

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



## ***MEMORIAL DESCRITIVO***

### **REFORMA PREFEITURA DE PORTO UNIÃO**

## APRESENTAÇÃO

O presente documento corresponde ao Memorial Descritivo e às Especificações Técnicas referentes à execução dos serviços necessários a construção do prédio de reforma da Prefeitura de Porto União localizada na Rua Padre Anchieta, 126, Centro, Porto União, Santa Catarina. O objetivo deste documento é estabelecer a indicação, localização e especificação de todos os materiais relacionados com a execução desta obra.

Os serviços serão executados em estreita observância às indicações constantes dos projetos a seguir referidos, cujo responsável técnico está indicado.

No caso de divergências de informações entre Memoriais, Especificações e Partes Gráficas deverão ser adotados os itens mais restritivo e a favor da segurança e da qualidade.

Com relação à segurança de trabalho, serão obedecidas todas as recomendações contidas na NR-8 e NR-6.

As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro de obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pelo construtor, de acordo com seu plano de construção.

Aos responsáveis técnicos competem fazer inspeções periódicas à obra, dando esclarecimentos sobre possíveis omissões de projetos, detalhes, caderno de encargos, especificações e normas de execução quando solicitados.

## INFORMAÇÕES PRELIMINARES

A expressão "Modelo de referência ou similar: Ref. xxxxx. fab. yyyyyy.", com indicação de marcas, presente nesta especificação, tem como finalidade servir de parâmetro de qualidade, facilitar a descrição do objeto, apresentar uma referência estética de forma e/ou acabamento, podendo ser substituído por outras marcas e modelos de equivalência técnica ou superior conforme orientação obtida em Licitações & Contratos - Orientações básicas - 2ª edição – TCU.

## **CONSIDERAÇÕES GERAIS**

O presente documento corresponde ao Memorial Descritivo e às Especificações Técnicas referentes à execução dos serviços necessários a construção do prédio de reforma da Prefeitura de Porto União localizada na Rua Padre Anchieta, 126, Centro, Porto União, Santa Catarina. O objeto desta especificação, conta com uma Área a reformar de 379,01m, bem como reforma de toda a área externa. Fachada e pintura externa do bloco principal e bloco dos fundos.

A solução arquitetônica desse prédio propõe a construção em concreto armado, utilizando o sistema de pilares e vigas com lajes maciças moldadas no local. Nas divisórias interiores optou-se por utilizar o sistema de drywall, utilizando apenas alvenaria nas paredes externas da edificação.

# Sumário

APRESENTAÇÃO .....	2
INFORMAÇÕES PRELIMINARES .....	2
CONSIDERAÇÕES GERAIS .....	3
1.0) DEMOLIÇÕES .....	5
2.0) CONCRETO: .....	5
3.0) ALVENARIA E OUTRAS VEDAÇÕES: .....	5
4.0) PISOS:.....	5
4.1) PISOS E RODAPÉS INTERNOS:.....	6
5.0) DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO TIPO DRYWALL DESCRIÇÃO: .....	6
6.0) PISO LAMINADO .....	7
7.0) FORRO:.....	8
8.0) ESQUADRIAS:.....	8
8.1) Portas:.....	8
8.2) Janelas:.....	8
8.3) Ferragens:.....	9
9.0) PINTURA: .....	9
10.0) LIMPEZA E VERIFICAÇÕES FINAIS: .....	10
11.0) PLACA DE INAUGURAÇÃO: .....	10

## **1.0) DEMOLIÇÕES**

Para execução deste projeto de reforma, será necessária demolições. Estes itens estão localizados no início da planilha de orçamento, as demolições compreendem basicamente, a demolição das meias paredes frontais. Demolição das paredes de madeira e de Eucatex.

Em linhas gerais, as portas existentes também serão removidas, e janelas lixadas concertadas e pintadas, e nos locais demarcados em projeto será feita a demolição de paredes, pisos. Os revestimentos de pisos, tais como laminados e pisos cerâmicos, também serão todos removidos e forros em PVC onde necessário. **A empresa responsável pela obra deverá dar a destinação devida aos entulhos gerados pela obra**, os quais não forem passíveis de reaproveitamento pela Prefeitura de Porto União;

Os materiais que estão em bom estado e poderão ser reaproveitados, como janelas, portas, telhas e demais objetos em bom estado, portanto, deve ser feita a retirada cuidadosa destes e quando da retirada, a empresa responsável pela obra deve solicitar que a Prefeitura retire os mesmos.

## **2.0) CONCRETO:**

A execução das formas, as tolerâncias a serem respeitados, o preparo do concreto, a concretagem, a cura, a retirada das formas e do escoramento, o controle da resistência do concreto e a aceitação da estrutura obedecerão ao estipulado na NBR-6118. O concreto a ser utilizado para execução das estruturas é de 25 Mpa, usinado e bombeado.

## **3.0) ALVENARIA E OUTRAS VEDAÇÕES:**

As alvenarias de tijolos comuns serão executadas com vedação de blocos cerâmicos furados deitados, na espessura de 14 cm, de 14x9x19 cm, obedecendo aos alinhamentos determinados em projetos. No assentamento serão perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados com juntas de 1 cm. A argamassa de assentamento será com argamassa mista com traço 1:2:8. Os tijolos terão arestas vivas, porosidade não superior a 20%, bem cozidos, dimensões uniformes e não vitrificados.

## **4.0) PISOS:**

Nas áreas de reforma, conforme indicações de projeto, será executado contrapiso na espessura de 2 centímetros para regularização do piso existente, após a remoção do revestimento existente.

#### **4.1) PISOS E RODAPÉS INTERNOS:**

Devem-se seguir os indicativos de cada ambiente especificado no projeto arquitetônico.

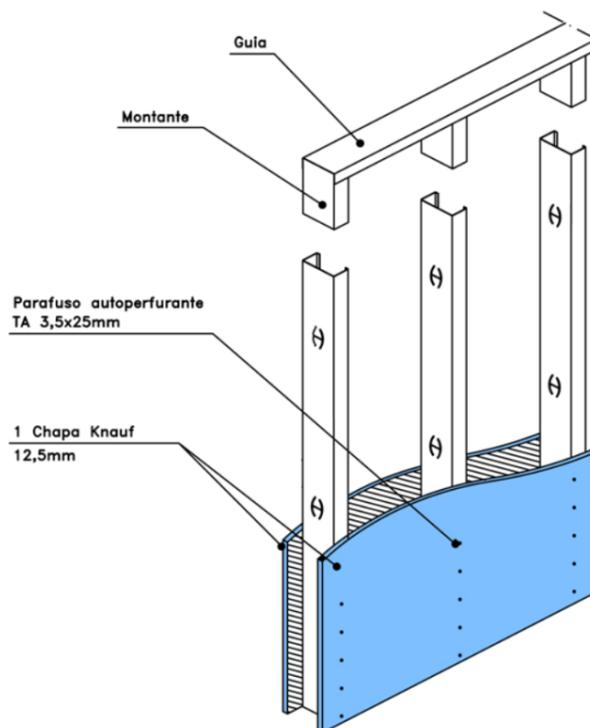
Após executado contrapiso/piso nivelado corretamente, será aplicado o revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltado na cor branca com algum tipo de detalhe, conforme imagem a baixo, sendo todos os revestimentos cerâmicos de piso de PEI V, do mesmo padrão e tonalidade, com juntas de espaçamento/dilatação de 5 mm, sendo o preenchimento das juntas de espaçamento/dilatação realizado após 72 horas da finalização do assentamento das peças (tempo variável de acordo com o fabricante). Deverão ser apresentadas amostras dos pisos cerâmicos para aprovação da Secretaria de Planejamento.

Serão colocados rodapés do mesmo revestimento cerâmico, cortados na altura de 7 cm, fixados com argamassa e com acabamento em rejunte na mesma cor do piso.



#### **5.0) DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO TIPO DRYWALL DESCRIÇÃO:**

Execução de parede de gesso acartonado, drywall para vedação, espessura total da parede é de 115mm. As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas conforme indicado no projeto arquitetônico. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de 90mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, chapas de 12,5mm, conforme indicação do fabricante, fitada e emmassada em todas as faces.



## 6.0) PISO LAMINADO

Piso constituído de lâminas de madeiras AC3 com largura de 21 cm e comprimento de 132 cm com acabamentos que simulam vários tipos de madeira. É um piso flutuante, ou seja, não é pregado ou colado ao contrapiso, sendo instalado sobre uma manta térmica, canelada e rodapé de PVC na mesma cor do piso com altura de 7cm. Instalado por mão de obra especializada. Segue imagem do modelo de referência. Deverão ser apresentada amostra do piso para aprovação da Secretaria de Planejamento.



## **7.0) FORRO:**

Será trocado o forro do andar superior, no gabinete. Será colocado forro de PVC liso, branco, em réguas com espessura de 8 a 10 mm, largura de 20 cm, e comprimento de 6,00 m. O entarugamento será metálico, com espaçamento máximo de 40 em 40 centímetros, observando-se a fixação adequada do entarugamento na estrutura de cobertura para evitar problemas de ondulações.

## **8.0) ESQUADRIAS:**

Todos os elementos deverão ser executados por firma capacitada e que se responsabilize pela qualidade final e funcionamento das peças. A empresa executora deverá levantar as medidas reais do local da obra das janelas e portas. Em caso de discordância ou dúvidas, deverá ser consultado o responsável técnico da obra.

### **8.1) Portas:**

As dimensões das portas, tipos de abertura e localização delas deverão ser executadas conforme projeto arquitetônico e tabela de esquadrias que se encontra em projeto.

As portas em madeira serão do tipo kit porta pronta Pormade ou Modelo Similar, de abrir, na cor branca, com jogo de marco em PVC wood e alizar branco em PVC wood, incluindo as dobradiças e fechaduras.

As portas em vidro temperado deverão seguir as especificações para cada ambiente, sendo todas em vidro temperado 10 mm com estrutura em alumínio branco.

Todas as portas onde vai ser feita a reforma serão novas, e devem ser observados os locais de abertura das portas para que sejam instaladas da maneira correta para o adequado funcionamento do ambiente, bem como o detalhamento de esquadrias presente no projeto arquitetônico.

### **8.2) Janelas:**

As dimensões das janelas, tipos de abertura e localização delas deverão ser executadas conforme projeto arquitetônico, encontram-se em planta e elevações.

As janelas existentes serão todas lixadas, conferidas se estão funcionando corretamente e pintadas na cor cinza escuro.

Devem ser observados os tipos de abertura das janelas para que sejam instaladas da maneira correta para o adequado funcionamento do ambiente, bem como o detalhamento de esquadrias presente no projeto arquitetônico.

### **8.3) Ferragens:**

Todas as ferragens para esquadrias novas serão inteiramente novas de 1ª qualidade, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento. Serão robustas de forma a suportarem com folga o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.

As fechaduras deverão ser instaladas por pessoas especializadas e de acordo com as prescrições do fabricante. Deverá ser providenciada uma proteção nas guarnições instaladas até a conclusão da obra.

### **9.0) PINTURA:**

As pinturas serão executadas em acordo com as especificações e por profissionais de comprovada competência. As superfícies a serem pintadas devem ser cuidadosamente limpas e previamente corrigidas, lixadas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinarem.

Entre as aplicações de uma demão e outra será sempre observado que a demão anterior esteja completamente seca, guardando-se um intervalo de no mínimo 24 horas entre elas.

As superfícies não destinadas à pintura devem ser protegidas de modo a não receberem respingos nem escorrimento da tinta aplicada nas imediações. Quando necessário esta proteção se fará com papel, plástico, fita celulose ou qualquer outro material adequado.

Serão dadas tantas demãos quantas necessárias para a obtenção de cor homogênea e perfeito acabamento. Os respingos inevitáveis serão removidos com solvente adequado e enquanto a tinta ainda estiver fresca.

Os trabalhos em locais não protegidos serão paralisados em dias de chuva.

Serão obedecidas as recomendações que se seguem na aplicação da pintura em substrato de argamassa. Os substratos estarão suficientemente endurecidos, sem sinal de deterioração e preparados adequadamente, conforme instruções do fabricante da tinta, para evitar danos na pintura em decorrências de deficiências de superfície. As tintas serão aplicadas sobre superfícies isenta de graxas, óleo, fungos, algas, mofo, eflorescências e materiais soltos.

#### **10.0) LIMPEZA E VERIFICAÇÕES FINAIS:**

Os serviços de limpeza geral deverão satisfazer os seguintes requisitos: será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos; todas as alvenarias, pavimentações, revestimentos, cimentados, azulejos, vidros, aparelhos sanitários etc., serão limpos e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

Será procedida cuidadosa verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgotos, águas pluviais, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens etc.

#### **11.0) PLACA DE INAUGURAÇÃO:**

Deve ser colocada placa de inauguração em bronze, nas dimensões de 0,40m x 0,60m. Os dizeres da placa deverão ser solicitados para o fiscal responsável da Secretaria de Planejamento antes da fabricação da placa.

---

*CLÁUDIO TILGNER DE SOUZA*  
*Engenheiro Civil - CREA SC nº 204855*  
*Secretaria Municipal de Planejamento - Porto União - SC*