

## **CAPELA MORTUÁRIA BAIRRO SÃO PEDRO**

### **1 – Localização**

O Imóvel está localizado à Rua André Lubi, 687, Bairro São.

### **2 – Descrição do Imóvel**

O Imóvel conta com os seguintes ambientes: Varanda, Velatório, Cozinha, Sala de Espera, Banheiro Feminino, Banheiro Masculino.

É construído em estrutura de concreto armado, com alvenaria de fechamento em tijolos cerâmicos, revestida com argamassa de cimento e nos banheiros e na cozinha com revestimento por azulejos até o meia barra.

A Cobertura é em telhas cerâmicas, a estrutura da cobertura é em madeira.

Os pisos internos são em cerâmica, o acesso até o portão principal é feito em blocos sextavados de concreto e o piso externo é em concreto armado.

O Imóvel não está regularizado quanto aos sistemas preventivos de incêndio, bem como não está com a acessibilidade nos conformes da ABNT NBR 9050/2015.

### **3 – Investimentos necessários**

Serão necessários os seguintes investimentos na edificação para o funcionamento e melhor conforto aos usuários:

1. Executar os sistemas preventivos de incêndio, instalando: luminárias de emergência, placas fotoluminescentes, extintores de incêndio e construindo abrigo para botijão de gás no lado externo da edificação;
2. Construção de banheiro adaptado para pessoa com deficiência conforme ABNT NBR 9050/2015;
3. Correção do sistema de drenagem do terreno redirecionando as tubulações para a tubulação da via pública;
4. Reforma no sistema elétrico, modernizando as tomadas e trocando as luminárias por luminárias em sistema LED
5. Reforma dos assentos da sala de espera e no velatório;
6. Executar o reboco no muro frontal, colocação de grade no portão principal, mantendo a abertura conforme o vão atual.
7. Reforma no jardim na lateral esquerda corrigindo o paisagismo e nos fundos fazendo limpeza da área.
8. Pintura Geral da Edificação

#### 4 – Cronograma dos investimentos

Dos investimentos necessários os tres primeiros são imediatos e devem ser executados para que a obra entre em funcionamento com a acessibilidade necessária e com as instalações de prevenção contra incêndio, os períodos serão determinados conforme edital de concessão.

ITEM	Período				
	Imediato	1	2	3	4
1	X				
2	X				
3	X				
4		X			
5			X		
6				X	
7				X	
8					X

#### 5 – Relatório Fotográfico



Foto 1 – Fachada Frontal da Edificação



Foto 2 – Vão de acesso com muro a ser reformado e colocação de grades no vão



Foto 3 – Local do pátio com problema de drenagem.



Foto 4 – Velatório



Foto 5 – Cozinha

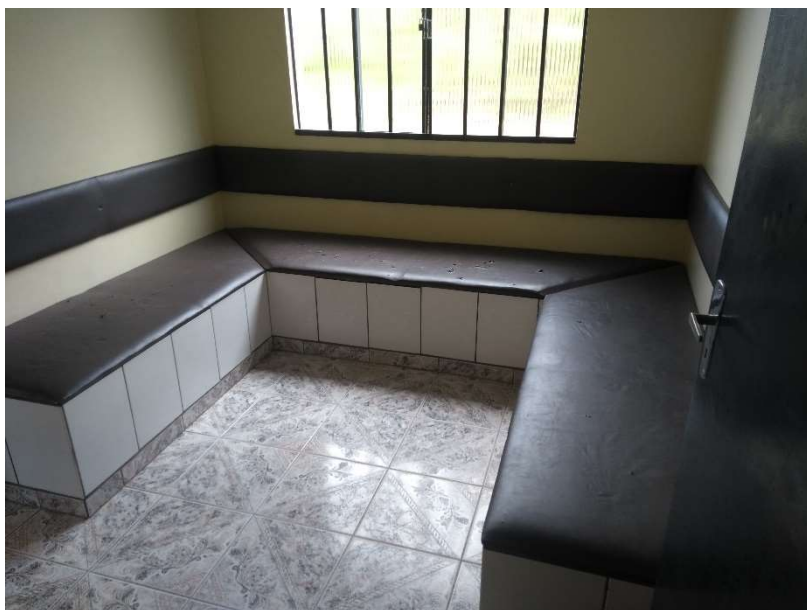


Foto 6 – Sala de Espera



Foto 7 – Banheiro Existente