

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC**  
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA:		REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO					MAIO 2021	
END:		Rua: Padre Anchieta, 126, Centro, PORTO UNIÃO - SC						
ÁREA		Área a reformar de 379,01m <sup>2</sup>						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNIT	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL		
<b>REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL</b>								
<b>1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								
1.1	Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,0 x 1,0* m	m <sup>2</sup>	2,00	R\$ 150,00	R\$ 187,50	R\$	375,00	
						<b>Total item 1.0</b>	<b>R\$ 375,00</b>	
<b>2.0 AREAS A REFORMAR</b>								
2.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m <sup>3</sup>	11,81	R\$ 30,65	R\$ 39,56	R\$	467,20	
2.2	Remoção de porta e janelas de ferro, de forma manual, retirada cuidadosa para reaproveitamento pela prefeitura	m <sup>2</sup>	74,08	R\$ 5,05	R\$ 6,52	R\$	483,00	
2.3	Remoção de porta de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento	m <sup>2</sup>	16,80	R\$ 5,05	R\$ 6,52	R\$	109,54	
2.4	Remoção de chapas e perfis de drywall, de forma manual, sem reaproveitamento.	m <sup>2</sup>	135,33	R\$ 5,80	R\$ 7,49	R\$	1.013,62	
2.5	Remoção de piso de madeira (assoalho e barrote), de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m <sup>2</sup>	20,25	R\$ 14,53	R\$ 18,75	R\$	379,69	
2.6	Demolição de revestimento cerâmico, incluso rodapé, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento.	m <sup>2</sup>	207,11	R\$ 6,77	R\$ 8,74	R\$	1.810,14	
2.7	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m <sup>2</sup> sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Incluso bancadas	m <sup>2</sup>	38,00	R\$ 55,40	R\$ 71,50	R\$	2.717,00	
2.8	Chapisco de aderência, traço 1:3 espessura 5mm, preparo em betoneira. Incluso bancadas	m <sup>2</sup>	83,33	R\$ 2,48	R\$ 3,20	R\$	266,66	
2.9	Emboço para paredes internas, preparo mecânico, traço 1:4, espessura 1,5cm. Incluso bancadas	m <sup>2</sup>	83,33	R\$ 31,99	R\$ 41,29	R\$	3.440,70	
2.10	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m <sup>2</sup>	61,26	R\$ 12,96	R\$ 16,73	R\$	1.024,88	
2.11	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado. E= 10cm. Af_07/2016	m <sup>3</sup>	1,21	R\$ 385,41	R\$ 497,45	R\$	601,91	
2.12	Contrapiso em argamassa traço 1:3 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira, aplicado em áreas secas sobre laje, espessura 2cm	m <sup>2</sup>	207,11	R\$ 20,81	R\$ 26,86	R\$	5.562,97	
2.13	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. Af_06/2014	m <sup>2</sup>	207,11	R\$ 27,51	R\$ 35,51	R\$	7.354,48	
2.14	Rodapé cerâmico nas dimensões 7x45cm, padrão médio, assentado com argamassa de cimento e areia, incluso rejunte	m	102,45	R\$ 4,60	R\$ 5,94	R\$	608,55	
2.15	Soleira para porta em granito cinza andorinha largura 15cm, espessura 2cm, assentado sobre argamassa mista	m	4,04	R\$ 59,36	R\$ 76,62	R\$	309,54	
2.16	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, sem vãos.	m <sup>2</sup>	48,47	R\$ 50,94	R\$ 65,75	R\$	3.186,90	
2.17	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos.	m <sup>2</sup>	80,44	R\$ 57,75	R\$ 74,54	R\$	5.996,00	
2.18	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m <sup>2</sup>	269,34	R\$ 9,35	R\$ 12,07	R\$	3.250,93	
2.19	Fundo preparador acrílico base água 2 demãos.	L	36,00	R\$ 7,49	R\$ 9,67	R\$	348,12	
2.20	Pintura para teto em tinta acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca.	m <sup>2</sup>	413,64	R\$ 9,00	R\$ 11,62	R\$	4.806,50	
2.21	Pintura para paredes internas em tinta acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca.	m <sup>2</sup>	207,11	R\$ 10,16	R\$ 13,11	R\$	2.715,21	
2.21	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Excluído vidros, acabamento, alisar e contramarco. Fornecimento e instalação. Duas unidades de 2,00x0,50m	m <sup>2</sup>	2,00	R\$ 446,12	R\$ 575,81	R\$	1.151,62	
2.22	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Excluído vidros, acabamento, alisar e contramarco. Fornecimento e instalação. Duas unidades de 2,00x0,50m	m <sup>131</sup>	3,00	R\$ 446,87	R\$ 576,78	R\$	1.730,34	
2.23	Lixamento de janelas em ferro para pintura	m <sup>2</sup>	135,86	R\$ 5,50	R\$ 7,10	R\$	964,61	

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC**  
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

<b>OBRA:</b>	REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO					MAIO 2021	
<b>END:</b>	Rua: Padre Anchieta, 126, Centro, PORTO UNIÃO - SC						
<b>ÁREA</b>	Área a reformar de 379,01m <sup>2</sup>						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNIT	PREÇO UNIT +BDI 29,07%	TOTAL	
2.24	Pintura com tinta acrílica de acabamento aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas, executado em obra, uma demão, PARA JANELAS E GRADES, na cor cinza escuro. Fazer manutenção se necessário.	m <sup>2</sup>	135,86	R\$ 8,00	R\$ 10,33	R\$ 1.403,43	
2.25	Viga treliçada 0,10x0,20m para estrutura de piso, segundo pavimento, 8 unidades.	kg	223,50	R\$ 5,63	R\$ 7,27	R\$ 1.624,85	
2.26	chapa de compensado naval, 2,44x1,22m, e=18mm, duas camadas, com parafuso para fixação	unid.	14,00	R\$ 80,48	R\$ 103,88	R\$ 1.454,32	
2.27	Manta para piso laminado, canelado, rolo com 20m <sup>2</sup> , incluso mão de obra	m <sup>2</sup>	106,40	R\$ 5,44	R\$ 7,02	R\$ 746,93	
2.28	Pisos Laminados de Madeira AC3 - piso constituído de laminas de madeira com 7mm de espessura em 21cm de largura e 132cm de comprimento. Incluso mão de obra	m <sup>2</sup>	106,40	R\$ 34,99	R\$ 45,16	R\$ 4.805,02	
2.29	Rodapé PVC na mesma cor do piso, com altura de 7cm. Incluso mão de obra	m <sup>2</sup>	75,80	R\$ 10,16	R\$ 13,11	R\$ 993,74	
2.30	Dilator para finalização do piso laminado incluso mão de obra	m	2,53	R\$ 26,81	R\$ 34,60	R\$ 87,54	
2.31	Forro em PVC, em placas com largura de 10cm, espessura de 8mm, compr. de 6,00m, liso (inclusive entarugamento e colocação)	m <sup>2</sup>	106,40	R\$ 42,50	R\$ 54,85	R\$ 5.836,04	
2.32	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil plástico)	m	75,80	R\$ 7,29	R\$ 9,41	R\$ 713,28	
					<b>Total item 2.0</b>	<b>R\$ 67.965,26</b>	
<b>3.0</b>	<b>FACHADAS</b>						
3.1	Revestimento em ACM 3mm branco brilho, com estrutura em metalon galvanizado 30x30x1mm conforme projeto em anexo.	m <sup>2</sup>	92,55	R\$ 542,87	R\$ 700,68	R\$ 64.847,93	
3.2	Letra caixa em aço INOX, com tratamento anticorrosivo através de "washprimer", pintura automotiva de alta resistência e iluminação indireta através de módulos de LED. 40cm de altura. Escrita: PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO	unid.	1,00	R\$ 9.262,50	R\$ 11.955,11	R\$ 11.955,11	
3.3	Fachada Glazing - linha PPV II, vidros fixos e maxim-ar, PORTAS E HANELAS, de acordo com o projeto, acessórios e perfis, incluso instalação e mão de obra	m <sup>2</sup>	66,74	R\$ 832,17	R\$ 1.074,08	R\$ 71.684,10	
3.4	Fundo preparador acrílico base água 1 demãos.	L	33,04	R\$ 7,42	R\$ 9,58	R\$ 316,52	
3.5	Pintura para paredes externas em tinta acrílica semi-brilho 1ª linha, duas demãos, cor branca, da altura 1,40m até o teto	m <sup>2</sup>	274,42	R\$ 9,00	R\$ 11,62	R\$ 3.188,76	
3.6	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). PORTÃO.	m <sup>2</sup>	25,00	R\$ 8,00	R\$ 10,33	R\$ 258,25	
					<b>Total item 3.0</b>	<b>R\$ 152.250,67</b>	
<b>Custo total da REFORMA com BDI de 29,07% incluso</b>						<b>R\$ 220.590,93</b>	
<hr/> CLÁUDIO TILGNER DE SOUZA Engenheiro Civil - CREA SC nº 204855 Secretaria Municipal de Planejamento - Porto União - SC							