cm entre barras, com requadro, acabamento natural, completo, altura de 1,80 m	m²	8,96	R\$ 249,27	R\$ 321,55	R\$ 2.881,09
12.3.15	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas, executado em obra	m²	4,50	R\$ 11,51	R\$ 14,84	R\$ 66,78
12.3.16	Pintura com tinta esmalte sintético acetinado pulverizada sobre superfícies metálicas, executado em obra, por demão, na cor branca, duas demãos	m²	9,00	R\$ 11,34	R\$ 14,62	R\$ 131,58
Subtotal item 12.3						R\$ 26.665,08
Total item 12.0						R\$ 27.356,04
13.0	MUROS					
13.1	DEMOLIÇÕES DE MUROS - FRONTAL E LATERAL					
13.1.1	Demolição de alvenaria de blocos furados, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	10,56	R\$ 24,98	R\$ 32,22	R\$ 340,24
13.1.2	Remoção de portões, sem reaproveitamento	m²	8,37	R\$ 4,14	R\$ 5,34	R\$ 44,70
13.1.3	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	4,01	R\$ 268,32	R\$ 346,13	R\$ 1.387,98
Subtotal item 13.1						R\$ 1.772,92
13.2	AUMENTO DE MURO LATERAL E POSTERIOR ATÉ A ALTURA DE 1,80m E ACABAMENTOS					
13.2.1	Pilares em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização	m³	0,08	R\$ 1.138,85	R\$ 1.469,11	R\$ 117,53
13.2.2	Vigas cinta em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização	m³	1,30	R\$ 1.138,85	R\$ 1.469,11	R\$ 1.909,84
13.2.3	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19cm (espessura 11,5cm), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm	m²	11,00	R\$ 43,27	R\$ 55,81	R\$ 613,91
13.2.4	Chapisco de aderência, com aditivo de resina sintética para aderência em pintura existente, preparo em betoneira	m²	158,09	R\$ 3,34	R\$ 4,30	R\$ 679,79
13.2.5	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	145,59	R\$ 16,82	R\$ 21,69	R\$ 3.157,85
13.2.6	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	145,59	R\$ 1,18	R\$ 1,52	R\$ 221,30
13.2.7	Aplicação manual de textura acrílica em paredes externas	m²	145,59	R\$ 7,65	R\$ 9,86	R\$ 1.435,52
13.2.8	Pintura para paredes em tinta látex acrílica fosca 1ª linha, duas demãos, cor branco	m²	145,59	R\$ 7,37	R\$ 9,50	R\$ 1.383,11
Subtotal item 13.2						R\$ 9.518,85
13.3	MURO DE ARRIMO LATERAL					
13.3.1	Escavação manual para muro de arrimo	m³	52,11	R\$ 37,59	R\$ 48,49	R\$ 2.526,81
13.3.2	Reatero mecanizado de vala com escavadeira hidráulica, largura de 1,5 a 2,5 m, profundidade de até 1,5m, em locais de alto nível de interferência	m³	36,32	R\$ 9,57	R\$ 12,34	R\$ 448,19
13.3.3	Dreno em tubo de PVC corrugado DN 110 mm, com brita nº 2, envolto em manta geotêxtil, incluso material e mão de obra, conforme indicações de projeto e detalhe	m	32,00	R\$ 25,50	R\$ 32,89	R\$ 1.052,48
13.3.4	Caixa de inspeção, nas dimensões de 30x30x40cm, em tijolo maciço, com tampa em concreto	unid.	1,00	R\$ 119,13	R\$ 153,67	R\$ 153,67
13.3.5	Tubo PVC, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado para ligação do dreno com a rua	m	3,20	R\$ 30,32	R\$ 39,11	R\$ 125,15

PLANILHA DE ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U.+BDI 29,07%	TOTAL
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA		JUNHO DE 2021				
END: RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC		BDI 29%				
ÁREA: ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS						
13.3.6	Estaca escavada mecanicamente, sem fluido estabilizante, com 25 cm de diâmetro, com 2 metros de profundidade, concreto lançado manualmente, classe de resistência C25	m	46,00	R\$ 39,30	R\$ 50,69	R\$ 2.433,12
13.3.7	Bloco de fundação em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas	m³	4,29	R\$ 426,63	R\$ 550,35	R\$ 2.361,00
13.3.8	Viga baldrame em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização 2x	m³	1,66	R\$ 1.138,85	R\$ 1.469,11	R\$ 2.438,72
13.3.9	Viga intermediária em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização	m³	1,43	R\$ 1.138,85	R\$ 1.469,11	R\$ 2.100,83
13.3.10	Viga cinta em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização	m³	1,43	R\$ 1.138,85	R\$ 1.469,11	R\$ 2.100,83
13.3.11	Impermeabilização de estruturas enterradas, com tinta asfáltica, duas demãos	m²	52,11	R\$ 5,70	R\$ 7,35	R\$ 383,01
13.3.12	Pilares em concreto armado usinado bombeado Fck=25Mpa, incluindo preparo, adensamento e cura, inclusive formas para reutilização	m³	1,15	R\$ 1.138,85	R\$ 1.469,11	R\$ 1.689,48
13.3.13	Alvenaria estrutural de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm FBK 4,5 MPA (espessura de 14 cm), sem vãos, utilizando palheta e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	64,62	R\$ 39,13	R\$ 50,47	R\$ 3.261,37
13.3.14	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	167,92	R\$ 1,98	R\$ 2,55	R\$ 428,20
13.3.15	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	167,92	R\$ 16,82	R\$ 21,69	R\$ 3.642,18
13.3.16	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	167,92	R\$ 1,18	R\$ 1,52	R\$ 255,24
13.3.17	Aplicação manual de textura acrílica em paredes externas	m²	167,92	R\$ 7,65	R\$ 9,86	R\$ 1.655,69
13.3.18	Pintura para paredes em tinta látex acrílica fosca 1ª linha, duas demãos, cor branco	m²	167,92	R\$ 7,37	R\$ 9,50	R\$ 1.595,24
Subtotal item 13.3						R\$ 28.651,21
13.4	MURO FRONTAL					
13.4.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado), argamassa de assentamento com preparo manual, junta 1cm, para bases de bancadas e fechamento de porta existente	m²	6,77	R\$ 73,62	R\$ 94,96	R\$ 642,88
13.4.2	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira	m²	29,34	R\$ 1,98	R\$ 2,55	R\$ 74,82
13.4.3	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	29,34	R\$ 16,82	R\$ 21,69	R\$ 636,38
13.4.4	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	6,48	R\$ 1,18	R\$ 1,52	R\$ 9,85
13.4.5	Aplicação manual de textura acrílica em paredes externas	m²	6,48	R\$ 7,65	R\$ 9,86	R\$ 63,89
13.4.6	Pintura para paredes em tinta látex acrílica fosca 1ª linha, duas demãos, cor branco	m²	6,48	R\$ 7,37	R\$ 9,50	R\$ 61,56
13.4.7	Colocação de revestimento cerâmico 10x10cm, em degradê do azul escuro mais embaixo, passando pelo azul médio e chegando ao azul claro mais em cima, incluindo argamassa colante e rejunte de até 5mm na cor branca, altura média 1,40 m, ao redor de toda a edificação, incluso revestimento de todo o bloco da caixa d'água (na parte do bloco da caixa d'água, somente revestimento no azul escuro)	m²	22,26	R\$ 88,58	R\$ 114,26	R\$ 2.543,43
13.4.8	Lixeira basculante em gradil de metalon quadrado com espessura de 4 cm, com espaçamento de 4 cm entre barras, com requadro, acabamento natural, completo, altura de 1,80 m	m²	0,72	R\$ 249,27	R\$ 321,55	R\$ 231,52
13.4.9	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas, executado em obra	m²	0,36	R\$ 11,51	R\$ 14,84	R\$ 5,34
13.4.10	Pintura com tinta esmalte sintético acetinado pulverizada sobre superfícies metálicas, executado em obra, por demão, na cor branca, duas demãos	m²	0,72	R\$ 11,34	R\$ 14,62	R\$ 10,53
Subtotal item 13.4						R\$ 4.280,20
13.5	RUFOS PARA MUROS					
13.5.1	Rufo tipo pingadeira sobre muros laterais, fundos e frontal, em chapa de aço galvanizado número 24, incluso transporte vertical	m	90,61	R\$ 32,01	R\$ 41,29	R\$ 3.741,29
Subtotal item 13.5						R\$ 3.741,29
Total Item 13.0						R\$ 47.964,47
14.0	PREVENÇÃO CONTRA INCENDIO					
14.1	Placa indicativa de saída, fotoluminescente, nas dimensões 25x16cm, conforme padrão CBMSC, fotoluminescente	unid.	3,00	R\$ 13,67	R\$ 17,63	R\$ 52,89
14.2	Placa de saída de emergência, fotoluminescente, nas dimensões 25x16cm, conforme padrão CBMSC, fotoluminescente	unid.	2,00	R\$ 13,67	R\$ 17,63	R\$ 35,26
14.3	Adesivo de sinalização de risco de choque a ser colocado no quadro de energia elétrica, dimensão de 21x29,7 cm, conforme PPCI	unid.	2,00	R\$ 10,00	R\$ 12,90	R\$ 25,80
14.4	Extintor PQS 4kg 20 BC	unid.	2,00	R\$ 89,92	R\$ 115,99	R\$ 231,98
14.5	Placa de plano de emergência em PVC adesivada, nas dimensões de 45x30 cm	unid.	3,00	R\$ 30,60	R\$ 39,47	R\$ 118,41

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA EPP

CNPJ nº 02.746.438/0001-49

Cruz Machado, PR.

PLANILHA DE ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TREM DA ALEGRIA	JUNHO DE 2021
END:	RUA FRANCISCO PILUSKI, 258, BAIRRO VICE-KING, PORTO UNIÃO - SC	BDI 29%
ÁREA	ÁREA A REFORMAR DE 196,59 m², ÁREA A RECONSTRUIR DE 81,42 m² E ÁREA A AMPLIAR DE 128,60 m², TOTALIZANDO 406,61 m² DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO REFORMA DA ÁREA EXTERNA E MUROS.	

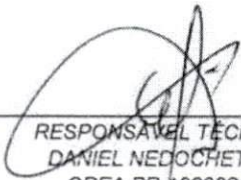
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO	P.U +BDI 29,07%	TOTAL
					Total Item 14.0	R\$ 464,34

15.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
15.1	Placa de inauguração em bronze nas medidas 0.40x0.60m	unid.	1,00	R\$ 903,50	R\$ 1.165,51	R\$ 1.165,51
15.2	Tubo de cobre flexível D=3/8, E=0,79 mm, para instalação de gás	m²	15,50	R\$ 16,17	R\$ 20,85	R\$ 323,18
15.3	Kit cavalete para gás - entrada individual principal, em aço galvanizado DN 15 e 25 mm - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 340,12	R\$ 438,75	R\$ 438,75
15.4	Manômetro 0 a 200 PSI (0 a 14 kgf/cm²) - fornecimento e colocação	unid.	1,00	R\$ 73,39	R\$ 94,67	R\$ 94,67
15.5	P12 em alumínio tipo veneziana, de correr, nas dimensões de 0,50x1,80m, cor branca, 2 unidades, para abrigo de gás	m²	1,00	R\$ 517,35	R\$ 667,30	R\$ 1.201,28
15.6	Limpeza final da obra	m²	406,61	R\$ 1,49	R\$ 1,92	R\$ 780,69
					Total Item 15.0	R\$ 4.004,08

CUSTO TOTAL DA OBRA COM BDI DE 29,07% R\$ 594.872,53

Cruz Machado, 09 de setembro de 2021.


CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA
SOCIO ADM. ALVIR LOPES
CPF 928.271.799-20
RG 5.685.365-0


RESPONSÁVEL TÉCNICO **DANIEL NEDOCHETKO**
Engenheiro Civil
CREA/PR 130638/D
VISTO SC 140.724-0 **Visto SC. 140.724-0**

CNPJ: 02.746.438/0001-49

CONSTRUTORA ALVIR LOPES LTDA - EPP
C.A.L. CONSTRUÇÕES

Av. Niepce da Silva, nº 228 - Centro
CEP: 84.620-000 - Cruz Machado - Paraná