



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO

CAPELA MORTUÁRIA BAIRRO CENTRO

RUA Gereneral Bormann anexo ao cemitério municipal

BDI UTILIZADO 23,00%

Item	Serviço:	Unidade	Qtde.	Valor Unitário com Bdi	Custo Total	%
1 Sistemas preventivos de incêndio					1.132,00	4,11%
1.1	Luminária de emergência	und	6,00	R\$ 12,00	72,00	6,36%
1.2	Placas fotoluminescentes	und	10,00	R\$ 12,00	120,00	10,60%
1.3	Extintores de incêndio	und	3,00	R\$ 80,00	240,00	21,20%
1.4	Abrigo de gas completa com reguladores, mangueiras, tubulação e construção do abrigo	und	1,00	R\$ 700,00	700,00	61,84%
2 Passeios em paver frontal					5.122,00	18,61%
2.1	Demolição de calçada em concreto e de piso	m²	52,00	R\$ 20,00	1.040,00	20,30%
2.2	Remoção do material demolido	m³	5,20	R\$ 10,00	52,00	1,02%
2.3	Execução de base em brita e=5cm	m³	2,60	R\$ 150,00	390,00	7,61%
2.4	Passeio em paver com guias podotáteis direcionais e de alerta	m²	52,00	R\$ 70,00	3.640,00	71,07%
3 Banheiro Adaptado - no depósito					3.590,30	13,04%
3.1	Demolição de pisos e azulejos	m²	25,55	R\$ 20,00	511,00	14,23%
3.2	Remoção do material demolido	m³	2,60	R\$ 10,00	26,00	0,72%
3.3	Piso PEI IV 40x40	m²	4,00	R\$ 32,00	128,00	3,57%
3.4	Azulejo 40x40	m²	21,55	R\$ 26,00	560,30	15,61%
3.5	Barras em aço galvanizado h=0,80 m Parede vaso sanitario horizontal	Unidade	2,00	R\$ 160,00	320,00	8,91%
3.6	Barras em aço galvanizado h=0,70 m Parede Lateral vaso vertical	Unidade	1,00	R\$ 150,00	150,00	4,18%
3.7	Barras em aço galvanizado h=0,40 m para porta	Unidade	1,00	R\$ 75,00	75,00	2,09%
3.8	Chapa em aço inox (bate cadeira) 0,80x0,50	m²	0,40	R\$ 450,00	180,00	5,01%
3.9	Lavatorio suspenso	Unidade	1,00	R\$ 150,00	150,00	4,18%
3.10	Vaso Sanitário com caixa acoplada	Unidade	1,00	R\$ 310,00	310,00	8,63%
3.11	Torneira Cromada	Unidade	1,00	R\$ 140,00	140,00	3,90%
3.12	Equipamentos (saboneteira, toalheira, papeleira e espelho)	GB	1,00	R\$ 300,00	300,00	8,36%
3.13	Ponto de água para vaso sanitario	Unidade	1,00	R\$ 120,00	120,00	3,34%
3.14	Ponto de água para lavatório	Unidade	1,00	R\$ 120,00	120,00	3,34%
3.15	Luminária tipo calha de sobrepor 2 lampadas em led	Unidade	1,00	R\$ 80,00	80,00	2,23%
3.16	Ponto de tomada	Unidade	1,00	R\$ 120,00	120,00	3,34%
3.17	Ponto de Esgoto para vaso sanitário	Unidade	1,00	R\$ 150,00	150,00	4,18%
3.18	Ponto de Esgoto para lavatorio	Unidade	1,00	R\$ 150,00	150,00	4,18%
4 Substituição de forro					4.698,60	17,07%
4.1	Remoção de forro de madeira	m²	78,31	R\$ 15,00	1.174,65	25,00%
4.2	Forro em pvc lergura 10cm esp 8 cm, liso branco	m²	78,31	R\$ 45,00	3.523,95	75,00%
5 Modernização sistema elétrico					3.120,00	11,33%
5.1	Substituição das luminárias por luminárias em led de embutir	Unidade	26,00	R\$ 120,00	3.120,00	100,00%
5.2	Substituição de tomadas e interruptores	Unidade	40,00	R\$ 15,00	600,00	19,23%
6 Reforma nos sistemas					1.750,00	6,36%
6.1	Reforma dos assentos das capelas, cozinha e sala de espera	Unidade	1,00	R\$ 500,00	500,00	28,57%

6.2	Instalação de ventiladores de parede (4 unidades velatorio fundos e 1 na cozinha) incluso intalação elétrica	Unidade	5,00	R\$ 250,00	1.250,00	71,43%
7	Modernização dos banheiros				2.620,00	9,52%
7.1	Demolição de pisos e azulejos e remoção do material	m²	47,00	R\$ 25,00	1.175,00	44,85%
7.2	Piso PEI IV 40x40	m²	7,00	R\$ 35,00	245,00	9,35%
7.3	Azulejo 40x40	m²	40,00	R\$ 30,00	1.200,00	45,80%
7.4	Equipamentos (saboneteira, toalheira, papeleira e espelho)	gb	2,00	R\$ 300,00	600,00	22,90%
8	Pintura Geral da Edificação				5.094,00	18,51%
8.1	Lixamento interno e externo	m²	262,00	R\$ 4,00	1.048,00	20,57%
8.2	Aplicação de fundo selador	m³	262,00	R\$ 2,00	524,00	10,29%
8.3	Pintura Externa	m²	160,00	R\$ 15,00	2.400,00	47,11%
8.4	Pintura Interna	m²	102,00	R\$ 11,00	1.122,00	22,03%
9	Limpeza e desobstrução de calhas				400,00	1,45%
9.1	Limpeza, desobstrução de calhas e limpeza das telhas¹	Gb	1,00	R\$ 400,00	400,00	100,00%

<i>Total do serviço</i>	27.526,90
-------------------------	------------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO

CAPELA MORTUÁRIA BAIRRO SÃO PEDRO

Rua André Lubi em frente ao Cemitério Municipal - Bairro São Pedro

BDI UTILIZADO 23,00%

Item	Serviço:	Unidade	Qtde.	Valor Unitário com Bdi	Custo Total	%
1	Sistemas preventivos de incêndio				980,00	3,09%
1.1	Luminária de emergência	und	5,00	R\$ 12,00	60,00	6,12%
1.2	Placas fotoluminescentes	und	5,00	R\$ 12,00	60,00	6,12%
1.3	Extintores de incêndio	und	2,00	R\$ 80,00	160,00	16,33%
1.4	Abrigo de gas completa com reguladores, mangueiras, tubulação e construção do abrigo	und	1,00	R\$ 700,00	700,00	71,43%
2	Banheiro Adaptado à construir fundos do corredor ao lado dos banheiros				8.380,75	26,42%
2.1	Execução de brocas (estaca a trado manual)	m	5,00	R\$ 55,00	275,00	3,28%
2.2	Execução de blocos de concreto armado	m³	0,17	R\$ 1.300,00	221,00	
2.3	Execução de vigas de baldrame e viga cinta	m³	0,72	R\$ 1.300,00	936,00	11,17%
2.4	Alvenaria em blocos cerâmicos	m²	19,00	R\$ 50,00	950,00	11,34%
2.5	Base em brita para piso	m³	0,95	R\$ 150,00	142,50	1,70%
2.6	Contrapiso em concreto	m³	0,95	R\$ 25,00	23,75	0,28%
2.7	Piso PEI IV 40x40	m²	6,00	R\$ 32,00	192,00	2,29%
2.8	Azulejo 40x40	m²	20,25	R\$ 26,00	526,50	6,28%
2.9	Barras em aço galvanizado h=0,80 m Parede vaso sanitario horizontal	Unidade	2,00	R\$ 160,00	320,00	3,82%
2.10	Barras em aço galvanizado h=0,70 m Parede Lateral vaso vertical	Unidade	1,00	R\$ 150,00	150,00	1,79%
2.11	Barras em aço galvanizado h=0,40 m para porta	Unidade	1,00	R\$ 75,00	75,00	0,89%
2.12	Chapa em aço inox (bate cadeira) 0,80x0,50	m²	0,40	R\$ 450,00	180,00	2,15%
2.13	Lavatorio suspenso	Unidade	1,00	R\$ 150,00	150,00	1,79%
2.14	Vaso Sanitário com caixa acoplada	Unidade	1,00	R\$ 310,00	310,00	3,70%
2.15	Torneira Cromada	Unidade	1,00	R\$ 140,00	140,00	1,67%
2.16	Equipamentos (saboneteira, toalha, papelera e espelho)	GB	1,00	R\$ 300,00	300,00	3,58%
2.17	Ponto de água para vaso sanitario	Unidade	1,00	R\$ 120,00	120,00	1,43%
2.18	Ponto de água para lavatório	Unidade	1,00	R\$ 120,00	120,00	1,43%
2.19	Luminária tipo calha de sobrepor 2 lampadas em led	Unidade	1,00	R\$ 80,00	80,00	0,95%
2.20	Ponto de tomada	Unidade	1,00	R\$ 120,00	120,00	1,43%
2.21	Ponto de Esgoto para vaso sanitario	Unidade	1,00	R\$ 150,00	150,00	1,79%
2.22	Ponto de Esgoto para lavatorio	Unidade	1,00	R\$ 150,00	150,00	1,79%
2.23	Forro em pvc incluso beiral	m²	12,00	R\$ 45,00	540,00	6,44%
2.24	Luminária LED	Unidade	1,00	R\$ 120,00	120,00	1,43%
2.25	Estrutura em madeira para cobertura e telhamento em telha cerâmica	m²	13,00	R\$ 55,00	715,00	8,53%
2.26	Janela em vidro temperado tipo maxim air, vidro 8mm	m²	0,64	R\$ 350,00	224,00	2,67%
2.27	Porta 0,90x2,10 completa para banheiro	Unidade	1,00	R\$ 600,00	600,00	7,16%
2.28	Troca de porta de acesso externo do corredor para a varanda mudando para correr	Unidade	1,00	R\$ 550,00	550,00	6,56%
3.	Sistema de Drenagem				11.031,35	34,77%
3.1	Tubo de concreto d=20cm em concreto	m	78,31	R\$ 85,00	6.656,35	60,34%
3.2	Caixa de passagem com ralo junto dos condutores e pontos de acumulo de agua	Unidade	6,00	R\$ 350,00	2.100,00	19,04%
3.3	Tubo de PVC 150 mm ligando os cantos da edificação	m	35,00	R\$ 45,00	1.575,00	14,28%
3.4	Reconstrução de passeios onde for quebrado para instalação de tubos	m²	20,00	R\$ 35,00	700,00	6,35%

4	Modernização sistema elétrico				840,00	2,65%
4.1	Substituição das luminárias por luminárias em led de embutir	Unidade	7,00	R\$ 120,00	840,00	100,00%
4.2	Substituição de tomadas e interruptores	Unidade	15,00	R\$ 15,00	225,00	26,79%
5	Reforma de assentos				300,00	0,95%
5.1	Reforma dos assentos das capelas, cozinha e sala de espera	Unidade	1,00	R\$ 300,00	300,00	100,00%
6	Muro Frontal				2.965,00	9,35%
6.1	Emboço/Reboco Muro Frontal	m ²	67,50	R\$ 25,00	1.687,50	56,91%
6.2	Aplicação de fundo selador	m ²	67,50	R\$ 2,00	135,00	4,55%
6.3	Pintura	m ²	67,50	R\$ 15,00	1.012,50	34,15%
6.4	Pilares canto do portão	m ³	0,10	R\$ 1.300,00	130,00	4,38%
6.5	Portão de correr	m ²	6,00	R\$ 500,00	3.000,00	101,18%
7	Reforma Jardim Lateral e fundos				1.500,00	4,73%
7.1	Reforma do jardim lateral	gb	1,00	R\$ 1.500,00	1.500,00	100,00%
8	Pintura Geral da edificação				5.727,00	18,05%
8.1	Lixamento interno e externo	m ²	307,00	R\$ 4,00	1.228,00	81,87%
8.2	Aplicação de fundo selador	m ³	307,00	R\$ 2,00	614,00	40,93%
8.3	Pintura Externa	m ²	127,00	R\$ 15,00	1.905,00	127,00%
8.4	Pintura Interna	m ²	180,00	R\$ 11,00	1.980,00	132,00%

<i>Total do serviço</i>	31.724,10
-------------------------	------------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS DA CAPELA MORTUÁRIA BAIRRO SÃO PEDRO

Rua André Lubi em frente ao Cemitério Municipal - Bairro São Pedro

Item	Serviço:	Unidade	Qtde.	Valor Unitário com Bdi	Custo Total	%
1	Reformas e ampliações necessárias				577,75	25,41%
1.1	Reformas e ampliações necessárias	und	1,00	R\$ 27.526,90	27.526,90	11469,54%
	Divisão do valor das reformas pelo período de 60 meses	meses	60,00	R\$ 20.264,96	R\$ 337,75	
1.2	Alvará Sanitário	und	1,00	R\$ 130,70	130,70	54,46%
1.3	Alvará Bombeiros	und	1,00	R\$ 95,37	95,37	39,74%
1.4	Alvará de funcionamento	und	1,00	R\$ 200,00	200,00	83,33%
	Divisão do valor dos avarás por ano	meses	12,00	R\$ 426,07	35,51	14,79%
2	Manutenção geral				240,00	10,56%
1.1	Água	mês	1,00	R\$ 50,00	50,00	20,83%
1.2	Luz	mês	1,00	R\$ 80,00	80,00	33,33%
1.3	Telefone	mês	1,00	R\$ 50,00	50,00	20,83%
1.4	Internet	mês	1,00	R\$ 60,00	60,00	25,00%
3	Custo previsto de aluguel mensal				450,00	19,79%
4	Manutenção da edificação				179,17	7,88%
4.1	Custo de manutenção estimado em 2% ao ano do valor do imóvel	0,17%	107500,00	R\$ 179,17	179,17	100,00%
5	Limpeza				580,00	25,51%
5.1	Custo de limpeza por utilização	unidade	6,00	R\$ 80,00	480,00	267,91%
5.2	Limpeza geral em períodos não utilizados	unidade	1,00	R\$ 100,00	100,00	55,81%
4	Custos administrativos				425,65	18,72%
4.1	Custos administrativos referentes a funcionários e manutenção geral da empresa	10,00%	2026,92	R\$ 202,69	202,69	113,13%
4.2	Lucro previsto	10,00%	2229,61	R\$ 222,96	222,96	124,44%

<i>Custo mensal total</i>		2.273,40
<i>Previsão de utilização mensais</i>	6	378,90



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS DA CAPELA MORTUÁRIA BAIRRO CENTRO

Item	Serviço:	Unidade	Qtde.	Valor Unitário com Bdi	Custo Total	%
1	Reformas e ampliações necessárias				707,75	17,65%
1.1	Reformas e ampliações necessárias	und	1,00	R\$ 31.724,10	31.724,10	8574,08%
	Divisão do valor das reformas pelo período de 60 meses	meses	60,00	R\$ 20.264,96	R\$ 337,75	
1.2	Alvará Sanitário	und	1,00	R\$ 130,70	130,70	35,32%
1.3	Alvará Bombeiros	und	1,00	R\$ 95,37	95,37	25,77%
1.4	Alvará de funcionamento	und	1,00	R\$ 200,00	200,00	54,05%
	Divisão do valor dos avarás por ano	meses	12,00	R\$ 426,07	35,51	9,60%
2	Manutenção geral				370,00	9,23%
1.1	Água	mês	1,00	R\$ 90,00	90,00	24,32%
1.2	Luz	mês	1,00	R\$ 120,00	120,00	32,43%
1.3	Telefone	mês	1,00	R\$ 80,00	80,00	21,62%
1.4	Internet	mês	1,00	R\$ 80,00	80,00	21,62%
3	Custo previsto de aluguel mensal				950,00	23,70%
4	Manutenção da edificação				263,33	6,57%
4.1	Custo de manutenção estimado em 2% ao ano do valor do imóvel	0,17%	158000,00	R\$ 263,33	263,33	100,00%
5	Limpeza				1.240,00	30,93%
5.1	Custo de limpeza por utilização	unidade	10,00	R\$ 100,00	1.000,00	379,75%
5.2	Limpeza geral em períodos não utilizados	unidade	2,00	R\$ 120,00	240,00	91,14%
4	Custos administrativos				741,53	18,50%
4.1	Custos administrativos referentes a funcionários e manutenção geral da empresa	10,00%	3531,08	R\$ 353,11	353,11	134,09%
4.2	Lucro previsto	10,00%	3884,19	R\$ 388,42	388,42	147,50%

<i>Custo mensal total</i>		4.009,28
<i>Valor Por Utilização considerando 10 mensais</i>	<u>10</u>	400,93